



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 272 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sauøya 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 800 000	1 643 225
Sum inntekter		1 800 000	1 643 225
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	10	456 476	368 596
Annen driftskostnad	3	207 270	120 644
Sum kostnader		663 746	489 241
Driftsresultat		1 136 254	1 153 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 000	
Annen renteinntekt		7 611	11 406
Sum finansinntekter		661 611	11 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 687 006	
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		522 957	1 142 969
Annen finanskostnad		1 947	420
Sum finanskostnader		3 211 910	1 143 389
Netto finans		-2 550 299	-1 131 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 045	22 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 050	4 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 095	17 161
Årsresultat		-1 694 095	17 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 694 095	17 161
Totalresultat		-1 694 095	17 161
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-138 690	
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	-1 555 405	17 161
Sum overføringer og disponeringer		-1 694 095	17 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 416	
Sum immaterielle eiendeler		13 416	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	12 685 544	9 004 000
Sum varige driftsmidler		12 685 544	9 004 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		2 687 006
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	12 154 831	14 608 435
Andre langsiktige fordringer	4		180 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 154 831	17 475 441
Sum anleggsmidler		24 853 791	26 479 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		800 000
Andre kortsiktige fordringer	9	1 160 000	220 640
Sum fordringer		1 160 000	1 020 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 389	243 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 389	243 307
Sum omløpsmidler		1 243 389	1 263 946
SUM EIENDELER		26 097 180	27 743 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	2, 8	1 826 000	1 826 000
Overkurs	2	2 160 375	2 160 375
Annen innskutt egenkapital		766 110	
Sum innskutt egenkapital		4 752 485	3 986 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		3 582 496
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			3 582 496
Sum egenkapital		4 752 485	7 568 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		23 077
Sum avsetninger for forpliktelser			23 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 339 377	19 809 965
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 339 377	19 809 965
Sum langsiktig gjeld		18 339 377	19 833 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 570	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		216 397	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 787 351	341 475
Sum kortsiktig gjeld		3 005 318	341 475
Sum gjeld		21 344 695	20 174 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 097 180	27 743 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854126

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauøya
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 800 000	1 643 225
Sum inntekter		1 800 000	1 643 225
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	10	456 476	368 596
Annen driftskostnad	3	207 270	120 644
Sum kostnader		663 746	489 241
Driftsresultat		1 136 254	1 153 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 000	
Annen renteinntekt		7 611	11 406
Sum finansinntekter		661 611	11 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 687 006	
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		522 957	1 142 969
Annen finanskostnad		1 947	420
Sum finanskostnader		3 211 910	1 143 389
Netto finans		-2 550 299	-1 131 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 050	4 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 095	17 161
Årsresultat		-1 694 095	17 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 694 095	17 161
Totalresultat		-1 694 095	17 161
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-138 690	
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	-1 555 405	17 161



Sum overføringer og
disponeringer

-1 694 095

17 161



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 416	
Sum immaterielle eiendeler		13 416	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 10	12 685 544	9 004 000
Sum varige driftsmidler		12 685 544	9 004 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9		2 687 006
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 9	12 154 831	14 608 435
Andre langsiktige fordringer			
	4		180 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 154 831	17 475 441
Sum anleggsmidler		24 853 791	26 479 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		800 000
Andre kortsiktige fordringer			
	9	1 160 000	220 640
Sum fordringer		1 160 000	1 020 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		83 389	243 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 389	243 307
Sum omløpsmidler		1 243 389	1 263 946
SUM EIENDELER		26 097 180	27 743 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)			
	2, 8	1 826 000	1 826 000



Overkurs	2	2 160 375	2 160 375
Annen innskutt egenkapital		766 110	
Sum innskutt egenkapital		4 752 485	3 986 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		3 582 496
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			3 582 496
Sum egenkapital		4 752 485	7 568 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		23 077
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 339 377	19 809 965
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 339 377	19 809 965
Sum langsiktig gjeld		18 339 377	19 833 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 570	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		216 397	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 787 351	341 475
Sum kortsiktig gjeld		3 005 318	341 475
Sum gjeld		21 344 695	20 174 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 097 180	27 743 388



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sauøya Eiendom AS



Sauøya Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 800 000	1 643 225
Sum driftsinntekt		<u>1 800 000</u>	<u>1 643 225</u>
Avskrivning på driftsmidler	10	456 476	368 596
Annen driftskostnad	3	207 270	120 644
Sum driftskostnad		<u>663 746</u>	<u>489 241</u>
Driftsresultat		<u>1 136 254</u>	<u>1 153 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 000	0
Annen renteinntekt		7 611	11 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 687 006	0
Annen rentekostnad		522 957	1 142 969
Annen finanskostnad		1 947	420
Resultat av finansposter		<u>-2 550 299</u>	<u>-1 131 983</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 045	22 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 050	4 841
Ordinært resultat		<u>-1 694 095</u>	<u>17 161</u>
Årsresultat		<u>-1 694 095</u>	<u>17 161</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	-1 555 405	17 161
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-138 690	0
Sum overføringer		<u>-1 694 095</u>	<u>17 161</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 416	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 416</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	12 685 544	9 004 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 685 544</u>	<u>9 004 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	2 687 006
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	12 154 831	14 608 435
Andre langsiktige fordringer	4	0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 154 831</u>	<u>17 475 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 853 791</u>	<u>26 479 441</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	800 000
Andre kortsiktige fordringer	9	1 160 000	220 640
Sum fordringer		<u>1 160 000</u>	<u>1 020 640</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>83 389</u>	<u>243 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 243 389</u>	<u>1 263 946</u>
Sum eiendeler		<u>26 097 180</u>	<u>27 743 388</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	2, 8	1 826 000	1 826 000
Overkurs	2	2 160 375	2 160 375
Innskutt annen egenkapital		766 110	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 752 485</u>	<u>3 986 375</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	3 582 496
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 582 496</u>
Sum egenkapital		<u>4 752 485</u>	<u>7 568 871</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	23 077
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>23 077</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 339 377	19 809 965
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 339 377</u>	<u>19 809 965</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 570	0
Skyldige offentlige avgifter		216 397	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 787 351	341 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 005 318</u>	<u>341 475</u>
Sum gjeld		<u>21 344 695</u>	<u>20 174 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 097 180</u>	<u>27 743 388</u>

Henningsvær, 30.06.2022
Styret i Sauøya Eiendom AS

Nora Falch
Enestyre/Daglig leder



Sauøya Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1.826.000	2.160.375	0	3.582.496	7.568.871
Årets resultat			-138.689	-1.555.405	-1.694.095
Mottatt konsernbidrag			904.800		904.800
Avgitt konsernbidrag				-2.027.091	-2.027.091
Egenkapital pr. 31.12	1.826.000	2.160.375	766.110	0	4.752.485

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig lån til konsernselskap.



Sauøya Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.188.557	11.035.720

Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant pr. 31.12.

	2021	2020
Langsiktig lån hos DnB	18.339.377	19.250.000
Langsiktig lån hos Nordea	0	559.965
Sum	18.339.377	19.809.965

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Kundefordringer	0	650.000
Driftsmidler	12.685.544	9.004.000
Sum	12.685.544	9.654.000

Det foreligger gjennomgående sikkerhet med datterselskapet Riksheim Fisk AS, og de nevnte driftsmidler er derfor også stillet som sikkerhet for kassekreditt i Riksheim Fisk AS.

Aksjonærer i morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for lån i DnB.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-36.493
Skatteeffekt mottatt/avgitt konsernbidrag	316.543
Netto skattekostnad	280.050

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-1.414.045
Permanente forskjeller	2.687.006
Endring midlertidige forskjeller	165.873
Mottatt konsernbidrag	1.160.000
Avgitt konsernbidrag	-2.598.834
Netto skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%)	0



Sauøya Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-136.933	-254.440	117.507
Gevinst- og tapskonto	241.826	193.460	48.366
Grunnlag	104.893	-60.980	165.873
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	23.076	-13.416	36.492

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12. av 1.660 aksjer à kr. 1.100,-, til sammen kr. 1.826.000, alle i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Falch Svolvær AS.
Daglig leder/styreleder i Sauøya Eiendom AS er aksjonær i Falch Svolvær AS.

Note 9 Aksjer i datterselskap, konsernmellomværende mv.

Navn	Erverv	Foretnings- kontor	Eier- andel	Bokført verdi	Egen- kapital	Res. siste regnskapsår
Riksheim Fisk AS	D	2011 Henningsvær	100 %	0	-180.971	-2.156.069

Datterselskap er ført i samsvar med kostmetoden. Regnskapsmessig er aksjene nedskrevet i 2021.

Sauøya Eiendom AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2021	2020
Langsiktig fordring på datterselskap	4.254.831	4.608.435
Langsiktig fordring på morselskap	7.900.000	10.000.000
Kortsiktig fordring på morselskap (inkl. konsernbidrag)	1.160.000	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap (inkl. konsernbidrag)	2.598.834	132.639
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0



Sauøya Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10	Varige driftsmidler	<i>Tomt og Bolig</i>	<i>Bygg og kaier</i>	<i>Sum</i>
	Anskaffelseskost 01.01	2.775.138	8.759.609	11.534.747
	Tilgang i året	3.375.494	762.526	4.138.020
	Avgang i året			
	Anskaffelseskost 31.12	<u>6.150.632</u>	<u>9.522.135</u>	<u>15.672.767</u>
	Avskrivninger pr. 01.01	486.298	2.044.449	2.530.747
	Avskrivninger i år	0	456.476	456.476
	Avgang akk. avskrivninger			
	Avskrivninger pr. 31.12	<u>486.298</u>	<u>2.500.925</u>	<u>2.987.223</u>
	Bokført verdi 31.12	<u>5.664.334</u>	<u>7.021.210</u>	<u>12.685.544</u>
	Avskrivningssats		4-10%	
	Avskrivningsmetode	Ingen	Lineær	



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sauøya Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sauøya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.694.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



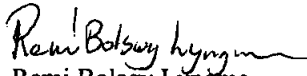
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sauøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>