



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 664 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Jæktskippergata 8
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 629	289 010
Annen driftsinntekt		1 212 049	948 138
Sum inntekter		1 469 678	1 237 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 504	109 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 799	243 334
Annen driftskostnad		857 187	783 533
Sum kostnader		1 032 491	1 136 771
Driftsresultat		437 187	100 377
Annen rentekostnad		609 718	408 820
Sum finanskostnader		609 718	408 820
Netto finans		-609 718	-408 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 531	-308 443
Skattekostnad på resultat	3	-37 957	-67 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 574	-240 585
Årsresultat	4	-134 574	-240 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 574	-240 585
Totalresultat		-134 574	-240 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 574	-240 585
Sum overføringer og disponeringer		-134 574	-240 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 949	157 992
Sum immaterielle eiendeler		195 949	157 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 647 891	8 480 008
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 868	48 967
Sum varige driftsmidler	2	8 675 758	8 528 975
Sum anleggsmidler		8 871 707	8 686 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 599	85 493
Andre kortsiktige fordringer		69 018	3 570
Sum fordringer		319 617	89 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 567	102 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 567	102 101
Sum omløpsmidler		356 184	191 165
SUM EIENDELER		9 227 891	8 878 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 390 000	1 390 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 828 922	1 694 348
Sum opptjent egenkapital		-1 828 922	-1 694 348
Sum egenkapital	4	-438 922	-304 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 890 829	8 890 829
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 829	8 890 829
Sum langsiktig gjeld		8 890 829	8 890 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 730	98 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 883	28 497
Annen kortsiktig gjeld		370 371	165 110
Sum kortsiktig gjeld		775 984	291 651
Sum gjeld		9 666 813	9 182 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 227 891	8 878 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396688

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 664 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSKIPPERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Jæktskippergata 8
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 664 130
JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 629	289 010
Annen driftsinntekt		1 212 049	948 138
Sum inntekter		1 469 678	1 237 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 504	109 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 799	243 334
Annen driftskostnad		857 187	783 533
Sum kostnader		1 032 491	1 136 771
Driftsresultat		437 187	100 377
Annen rentekostnad		609 718	408 820
Sum finanskostnader		609 718	408 820
Netto finans		-609 718	-408 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 531	-308 443
Skattekostnad på resultat	3	-37 957	-67 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 574	-240 585
Årsresultat	4	-134 574	-240 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 574	-240 585
Totalresultat		-134 574	-240 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 574	-240 585
Sum overføringer og disponeringer		-134 574	-240 585



Organisasjonsnr: 991 664 130
JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	195 949	157 992
Sum immaterielle eiendeler		195 949	157 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	8 647 891	8 480 008
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	27 868	48 967
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	8 675 758	8 528 975
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 871 707	8 686 967
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 599	85 493
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 018	3 570
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		319 617	89 063
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	36 567	102 101
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,		36 567	102 101
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		36 567	102 101
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		356 184	191 165
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 227 891	8 878 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 390 000	1 390 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 828 922	1 694 348
Sum opptjent egenkapital		-1 828 922	-1 694 348
Sum egenkapital	4	-438 922	-304 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 890 829	8 890 829
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 829	8 890 829
Sum langsiktig gjeld		8 890 829	8 890 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 730	98 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 883	28 497
Annen kortsiktig gjeld		370 371	165 110
Sum kortsiktig gjeld		775 984	291 651
Sum gjeld		9 666 813	9 182 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 227 891	8 878 132



Organisasjonsnr: 991 664 130
JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jæktskippergata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 664 130



RESULTATREGNSKAP

JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		257 629	289 010
Annen driftsinntekt		1 212 049	948 138
Sum driftsinntekter		1 469 678	1 237 148
Lønnskostnad	1	136 504	109 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 799	243 334
Annen driftskostnad		857 187	783 533
Sum driftskostnader		1 032 491	1 136 771
Driftsresultat		437 187	100 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		609 718	408 820
Resultat av finansposter		-609 718	-408 820
Resultat før skattekostnad		-172 531	-308 443
Skattekostnad på resultat	3	-37 957	-67 858
Årsresultat	4	-134 574	-240 585
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		134 574	240 585
Sum overføringer		-134 574	-240 585



BALANSE

JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	195 949	157 992
Sum immaterielle eiendeler		195 949	157 992
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 647 891	8 480 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 868	48 967
Sum varige driftsmidler	2	8 675 758	8 528 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 871 707	8 686 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 599	85 493
Andre kortsiktige fordringer		69 018	3 570
Sum fordringer		319 617	89 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 567	102 101
Sum omløpsmidler		356 184	191 165
Sum eiendeler		9 227 891	8 878 132



BALANSE

JÆKTSKIPPERGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 828 922	-1 694 348
Sum opptjent egenkapital		-1 828 922	-1 694 348
Sum egenkapital	4	-438 922	-304 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 890 829	8 890 829
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 829	8 890 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 730	98 043
Skyldig offentlige avgifter		9 883	28 497
Annen kortsiktig gjeld		370 371	165 110
Sum kortsiktig gjeld		775 984	291 651
Sum gjeld		9 666 813	9 182 480
Sum egenkapital og gjeld		9 227 891	8 878 132

Steinkjer, 21.02.2024
Styret i Jætkskippergata 8 AS

Bjørn Bratt
styreleder

Kjell Bjørnar Wennevik
nestleder

Robin Sæther
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	117 140	95 734
Arbeidsgiveravgift	16 863	13 578
Pensjonskostnader	2 501	592
Sum	136 504	109 904

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 839 040	271 569	11 110 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 583		185 583
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 024 622	271 569	11 296 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 481 457	138 976	2 620 433
= Bokført verdi 31.12.23	8 543 166	132 593	8 675 758
Årets ordinære avskrivninger		38 799	38 799
Økonomisk levetid	0-45 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 957	-67 858
Skattekostnad ordinært resultat	-37 957	-67 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 531	-308 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 537	-659 375
Skattepliktig inntekt	-451 068	-967 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 246 299	967 762	-278 537
Sum	1 246 299	967 762	-278 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 136 974	-1 685 907	451 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-890 675	-718 145	172 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 949	-157 992	37 957



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 390 000	0	0	-1 694 348	-304 348
Årets resultat				-134 574	-134 574
Pr 31.12.2023	1 390 000	0	0	-1 828 922	-438 922

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 229.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆKTSKIPPERGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 390	1 000,0	1 390 000
Sum	1 390		1 390 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAK EIENDOM AS	464	33,4	33,4
TRØNDELAG STORKJØKKENSENTER AS	463	33,3	33,3
EVALIA AS	142	10,2	10,2
HAUGTUN HOLDING AS	142	10,2	10,2
OTTO SVERDRUP EIENDOM AS	142	10,2	10,2
Prios Kompetanse AS	37	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	1 390	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke leieinntektene.

Jætkskippergata 8 AS har en bokført fordring mot kunder på 250 598. Selskapet har en negativ egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 195 949. Styret i Jætkskippergata 8 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Jætkskippergata 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.