



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LI-SI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandvei 12  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		331 102	329 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 102</b>	<b>329 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 608	35 718
Annen driftskostnad	1	82 205	89 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 813</b>	<b>125 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 289</b>	<b>203 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		31 009	42 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 009</b>	<b>42 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 952</b>	<b>-42 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 337</b>	<b>161 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 586	35 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 751</b>	<b>125 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 751</b>	<b>125 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 751</b>	<b>125 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			60 242
Overføringer annen egenkapital	4	143 751	65 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 751</b>	<b>125 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 339 201	1 372 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 339 201</b>	<b>1 372 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 201</b>	<b>1 372 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 834	16 382
Konsernfordringer	7		7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 834</b>	<b>24 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 181	268 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 181</b>	<b>268 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 015</b>	<b>293 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 216</b>	<b>1 665 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 088	143 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 088</b>	<b>143 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 888</b>	<b>343 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	665	1 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>665</b>	<b>1 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	494 755	969 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 755</b>	<b>969 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 420</b>	<b>971 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 490	2 535
Betalbar skatt	3	41 874	20 012
Skyldig offentlige avgifter		29 317	19 578
Kortsiktig konserngjeld	7	488 316	225 582
Annen kortsiktig gjeld		82 911	83 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 908</b>	<b>351 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 328</b>	<b>1 322 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 216</b>	<b>1 665 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LI-SI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandvei 12  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 437 687  
LI-SI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter		331 102	329 561
Sum inntekter		331 102	329 561
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 608	35 718
Annen driftskostnad	1	82 205	89 988
Sum kostnader		115 813	125 706
Driftersresultat		215 289	203 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	87
Sum finansinntekter		57	87
Annen rentekostnad		31 009	42 539
Sum finanskostnader		31 009	42 539
Netto finans		-30 952	-42 452
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 586	35 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 751	125 893
Årsresultat		143 751	125 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 751	125 893
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			60 242
Overføringer annen egenkapital	4	143 751	65 651
Sum overføringer og disponeringer		143 751	125 893



Organisasjonsnr: 998 437 687  
LI-SI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 339 201	1 372 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 339 201</b>	<b>1 372 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 201</b>	<b>1 372 809</b>
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 834	16 382
Konsernfordringer	7		7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 834</b>	<b>24 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 181	268 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 181</b>	<b>268 897</b>
<b>Sum omløpemedler</b>		<b>295 015</b>	<b>293 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 216</b>	<b>1 665 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 088	143 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 088</b>	<b>143 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 888</b>	<b>343 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	665	1 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>665</b>	<b>1 953</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	494 755	969 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 755</b>	<b>969 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 420</b>	<b>971 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 490	2 535
Betalbar skatt	3	41 874	20 012
Skyldig offentlige avgifter		29 317	19 578
Kortsiktig konserngjeld	7	488 316	225 582
Annen kortsiktig gjeld		82 911	83 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 908</b>	<b>351 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 328</b>	<b>1 322 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 216</b>	<b>1 665 889</b>



Organisasjonnr: 998 437 687  
LI-SI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	333.00	199800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Li-Si AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Li-Si Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Li-Si Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VM4E-LQJEU-EXXZ-C7M04-YV0HP-CZDVD



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 25. februar 2021  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signering*

Penneo Dokumentnøkkel: 3VM4E-LQJEU-EJXXZ-C7M04-YV0HP-CZD4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-09 08:54:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3VM4E-LQUEU-EJXXZ-C7MO4-YV0HP-CZDVID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Li-Si Eiendom AS**

**Org. nummer: 998437687**

Pemso Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-55FHZ-4050G



Li-Si Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		331 102	329 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 102</b>	<b>329 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 608	35 718
Annen driftskostnad	1	82 205	89 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 813</b>	<b>125 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 289</b>	<b>203 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	87
Annen rentekostnad		31 009	42 539
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 952</b>	<b>-42 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 337</b>	<b>161 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 586	35 509
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 751</b>	<b>125 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	60 242
Overføringer annen egenkapital	4	143 751	65 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 751</b>	<b>125 893</b>

Pennso Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-SSFHZ-4050G



## Li-Si Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 339 201	1 372 809
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 201</b>	<b>1 372 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	0	7 800
Andre fordringer		17 834	16 382
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 181	268 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 015</b>	<b>293 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 216</b>	<b>1 665 889</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-5SFHZ-40S0G



## Li-Si Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	199 800	199 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 089	143 337
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 889</b>	<b>343 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	665	1 953
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>665</b>	<b>1 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	494 755	969 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 755</b>	<b>969 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 490	2 535
Betalbar skatt	3	41 874	20 012
Skyldig offentlige avgifter		29 317	19 578
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	488 316	225 582
Annen kortsiktig gjeld		82 911	83 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 908</b>	<b>351 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 328</b>	<b>1 322 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 216</b>	<b>1 665 889</b>

Tofte den 25.2.2021

Terje Kaksrud  
styrets leder

signeres elektronisk



## Li-Si Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløpes.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneco Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-SSFHZ-40S0G



## Li-Si Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	7 370
Andre tjenester	10 143
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>17 513</b>

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 962 303
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 962 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	589 494
+ Ordinære avskrivninger	33 608
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 102
Balanseført verdi pr 31/12	1 339 201
Prosentstøt for ord.avskr	2-20

Penneo Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-SSFHZ-40S0G



Li-Si Eiendom AS

Noter 2020

**Note 3 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		184 337
Permanente og andre forskjeller		146
Endring i midlertidige forskjeller		5 852
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>		<b>190 335</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		41 874
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-1 288
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>40 586</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		41 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>41 874</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 025	8 877
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>3 025</b>	<b>8 877</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 025</b>	<b>8 877</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>665</b>	<b>1 953</b>

Pennso Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-SSFHZ-40S0G



## Li-Si Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 800	143 337	343 137
Tilført fra årsresultat	0	143 751	143 751
Pr 31.12.	199 800	287 089	486 889

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	326 149	417 145
<b>Pantsettelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	494 755	969 731
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 339 201	1 372 809

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 333, samlet aksjekapital utgjør kr 199 800. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Li-Si AS, representert ved Terje Kaksrud	600



Li-Si Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	7 800
Kortsiktig gjeld	488 316	225 582

Pemseo Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-55FHZ-4050G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Kaksrud

Daglig leder

På vegne av: Li-Si AS

Serienummer: 9578-5999-4-1304542

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-09 06:49:18Z



## Terje Kaksrud

Styreleder

På vegne av: Li-Si AS

Serienummer: 9578-5999-4-1304542

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-09 06:49:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y155J-SWZ0Z-4W0ZY-KTY7G-SSFHZ-40S0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>