



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 183	1 323 371
Sum inntekter		521 183	1 323 371
Kostnader			
Varekostnad			183 861
Lønnskostnad	4	6 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 133	176 133
Annen driftskostnad		522 345	1 097 637
Sum kostnader		705 332	1 457 631
Driftsresultat		-184 149	-134 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	266
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 542
Sum finansinntekter		103	44 808
Annen rentekostnad		69 460	72 731
Annen finanskostnad		1 200	1 025
Sum finanskostnader		70 660	73 756
Netto finans		-70 557	-28 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 705	-163 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 843	91 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 862	-254 806
Årsresultat		-199 862	-254 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 862	-254 806
Totalresultat		-199 862	-254 806
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3	-182 719	
Avsatt til annen egenkapital	3	-17 143	-254 806
Sum overføringer og disponeringer		-199 862	-254 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	763 876	780 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	821 125	980 652
Sum varige driftsmidler		1 585 001	1 761 134
Sum anleggsmidler		1 585 001	1 761 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 593	
Andre kortsiktige fordringer		1 013	
Konsernfordringer	7	2 650 406	1 372 972
Sum fordringer		2 700 012	1 372 972
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			580 429
Andre finansielle instrumenter		516 118	
Sum investeringer		516 118	580 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 416	271 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 416	271 962
Sum omløpsmidler		3 242 545	2 225 363
SUM EIENDELER		4 827 546	3 986 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	741 018	758 161
Sum opptjent egenkapital		741 018	758 161
Sum egenkapital	8	841 018	858 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 352	99 659
Sum avsetninger for forpliktelser		96 352	99 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 883 166	
Langsiktig konserngjeld	7	1 961 582	
Øvrig langsiktig gjeld			1 954 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 748	1 954 034
Sum langsiktig gjeld		3 941 100	2 053 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 413	
Betalbar skatt			84 065
Kortsiktig konserngjeld			990 579
Annen kortsiktig gjeld		10 016	
Sum kortsiktig gjeld		45 428	1 074 644
Sum gjeld		3 986 528	3 128 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 546	3 986 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841930

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 183	1 323 371
Sum inntekter		521 183	1 323 371
Kostnader			
Varekostnad			183 861
Lønnskostnad	4	6 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 133	176 133
Annen driftskostnad		522 345	1 097 637
Sum kostnader		705 332	1 457 631
Driftsresultat		-184 149	-134 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	266
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 542
Sum finansinntekter		103	44 808
Annen rentekostnad		69 460	72 731
Annen finanskostnad		1 200	1 025
Sum finanskostnader		70 660	73 756
Netto finans		-70 557	-28 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 843	91 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 862	-254 806
Årsresultat		-199 862	-254 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 862	-254 806
Totalresultat		-199 862	-254 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-182 719	
Avsatt til annen egenkapital	3	-17 143	-254 806
Sum overføringer og disponeringer		-199 862	-254 806





Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	763 876	780 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	821 125	980 652
Sum varige driftsmidler		1 585 001	1 761 134

Sum anleggsmidler		1 585 001	1 761 134
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 593	
Andre kortsiktige fordringer		1 013	
Konsernfordringer	7	2 650 406	1 372 972
Sum fordringer		2 700 012	1 372 972

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			580 429
Andre finansielle instrumenter		516 118	
Sum investeringer		516 118	580 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	26 416	271 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 416	271 962

Sum omløpsmidler		3 242 545	2 225 363
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 827 546	3 986 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	741 018	758 161
Sum opptjent egenkapital		741 018	758 161
Sum egenkapital	8	841 018	858 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 352	99 659
Sum avsetninger for forpliktelser		96 352	99 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 883 166	
Langsiktig konserngjeld	7	1 961 582	
Øvrig langsiktig gjeld			1 954 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 748	1 954 034
Sum langsiktig gjeld		3 941 100	2 053 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 413	
Betalbar skatt			84 065
Kortsiktig konserngjeld			990 579
Annen kortsiktig gjeld		10 016	
Sum kortsiktig gjeld		45 428	1 074 644
Sum gjeld		3 986 528	3 128 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 827 546	3 986 498



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Hopstock Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946 930 709

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

HOPSTOCK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		521 183	1 323 371
Sum driftsinntekter		521 183	1 323 371
Varekostnad		0	183 861
Lønnskostnad	4	6 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 133	176 133
Annen driftskostnad		522 345	1 097 637
Sum driftskostnader		705 332	1 457 631
Driftsresultat		-184 149	-134 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	266
Annen renteinntekt		103	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	44 542
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	72 731
Annen rentekostnad		69 460	0
Annen finanskostnad		1 200	1 025
Resultat av finansposter		-70 557	-28 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 705	-163 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 843	91 598
Ordinært resultat		-199 862	-254 806
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-199 862	-254 806
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	182 719	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-17 143	-254 806
Sum overføringer		-199 862	-254 806

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	763 876	780 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	821 125	980 652
Sum varige driftsmidler		1 585 001	1 761 134
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 585 001	1 761 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 593	0
Kundefordringer konsern		0	1 372 972
Andre kortsiktige fordringer		1 013	0
Konsernfordringer	7	2 650 406	0
Sum fordringer		2 700 012	1 372 972
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	580 429
Andre finansielle instrumenter		516 118	0
Sum investeringer		516 118	580 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 416	271 962
Sum omløpsmidler		3 242 545	2 225 363
Sum eiendeler		4 827 546	3 986 497

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	741 018	758 161
Sum opptjent egenkapital		741 018	758 161
Sum egenkapital	8	841 018	858 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	96 352	99 659
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 883 166	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 961 582	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 954 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 748	1 954 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 413	0
Betalbar skatt		0	84 065
Konserngjeld		0	990 579
Annen kortsiktig gjeld		10 016	0
Sum kortsiktig gjeld		45 428	1 074 644
Sum gjeld		3 986 528	3 128 337
Sum egenkapital og gjeld		4 827 546	3 986 498

Oslo, 28.09.2021
Styret i Hopstock Eiendom AS

Christoffer Grimmert Hopstock
styreleder/daglig leder

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 4



Hopstock Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter 2020 Hopstock Eiendom AS

NOTE 1

BANK

	2020	2019
Bank driftskonto	26 416	271 962
SUM BANK	26 416	271 962

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	84 065
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatt konsernbidrag	-51 536	0
Endring utsatt skatt	-3 307	-7 533
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	-54 843	76 532

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-254 705	-163 208
Permanente forskjeller	5 416	579 569
Endring midlertidige forskjeller	15 034	-34 248
Frømførbart underskudd	0	0
Konsemsbidrag	234 255	0
Årets skattegrunnlag	0	382 113
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	84 065
Effekt av skatt på konsemsbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	84 065
Utsatt skatt/skattefordel	96 352	99 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	96 352	99 659

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	100 000	758 161	858 161
Årets resultat		-199 862	-199 862
Konsemsbidrag		182 719	182 719
Egenkapital 31.12	100 000	741 018	841 018

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende 1000

Aksjonærliste	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
Hopstock Holding AS	100 %	100	1 000,00

NOTE 4

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

Det er 0 ansatte i 2020	2020	2019
Annen personalkostnad	6 854	0

Selskapet har ikke etablert OTP siden det ikke faller innunder regelverket for OTP

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Styret

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

NOTE 5

DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost	2 652 021
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	2 652 021
Akkumulerte avskrivninger	890 887
Årets avskrivninger	176 133
Bokført verdi 31.12	1 585 001

NOTE 6

LÅN OG SIKKERHETSTILLELSE



Gjeld sikret med pant	1 883 186
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler	1 585 001

NOTE 7

KONSERN

Selskap	Fordring	Gjeld
Hopstock Fysioterapi AS	234 255	1 961 582
Hopstock Holding AS	1 562 058	
Summit by Hopstock AS		
Hopstock Helse AS	789 689	
Vaskelandslaget	64 414	
Sum	2 650 416	1 961 582

NOTE 8

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er mindre påvirket av Korona-epidemien. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat etter god regnskapsskikk.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christoffer Grimmert Hopstock

cdbc868f-b5e5-4f54-ba7b-2caa0ed84df6 - 2021-09-29 08:29:51 UTC +03:00
BankID - 15a4b888-9354-4a1d-a870-5d24e82d533e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eeb3d421-bbe8-41bf-b3a7-8dd50c25032c>

VISMA Sign
www.vismasign.com