



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		859 379	845 986
Annen driftsinntekt		18 789	23 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 168</b>	<b>869 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 023	213 849
Lønnskostnad			12 699
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	60 252
Annen driftskostnad		680 369	659 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 392</b>	<b>946 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 775</b>	<b>-77 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		2 118	1 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 118</b>	<b>1 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115</b>	<b>-893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 660	-78 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	43 649	78 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 724	55 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 373</b>	<b>134 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 373</b>	<b>134 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 238	68 233
Andre kortsiktige fordringer		31 382	31 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 620</b>	<b>99 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 428	1 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 428</b>	<b>1 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 047</b>	<b>101 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 420</b>	<b>235 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		111 457	107 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 457</b>	<b>107 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 457</b>	<b>137 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 943	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 943</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 322	70 958
Skyldig offentlige avgifter		-29 402	6 426
Annen kortsiktig gjeld		100	20 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 020</b>	<b>97 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 963</b>	<b>97 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 420</b>	<b>235 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 424  
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		859 379	845 986
Annen driftsinntekt		18 789	23 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 168</b>	<b>869 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 023	213 849
Lønnskostnad			12 699
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	60 252
Annen driftskostnad		680 369	659 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 392</b>	<b>946 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 775</b>	<b>-77 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		2 118	1 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 118</b>	<b>1 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115</b>	<b>-893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 660	-78 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 660</b>	<b>-78 411</b>



Organisasjonsnr: 911 680 424  
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	43 649	78 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 724	55 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 373</b>	<b>134 373</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 373</b>	<b>134 373</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 238	68 233
Andre kortsiktige fordringer		31 382	31 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 620</b>	<b>99 615</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 428	1 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 428</b>	<b>1 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 047</b>	<b>101 401</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 420</b>	<b>235 774</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		111 457	107 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 457</b>	<b>107 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 457</b>	<b>137 797</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 943	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 943</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 322	70 958
Skyldig offentlige avgifter	-29 402	6 426
Annen kortsiktig gjeld	100	20 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 020</b>	<b>97 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 963</b>	<b>97 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 420</b>	<b>235 774</b>



Organisasjonsnr: 911 680 424  
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Håkon Bjørnstad	300.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	70427.00		



**Årsregnskap 2020  
for  
Total Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 911680424



## Total Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		859 379	845 986
Annen driftsinntekt		18 789	23 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>878 168</b>	<b>869 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		142 023	213 849
Lønnskostnad		0	12 699
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	60 252
Annen driftskostnad		680 369	659 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 392</b>	<b>946 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 775</b>	<b>(77 518)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 118	1 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 118</b>	<b>1 060</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 115)</b>	<b>(893)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 660</b>	<b>(78 411)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 660</b>	<b>(78 411)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 660</b>	<b>(78 411)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 660	(78 411)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 660</b>	<b>(78 411)</b>



## Total Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	43 649	78 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 724	55 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 373</b>	<b>134 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 373</b>	<b>134 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 238	68 233
Andre kortsiktige fordringer		31 382	31 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 620</b>	<b>99 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 428	1 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 047</b>	<b>101 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 420</b>	<b>235 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 457	107 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 457</b>	<b>107 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>141 457</b>	<b>137 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 943	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 943</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 322	70 958
Skyldig offentlige avgifter		(29 402)	6 426
Annen kortsiktig gjeld		100	20 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 020</b>	<b>97 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 963</b>	<b>97 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 420</b>	<b>235 774</b>

30.06.2021  
Styret i Total Eiendomsservice AS

Tor Håkon Bjørnstad (sign.)



Total Eiendomsservice AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

styreleder/daglig leder



## Total Eiendomsservice AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	563 610	55 724	619 334
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 610	55 724	619 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	484 961	0	484 961
+ Ordinære avskrivninger	35 000	15 000	50 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	519 961	15 000	534 961

Noter for Total Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 911680424



## Total Eiendomsservice AS

### Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/12	43 649	40 724	84 373
Prosentats for ord.avskr	14-14	20-20	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 660
+ Permanente og andre forskjeller	1 739
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 073
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 472</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 472
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	107 797	137 797
+Fra årets resultat			3 660	3 660
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>111 457</b>	<b>141 457</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Total Eiendomsservice AS

## Noter 2020

Selskapets aksjeeier er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
<b>Tor Håkon Bjørnstad</b>	<b>300</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	300
Medlemmer av styret:	300