



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 037 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-20  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip N. Øverli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 444	
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 444</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 002 478	6 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 478</b>	<b>6 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 034</b>	<b>-6 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 187	-6 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 713	
Sum fordringer		94 713	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 595	3 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 595	3 382
Sum omløpsmidler		120 308	3 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 308</b>	<b>3 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-475 918	1 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 918</b>	<b>1 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 918</b>	<b>1 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 354	2 112
Annen kortsiktig gjeld		410 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 226</b>	<b>2 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 226</b>	<b>2 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 308</b>	<b>3 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 037 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-20  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Philip N. Øverli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 921 037 392  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 444	
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 444</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 002 478	6 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 478</b>	<b>6 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 034</b>	<b>-6 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 187	-6 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 187</b>	<b>-6 392</b>



Organisasjonsnr: 921 037 392  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 713	
Sum fordringer		94 713	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 595	3 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 595	3 382
Sum omløpsmidler		120 308	3 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 308</b>	<b>3 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-475 918	1 269
Sum opptjent egenkapital		-475 918	1 269



Sum egenkapital	-475 918	1 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 354	2 112
Annen kortsiktig gjeld	410 872	
Sum kortsiktig gjeld	596 226	2 112
Sum gjeld	596 226	2 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 308	3 382



Organisasjonsnr: 921 037 392  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-20

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**INNKALLING ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-20**

Ordinært årsmøte i Sameiet Tjuvholmen 510-20 avholdes  
onsdag 7. juli 2021, kl. 16:00.

Møtet avholdes i Tjuvholmen Parkering AS sine lokaler i Silurveien 2, 0380 Oslo.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og én eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Den fremlagte årsberetningen fra styret for regnskapsåret 2020 tas til etterretning.

**3. ÅRSREGNSKAP 2020**

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2020 som er gjort opp med et negativt resultat på kr 477 187 fastsettes som sameiets årsregnskap og overføres konto for egenkapital.

**4. VALG AV TILLITSVALGTE**

Det foreslås gjenvalg av nåværende styre.

A) Valg av styreleder for 2 år.

Forslag: Gjenvalg av Bjørn Aanensen

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.

Forslag: Gjenvalg av Christopher Utne og Kristian Rosander Hafsteen

**Oslo, 29.6.2020**

**Styret,  
Sameiet Tjuvholmen 510-20**

I årsmøtet stemmer hver seksjon i henhold til sin eierbrøk 1/112.  
Seksjonseier har rett til å møte ved fullmektig.



## ÅRSBERETNING FOR 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Siden ekstraordinært årsmøte den 28. juni 2019 har sameiets tillitsvalgte følgende:

#### STYRET:

Styreleder: Bjørn Aanensen  
Styremedlem: Christopher Utne  
Styremedlem: Kristian Rosander Hafsteen

#### VALGT:

2019 (2 år)  
2019 (2 år)  
2019 (2 år)

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.  
Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### EIENDOMMEN

Sameiet består av 112 eierseksjoner med formål næring.  
Sameiets eiendom har gårdsnr. 210 bruksnr. 20 i Oslo kommune.  
Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 921 037 392.  
Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.  
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen låneopptak.

### 3. STYRETS ARBEID

Styret har jobbet med de budsjetterte sakene gjennom året i tillegg til vanlig drift.

Den har vært få saker og ingen styremøter.

Sameiet har en enkel og fin drift.



#### **4. REGNSKAPET FOR 2020**

Årsregnskapet viser et negativt resultat på kr 477 187.

Resultatet fremkommer i resultatregnskapet og er overført konto for egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inntektene i 2020 var totalt kr 525 444.

Kostnadene i 2020 var totalt kr 1 002 478. Hovedandelen av kostnadene gjaldt prosjektet for ladeinfrastruktur til elbil.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.20 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

**Oslo, 29.6.2021**

**Styret  
i**

**Sameiet Tjuvholmen 510-20**

**Bjørn Aanensen /s/  
Styreleder**

**Christopher Utne /s/  
Styremedlem**

**Kristian Rosander Hafsteen /s/  
Styremedlem**



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Tjuvholmen 510-20**

**2020**



---

**Sameiet Tjuvholmen 510-20**

---

**Resultatregnskap 2020**

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		525 444	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>525 444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader:</b>				
Driftskostnader	3	86 800	0	0
Vedlikeholdskostnader	4	897 339	0	2 112
Honorarer	5	12 750	0	0
Andre kostnader	6	5 589	0	4 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 478</b>	<b>0</b>	<b>6 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 034</b>	<b>0</b>	<b>-6 395</b>
Finansinntekter		1	0	3
Finanskostnader		154	0	0
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>-153</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Resultat</b>		<b>-477 187</b>	<b>0</b>	<b>-6 392</b>



---

**Sameiet Tjuvholmen 510-20**

---

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 713	0
Bank	7	25 595	3 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 308</b>	<b>3 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 308</b>	<b>3 382</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		-475 918	1 269
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-475 918</b>	<b>1 269</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		185 354	2 112
Annen kortsiktig gjeld		410 872	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 226</b>	<b>2 112</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>120 308</b>	<b>3 382</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		120 308	3 382
Kortsiktig gjeld		596 226	2 112
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>-475 918</b>	<b>1 269</b>

Oslo, 29.06.21  
Styret for Sameiet Tjuvholmen 510-20

Bjørn Harald Bratt Aanensen /s/    Jahn Christopher Utne /s/    Kristian Rosander Hafsteen /s/  
Styreleder                                    Styremedlem                                    Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2020 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Inntekter

Felleskostnader	525 444
<b>Sum inntekter</b>	<b>525 444</b>

### Note 3 Driftskostnader

Strøm/nettleie	11 345
TI-kostnader	75 455
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>86 800</b>

### Note 4 Vedlikeholdskostnader

Lade-strøm elbil prosjekt	888 610
Vedlikehold brannvermanlegg	8 904
Vedlikehold bygninger	-2 112
Vedlikehold elektrisk anlegg	1 938
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>897 339</b>

### Note 5 Honorarer

*Revisjonshonorar	12 750
<b>Sum honorarer</b>	<b>12 750</b>

\*Revisjonshonorar gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon for 2018 og 2019.

### Note 6 Andre kostnader

Bankgebyr	5 589
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 589</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Driftskonto	25 595
-------------	--------



<b>Sum bankinnskudd</b>			<b>25 595</b>
<b>Note 8 Egenkapital</b>			
	01.01.2020	Bevegelse	31.12.2020
Annen egenkapital	1 269	-477 187	-475 918
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 269</b>	<b>-477 187</b>	<b>-475 918</b>



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Tjuvholmen 510-20  
Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Tjuvholmen 510-20 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi er ikke kjent med forhold som kan medføre at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi er ikke kjent med at det foreligger tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 29.06.21

Styrets leder



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til årsmøtet i  
Sameiet Tjuvholmen 510-20

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen 510-20s årsregnskap som viser et underskudd på kr 477.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den



## Revisoren AS

---

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

Strømmen, den 30. juni 2021  
Revisoren AS

---

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til årsmøtet i  
Sameiet Tjuvholmen 510-20

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen 510-20s årsregnskap som viser et underskudd på kr 477.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den



## Revisoren AS

---

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

Strømmen, den 30. juni 2021  
Revisoren AS

---

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor