



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 319 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEBO SENTERET AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 253 254	3 088 042
Sum inntekter		3 253 254	3 088 042
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 908	385 908
Annen driftskostnad		1 166 657	1 031 481
Sum kostnader		1 552 565	1 417 389
Driftsresultat		1 700 690	1 670 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		566 056	522 165
Sum finanskostnader		566 056	522 165
Netto finans		-565 874	-522 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 816	1 148 488
Skattekostnad		258 063	252 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 752	895 822
Årsresultat		876 753	895 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		916 012	931 711
Annen egenkapital		-39 259	-35 889
Sum overføringer og disponeringer		876 753	895 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 196 046	17 577 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	8 160	12 240
Sum varige driftsmidler		17 204 206	17 590 114
Sum anleggsmidler		17 204 206	17 590 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		23 404	21 123
Sum fordringer		41 404	21 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 061	168 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 061	168 589
Sum omløpsmidler		50 465	189 712
SUM EIENDELER		17 254 671	17 779 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		504 334	504 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 335 936	1 375 196
Sum opptjent egenkapital		1 335 936	1 375 196
Sum egenkapital	4	1 840 270	1 879 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			299
Sum avsetninger for forpliktelser			299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 075 451	14 564 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 075 451	14 564 950
Sum langsiktig gjeld		14 075 451	14 565 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 886	53 106
Skyldige offentlige avgifter		68 348	87 439
Kortsiktig konserngjeld		1 174 374	1 194 501
Annen kortsiktig gjeld		40 342	
Sum kortsiktig gjeld		1 338 949	1 335 047
Sum gjeld		15 414 401	15 900 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 254 671	17 779 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495220

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 319 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEBO SENTERET AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 319 052
TEBO SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 253 254	3 088 042
Sum inntekter		3 253 254	3 088 042
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 908	385 908
Annen driftskostnad		1 166 657	1 031 481
Sum kostnader		1 552 565	1 417 389
Driftsresultat		1 700 690	1 670 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		566 056	522 165
Sum finanskostnader		566 056	522 165
Netto finans		-565 874	-522 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 134 816	1 148 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 752	895 822
Årsresultat		876 753	895 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		916 012	931 711
Annen egenkapital		-39 259	-35 889
Sum overføringer og disponeringer		876 753	895 822



Organisasjonsnr: 815 319 052
TEBO SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 196 046	17 577 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	8 160	12 240
Sum varige driftsmidler		17 204 206	17 590 114
Sum anleggsmidler		17 204 206	17 590 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		23 404	21 123
Sum fordringer		41 404	21 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 061	168 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 061	168 589

Sum omløpsmidler 50 465 189 712

SUM EIENDELER 17 254 671 17 779 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		504 334	504 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 335 936	1 375 196
Sum opptjent egenkapital		1 335 936	1 375 196

Sum egenkapital 4 1 840 270 1 879 530



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			299
Sum avsetninger for forpliktelse			299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 075 451	14 564 950
Sum annen langsiktig gjeld		14 075 451	14 564 950
Sum langsiktig gjeld		14 075 451	14 565 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 886	53 106
Skyldige offentlige avgifter		68 348	87 439
Kortsiktig konserngjeld		1 174 374	1 194 501
Annen kortsiktig gjeld		40 342	
Sum kortsiktig gjeld		1 338 949	1 335 047
Sum gjeld		15 414 401	15 900 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 254 671	17 779 826



Organisasjonsnr: 815 319 052
TEBO SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 TEBO SENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	19 111 975	20 111 975
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	19 111 975	20 111 975
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 521 861)	(2 521 861)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 907 769)	(2 907 769)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	16 204 206	17 204 206
Årets avskrivninger		385 908	385 908
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Konserngjeld

	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stillet som pant	17 196 046	17 577 874
Langsiktig konserngjeld	14 075 451	14 564 950

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Svarstad Holding AS eies av daglig leder med 67% og resten av hans barn.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 334	1 375 196	1 879 530
Årets resultat			876 753	876 753
Konsernbidrag			(916 012)	(916 012)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 334	1 335 936	1 840 270

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tebo Senteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tebo Senteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor