



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 148 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		3 604 228	2 783 528
Sum inntekter		3 604 228	2 783 528
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Rep/vedlikehold	1	168 857	328 962
Strøm, Heiser	1	333 319	138 204
Andre driftskostnader		3 073 786	2 282 132
Sum kostnader		3 610 192	2 783 528
Driftsresultat		-5 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 964	0
Sum finansinntekter		5 964	0
Netto finans		5 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	3	205 564	0
Restanse entrepriser heiser		0	120 664
Andre forskuddsbet kostnader		2 083	0
Forskuddsbet. forsikring		40 107	37 854
Restanse slutfaktura synkehull		0	107 637
Restanse R/V Trappeoppganger	8	1 798 376	
Sum fordringer		2 046 130	266 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	4	13 063	55 753
DNB skattetrekksskto	4	553	553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 616	56 306
Sum omløpsmidler		2 059 746	322 461
SUM EIENDELER		2 059 746	322 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 382	242 036
Leverandørgjeld R/V Trappeopp ganger	8	1 352 338	
For mye utfakt fellesutg/avregning	3	0	60 239
Forskudd fra eiere/avregn 2021 ikke utbet		26 948	0
Avsetninger Hafslud		35 709	12 209
Avsetninger andre forpliktelser		280	7 977
Skyldig entreprise trappeopp ganger	8	442 089	
Sum kortsiktig gjeld		2 059 746	322 461
Sum gjeld		2 059 746	322 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 746	322 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493296

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 148 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		3 604 228	2 783 528
Sum inntekter		3 604 228	2 783 528
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Rep/vedlikehold	1	168 857	328 962
Strøm, Heiser	1	333 319	138 204
Andre driftskostnader		3 073 786	2 282 132
Sum kostnader		3 610 192	2 783 528
Driftsresultat		-5 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 964	0
Sum finansinntekter		5 964	0
Netto finans		5 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	3	205 564	0
Restanse entrepriser heiser		0	120 664
Andre forskuddsbet kostnader		2 083	0
Forskuddsbet. forsikring		40 107	37 854
Restanse slutfaktura synkehull		0	107 637
Restanse R/V			
Trappeoppganger	8	1 798 376	
Sum fordringer		2 046 130	266 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	4	13 063	55 753
DNB skattetrekkkonto	4	553	553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 616	56 306
Sum omløpsmidler		2 059 746	322 461
SUM EIENDELER		2 059 746	322 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 382	242 036
Leverandørgjeld R/V			
Trappeoppganger	8	1 352 338	
For mye utfakt fellesutg/ avregning	3	0	60 239



Forskudd fra eiere/avregn 2021 ikke utbet	26 948	0
Avsetninger Hafslud	35 709	12 209
Avsetninger andre forpliktelse	280	7 977
Skyldig entreprise trappeoppganger	442 089	
Sum kortsiktig gjeld	2 059 746	322 461
Sum gjeld	2 059 746	322 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 059 746	322 461



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	22020.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	553.00



SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A Resultatregnskap for 2022 per 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
		2022	2022	2021	2023
Fellesutgifter		1 604 238	1 604 250	1 550 002	1 870 230
Ekstraordinær innbet trappeoppganger	8	1 794 426			
Ekstraordinær innbet entrepris heiser	6			115 543	
Ikkefakturert entreprisestkostnader heiser	6				
Ekstraordinær innbet synkehull bakgård	7			1 178 222	
Fellesutgifter avregning 31.12.	3	205 564		-60 239	
Sum driftsinntekter		<u>3 604 228</u>	<u>1 604 250</u>	<u>2 783 528</u>	<u>1 870 230</u>
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Kommunale utgifter		99 319	105 000	98 759	116 000
Renovasjon		340 700	256 000	246 487	381 000
Strøm	1	195 809	125 000	120 691	185 000
Heisreparasjoner	1	137 510	20 000	17 513	50 000
Heistelefon / alarm	1	0	0	0	
Vedlikeholdsutgifter	1	168 857	360 000	328 962	310 000
R/V Gatevarme Prgt.		4 336	20 000	23 807	20 000
Brannalarmanlegg, hele gården		161 046	35 000	0	35 000
Skadedyrprogram		13 417			
Matteleie		23 473	23 000	21 700	26 000
Renhold		204 110	205 000	195 255	224 500
Fjerning snø/is fra tak		16 668	16 500	16 110	18 500
Entrepriser heiser	6	0	0	115 543	
R/V Synkehull bakgård	7	0	0	1 178 222	
R/V Trappeoppganger	8	1 794 426			
Vaktmestertjenester		66 514	64 000	61 316	72 000
Honorar forretningsførsel		104 442	102 000	98 531	115 000
Honorar øk./juridisk bistand		0	15 000	0	15 000
Andre honorarer		6 875			
Forsikringer		231 630	210 000	221 300	257 500
Bank og kortgebyr		5 324	5 500	5 102	5 500
Diverse utgifter/Tap fordring		1 508	8 020		5 000
Sum driftskostnader		<u>3 610 194</u>	<u>1 604 250</u>	<u>2 783 528</u>	<u>1 870 230</u>
Driftsresultat		<u>-5 964</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renteinntekter og utgifter					
Renteinntekter bank		0		0	
Annen renteinntekt		5 964			
Andre finanskostnader		0		0	
Resultat av finansposter		<u>5 964</u>		<u>0</u>	
Årets resultat		<u>0</u>		<u>0</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: AFGKY-E23CL-P0LO2-443UN-UJ64N-F7Q4N



SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter/ avregning	3	205 564	0
Restanse seksjonseierne entrepriser heiser			120 664
Restanse seksjonseierne, slutfakt synkehull			107 637
Restanse seksjonseierne R/V Trappeoppganger	8	1 798 376	
Andre forskuddsbet kostnader		2 083	
Forskuddsbetalt forsikring		40 107	37 854
Periodiserte kostnader			
Sum fordringer		<u>2 046 130</u>	<u>266 155</u>
Bankinnskudd			
DnB, driftskto.	4	13 063	55 753
Skattetrekkskto.	4	553	553
Sum bankinnskudd		<u>13 616</u>	<u>56 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Sum eiendeler		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 382	242 036
Leverandørgjeld R/V Trappeoppganger	8	1 352 338	
Skyldig entrepris trappeoppganger	8	442 089	
For mye utfakt akonto fellesutg,i hht avregning	3		60 239
Forskudd fra seksjonseiere/avregn 2021 ikke utbet		26 948	
Påløpte kostnader			
Avsetninger andre forpliktelser		280	7 977
Avsetninger Hafslund		35 709	12 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Sum gjeld		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>

Oslo, den

Vigbjørn Hassel Vaage

Martine Dahle Huse

Thomas Johansen

Penneo Dokumentnøkkel: AFGKY-E23CL-P0LO2-443UN-UJ64N-F7Q4N



Sameiet Dronningensgt. 22 / Prinsensgt. 3A

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det individuelle vuredringer.

Note 1	Sammenslåtte poster	2022	2021
	<u>Posten Strøm består av:</u>		
	Strøm Drgt.	104 283	88 725
	Strøm Prgt. Inkl gatevarme	91 526	31 966
	Sum strøm	195 809	120 691
	<u>Posten Heisreparasjon består av:</u>		
	Heisreparasjon Drgt.	57 443	8 394
	Heisreparasjon Prgt.	80 067	9 119
	Sum Heisreparasjoner	137 510	17 513
	<u>Posten Heistelefon/alarm består av:</u>		
	Heistelefon/ alarm Drgt.	0	0
	Heistelefon/ alarm Prgt.	0	0
	Sum heistelefon/ alarm	0	0
	<u>Posten Vedlikeholdskostnader består av:</u>		
	Vedlikehold felles	98 540	205 070
	Vedlikehold Drgt.	56 856	84 363
	Vedlikehold Prgt.	13 461	39 529
	Sum Vedlikeholdskostnader	168 857	328 962

Penneo Dokumentnøkkel: AFGKY-E23CL-P0LO2-443UN-UJ64N-F7Q4N



Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar, styreleder	20 000	20 000
Styrehonorar, styremedlem	10 000	10 000
Sum styrehonorar	30 000	30 000

Arbeidsgiveravgift tilknyttet styrehonorar	4 230	4 230
--	-------	-------

Note 3 Fordringer

Utestående fellesutgifter, avregning jf. vedlegg - fordeling av kostnader	205 564	0
--	---------	---

