



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tonga  
Søndre Skrenten 66  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 082	200 000
Annen driftsinntekt		858 996	622 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 078</b>	<b>822 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	389 115	321 319
Annen driftskostnad	2	265 084	250 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 200</b>	<b>571 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 878</b>	<b>250 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	241 578	250 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	302 739	101 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 739</b>	<b>101 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 748 326</b>	<b>1 547 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 900	14 817
Andre kortsiktige fordringer		9 414	12 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514</b>	<b>27 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 473	742 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 473</b>	<b>742 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 987</b>	<b>769 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 312</b>	<b>2 316 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	913 000	913 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 277 874	1 036 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 874</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 874</b>	<b>1 949 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	146 878	197 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 878</b>	<b>197 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 878</b>	<b>197 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 148	-29 115
Skyldig offentlige avgifter		83 027	65 368
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	158 385	134 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 561</b>	<b>170 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 438</b>	<b>367 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 312</b>	<b>2 316 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 277 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tonga  
Kolbotnveien 42  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 082	200 000
Annen driftsinntekt		858 996	622 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 078</b>	<b>822 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	389 115	321 319
Annen driftskostnad	2	265 084	250 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 200</b>	<b>571 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 878</b>	<b>250 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	241 578	250 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

1 445 587

1 445 587

Sum varige driftsmidler

1 445 587

1 445 587

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6

302 739

101 413

Sum finansielle

anleggsmidler

302 739

101 413

Sum anleggsmidler

1 748 326

1 547 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-4 900

14 817

Andre kortsiktige

fordringer

9 414

12 573

Sum fordringer

4 514

27 390

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 027 473

742 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 027 473

742 559

Sum omløpsmidler

1 031 987

769 949

SUM EIENDELER

2 780 312

2 316 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

913 000

913 000

Sum innskutt egenkapital

913 000

913 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 277 874

1 036 296

Sum opptjent egenkapital

1 277 874

1 036 296



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 190 874</b>	<b>1 949 296</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	146 878	197 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>146 878</b>	<b>197 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>146 878</b>	<b>197 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 148	-29 115
Skyldig offentlige avgifter	83 027	65 368
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld 9	158 385	134 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>442 561</b>	<b>170 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>589 438</b>	<b>367 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 780 312</b>	<b>2 316 949</b>



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Damveien Bolig AS**

**Foretaksnr. 999277969**



Damveien Bolig AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 095 078	822 296	763 126
Driftsresultat	440 878	250 876	-289 994
Årsresultat	441 578	250 844	-289 921
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	2 780 312	2 316 949	2 076 621
Egenkapital	2 190 874	1 949 296	1 698 452
Egenkapitalprosent	78,8%	84,1%	81,8%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Avsatt til utbytte 200 000

ASKER den 09.6.2023



Damveien Bolig AS

## Årsberetning 2022

Erik Johan Bjørnstad  
Styrets leder

Thomas Nortvedt  
Styremedlem

Pål Juul Tonga  
Styremedlem/daglig leder

Fridtjof Juul Tonga  
Styremedlem



Damveien Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		236 082	200 000
Annen driftsinntekt		858 996	622 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 078</b>	<b>822 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	389 115	321 319
Annen driftskostnad	2	265 084	250 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>654 200</b>	<b>571 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>440 878</b>	<b>250 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>700</b>	<b>(32)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	241 578	250 844
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>441 578</b>	<b>250 844</b>



## Damveien Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	302 739	101 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 739</b>	<b>101 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 748 326</b>	<b>1 547 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(4 900)	14 817
Andre kortsiktige fordringer		9 414	12 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514</b>	<b>27 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 473	742 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 031 987</b>	<b>769 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 780 312</b>	<b>2 316 949</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 277 874	1 036 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 874</b>	<b>1 036 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 190 874</b>	<b>1 949 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	146 878	197 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 878</b>	<b>197 233</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>146 878</b>	<b>197 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 148	(29 115)
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		83 027	65 368
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	158 385	134 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>442 561</b>	<b>170 420</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>589 438</b>	<b>367 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 780 312</b>	<b>2 316 949</b>

ASKER den 09.6.2023



Damveien Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Erik Johan Bjørnstad Styrets leder			Thomas Nortvedt Styremedlem
Pål Juul Tonga Styremedlem/daglig leder			Fridtjof Juul tonga Styremedlem



Damveien Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Damveien Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	341 035	281 618
Arbeidsgiveravgift	48 080	39 701
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>389 115</b>	<b>321 319</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	157 680
--------------	---------

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 625	28 000
<b>Totalt</b>	<b>28 625</b>	<b>28 000</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 578
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>441 578</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	441 578
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Damveien Bolig AS

## Noter 2022

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	913 000	1 036 296	1 949 296
Tilført fra årsresultat		241 578	241 578
<b>Pr 31.12.</b>	<b>913 000</b>	<b>1 277 874</b>	<b>2 190 874</b>

### **Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

### **Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån til Mastemyr Bygg AS	538	538
Lån Granerud AS	15 437	0
Lån til Elveløkka AS	286 764	100 875
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>302 739</b>	<b>101 413</b>

Det er ikke beregnet renter på utlån i 2022.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 913 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 913 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
-------------	-------------------------

Noter for Damveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 999277969



Damveien Bolig AS

**Noter 2022**

Foliefabrikken Holding AS 913 100,00 %

**Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

	I år	I fjor
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS (morselskap)	146 878	197 233
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>146 878</b>	<b>197 233</b>

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld	91 185	66 967
Mottatt depositum	67 200	67 200
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>158 385</b>	<b>134 167</b>



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 8.6.2023  
Revisorpartnere AS  
*Rune Dypaune*  
Rune Dypaune  
Statsautorisert revisor



Revisorpartnere AS  
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5  
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Damveien Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Damveien Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Rune Dypaune  
93 08 31 96  
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune  
90 97 19 93  
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Revisorforeningen