Note 4 Bankinnskudd

Driftskonto i DnB	13 063	55 753
Skattetrekkskonto i DnB	553	553
Sum bankinnskudd	13 616	56 306

Note 5 Egenkapital

Egenkapital per 01.01	0	0
Årets resultat	0	0
Egenkapital per 31.12.	0	0

Note 6 HEIS entreprise

Sluttavregning er fakturert særskilt per kalenderår. Inntekter og kostnader går altså i balanse årlig.		<u>115 543</u>
--	--	----------------

Note 7 Synkehull utbedring

Sluttavregning er fakturert særskilt og inntekter / kostnader går således i balanse		<u>1 178 222</u>
--	--	------------------

Note 8 Trappeoppganger

Utfakturert særskilt i hht entreprise		<u>1 794 426</u>
Mottatte fakturaer per 31.12.22	1 352 338	
Ikke mottatt faktura, avsatt i regnskapet	442 089	
	<u>1 794 426</u>	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vigbjørn Hassel Vaage

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3562977

IP: 62.101.xxxxxx

2023-03-06 12:06:07 UTC



Thomas Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717520

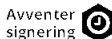
IP: 213.239.xxxxxx

2023-03-13 10:01:53 UTC



Martine Dahle Huse

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter/ avregning	3	205 564	0
Restanse seksjonseierne entrepriser heiser			120 664
Restanse seksjonseierne, slutfakt synkehull			107 637
Restanse seksjonseierne R/V Trappeoppganger	8	1 798 376	
Andre forskuddsbet kostnader		2 083	
Forskuddsbetalt forsikring		40 107	37 854
Periodiserte kostnader			
Sum fordringer		<u>2 046 130</u>	<u>266 155</u>
Bankinnskudd			
DnB, driftskto.	4	13 063	55 753
Skattetrekkskto.	4	553	553
Sum bankinnskudd		<u>13 616</u>	<u>56 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Sum eiendeler		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 382	242 036
Leverandørgjeld R/V Trappeoppganger	8	1 352 338	
Skyldig entrepris trappeoppganger	8	442 089	
For mye utfakt akonto fellesutg,i hht avregning	3		60 239
Forskudd fra seksjonseiere/avregn 2021 ikke utbet		26 948	
Påløpte kostnader			
Avsetninger andre forpliktelser		280	7 977
Avsetninger Hafslund		35 709	12 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Sum gjeld		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 059 746</u>	<u>322 461</u>

Oslo, den

9/3/23

Vigbjørn Hassel Vaage

Martine Dahle Huse

Thomas Johansen



SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A AVREGNING/REGNSKAP PR. 31.12.2022

Fellesutgifter Dronningensgt. 22

Strøm	104 283
Heisreparasjoner/service	57 444
Vedlikehold	56 856

Fellesutgifter Prinsensgt. 3A

Strøm	91 526
Heisreparasjoner/service	80 067
Vedlikehold	13 461
Gatevarme	4 336

Felles begge gårder

Kommunale avgifter	99 319
Renovasjon	340 700
Forsikringer	231 630
Vedlikehold felles	98 540
Brannalarmanlegg	161 046
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Matteleie	23 473
Honorar forretningsførsel	104 443
Andre Honorarer	6 875
Vaktmestertjenester	66 514
Renhold	204 110
Fjerning snø/is fra tak	16 668
Skadedyrprogram	13 417
Bankomkostninger	5 324
Diverse utgifter/Tap fordring	1 508
Til fordeling på sameierne	1 407 797
Renteinntekter 2022	5 964
	<u>1 401 833</u>

TIL FORDELING:

1 809 806

**Prinsensgate Eiendom AS, snr 1**

Felles kr 1401833 x 267/2251	166 277	
P-Vedlikehold kr 13461 x 267/927	3 877	
P-strøm kr 91526 x 267/927	26 362	
P-gatevarme kr 4336 x 267/927	1 249	197 765

Seksjonsdrift AS, Drgt, snr. 2

Felles kr 1401833 x 358/2251	222 948	
DR-Vedlikehold kr 56856 x 358/1324	15 373	
DR-strøm kr 104283 x 358/1324	28 197	266 519

Irene Shestopal/Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3

Felles kr 1401833 x 164/2251	102 133	
P-Vedlikehold kr 13461 x 164/927	2 381	
P-strøm kr 91526 x 164/927	16 192	
P-gatevarme kr 4336 x 164/927	767	
P-heis kr 80067 x 164/860	15 269	
P-heistelefon kr 0 x 164/860	0	136 742

Dronningensgate Eiendom AS, snr. 4 og 6

Felles kr 1401833 x 381/2251	237 272	
DR-Vedlikehold kr 56856 x 381/1324	16 361	
DR-strøm kr 104283 x 381/1324	30 009	
DR-heis kr 57444 x 381/766	28 572	
DR-heistelefon kr 0 x 381/766	0	312 214

Seksjonsdrift AS, Prgt, snr. 5 og 7

Felles kr 1401833 x 334/2251	208 002	
P-Vedlikehold kr 13461 x 334/927	4 850	
P-strøm kr 91526 x 334/927	32 977	
P-gatevarme kr 4336 x 334/927	1 562	
P-heis kr 80067 x 334/860	31 096	
P-heistelefon kr 0 x 334/860	0	278 487

Rødt, 4. etg, snr. 8

Felles kr 1401833 x 191/2251	118 947	
DR-Vedlikehold kr 56856 x 191/1324	8 202	
DR-strøm kr 104283 x 191/1324	15 044	
DR-heis kr 57444 x 191/766	14 324	
DR-heistelefon kr 0 x 191/766	0	156 517

Rødt, 5. etg, snr. 10

Felles kr 1401833 x 194/2251	120 815	
DR-Vedlikehold kr 56856 x 194/1324	8 331	
DR-strøm kr 104283 x 194/1324	15 280	
DR-heis kr 57444 x 194/766	14 548	
DR-heistelefon kr 0 x 194/766	0	158 975

Dronningensgate 22 AS, snr. 9 og 11

Felles kr 1401833 x 362/2251	225 439	
DR-Vedlikehold kr 56856 x 200/1324	8 589	
DR-strøm kr 104283 x 200/1324	15 753	
P-Vedlikehold kr 13461 x 162/927	2 352	
P-strøm kr 91526 x 162/927	15 995	
P-gatevarme kr 4336 x 162/927	758	
P-heis kr 80067 x 362/860	33 703	
P-heistelefon kr 0 x 362/860	0	302 588

1 809 806



OVERSIKT OVER INNBETALINGER FRA SAMEIERNE PR. 31.12.2022

Prinsensgate Eiendom AS, snr. 1

Fakturert/Innbetalt			190 286
Fellesutg. 2022			197 765
For lite fakturert/innbetalt			<u>-7 479</u>

Seksjonsdrift AS, Drgt, snr. 2

Fakturert/Innbetalt			255 138
Fellesutg. 2022			266 519
For lite fakturert/innbetalt			<u>-11 381</u>

Irene Shestopal/Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3

Fakturert/Innbetalt			116 880
Fellesutg. 2022			136 742
For lite fakturert/innbetalt			<u>-19 862</u>

Dronningensgate Eiendom AS, snr. 4 og 6

Fakturert/Innbetalt	Snr 4	Snr 6	
	135 408	136 123	271 531
Fellesutg. 2022			312 214
For lite fakturert/innbetalt			<u>-40 683</u>

Seksjonsdrift AS, Prgt, snr. 5 og 7

Fakturert/Innbetalt	Snr 5	Snr 7	
	119 016	119 016	238 032
Fellesutg. 2022			278 487
For lite fakturert/innbetalt			<u>-40 455</u>

Rødt, 4. etg, snr. 8

Fakturert/Innbetalt			136 123
Fellelsutg. 2022			156 517
For lite fakturert/innbetalt			<u>-20 394</u>

Rødt, 5. etg, snr. 10

Fakturert/Innbetalt			138 261
Fellesutg. 2022			158 975
For lite fakturert/innbetalt			<u>-20 714</u>

Dronningensgate 22 AS, snr. 9 og 11

Fakturert/Innbetalt	Snr 9	Snr 11	
	115 455	142 537	257 992
Fellesutg. 2022			302 588
For lite fakturert/innbetalt			<u>-44 596</u>

For lite fakturert/innbetalt pr. 31.12.2022

Prinsensgate Eiendom AS			-7 479
Seksjonsdrift AS, Drgt.			-11 381
Irene Shestopal/Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3			-19 862
Dronningensgate Eiendom AS, Drgt snr 4 og 6			-40 683
Seksjonsdrift AS, Prgt, snr. 5 og 7			-40 455
Rødt, 4. etg.			-20 394
Rødt, 5. etg.			-20 714
Dronningensgate 22 AS, snr. 9 og 11			-44 596
			<u>-205 563</u>

**Entrepriise trappeoppganger:**

Aarsrud Bygg AS, R/V Trappeoppganger, fakt seksjonseierne særskilt	1 794 426	
Aarsrud Bygg AS, mottatte fakturaer per 31.12.22 på kto 2400	1 352 338	
Aarsrud Bygg AS, ikke mottatt faktura fra leverandør pr 31.12.22		<u>442 089</u>

Saldo konto 5005.05.05186 pr. 31.12.22	13 063	
Saldo skattetrekkskonto	553	
<u>Totalt innestående konti</u>	<u>13 616</u>	
Restanse fellesutg. i hht avregning	205 563	
Kundefordringer /R/V Trappeoppganger	1 798 376	
Forskuddsbetalt forsikring	40 107	
Andre forskuddsbet. driftskostnader	2 083	

Gjeld pr. 31.12.22

<u>Leverandørgjeld</u>		202 382
Leverandørgjeld R/V Trappeoppganger		1 352 338
Skyldig entrepriise trappeoppganger		442 089
Forskudd fra kunder/avregning 2021 ikke utbet.		26 948
Avsetn. Hafslund mm		35 989
	<u>2 059 745</u>	<u>2 059 745</u>



Fordelingsnøkkel felles begge gårder (F):

Prinsensgate Eiendom AS, snr. 1	267/2251
Seksjonsdrift AS, Drgt, snr. 2	358/2251
Irene Shestopal/Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3	164/2251
Dronningensgate Eiendom AS. 2.etg, snr. 4	190/2251
Dronningensgate Eiendom AS. 3.etg, snr. 6	191/2251
Seksjonsdrift AS, Prgt. 3.etg, snr. 5	167/2251
Seksjonsdrift AS, Prgt. 4.etg, snr. 7	167/2251
Rødt, 4. etg, snr. 8	191/2251
Rødt, 5. etg, snr. 10	194/2251
Dronningensgate 22 AS, Prgt, snr. 9	162/2251
Dronningensgate 22 AS, Drgt, snr. 11	200/2251

Fordelingsnøkkel Dronningensgt. 22 (DR):

Seksjonsdrift AS, snr. 2	358/1324
Dronningensgate Eiendom AS, snr. 4	190/1324
Dronningensgate Eiendom AS snr. 6	191/1324
Rødt, 4. etg. Snr. 8	191/1324
Rødt, 5. etg. Snr. 10	194/1324
Dronningensgate 22 AS, snr. 11	200/1324

Fordelingsnøkkel Prinsensgt. 3A (P):

Prinsensgate Eiendom AS, snr. 1	267/927
Irene Shestopal/Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3	164/927
Seksjonsdrift AS, 3.etg, snr. 5	167/927
Seksjonsdrift AS, 4. etg, snr. 7	167/927
Dronningensgate 22 AS, snr. 9	162/927

Fordelingsnøkkel heis

Dronningensgt. 22 / Prinsensgt. 3A:

Prinsensgate Eiendom AS	0/1626	
Rødt, 4. etg.	191/1626	DR= 191/766
Rødt, 5. etg.	194/1626	DR= 194/766
Dronningensgate Eiendom AS, 2.etg	381/1626	DR= 190/766
Dronningensgate Eiendom AS, 3.etg		DR= 191/766
Seksjonsdrift AS, Prgt. 3.etg	334/1626	P= 167/860
Seksjonsdrift AS, Prgt. 4.etg		P= 167/860
Dronningensgate 22 AS, Prgt	162/1626	P= 162/860
Dronningensgate 22 AS, Drgt, inngang Prgt	200/1626	P= 200/860
Irene Shestopal/Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3	164/1626	P= 164/860

Fordelingsnøkkel ventilasjon Dronningensgt. 22

Rødt, 4. etg.	191/585
Rødt, 5. etg.	194/585
Dronningensgate 22 AS	200/585