



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREGGSALMENNING 10 - 12 AS
Forretningsadresse: c/o Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robert Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 406 835	10 903 533
Sum inntekter		10 406 835	10 903 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 100	1 398 100
Annen driftskostnad	1	2 442 367	3 700 969
Sum kostnader		3 842 467	5 099 069
Driftsresultat		6 564 368	5 804 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451 247	395 317
Sum finansinntekter		451 247	395 317
Annen rentekostnad		3 224 766	3 952 256
Sum finanskostnader		3 224 766	3 952 256
Netto finans		-2 773 520	-3 556 939
Ordinært resultat før skattekostnad		3 790 848	2 247 526
Skattekostnad på ordinært resultat	6	833 987	494 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 956 861	1 753 074
Årsresultat	3	2 956 861	1 753 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 956 861	1 753 074
Totalresultat		2 956 861	1 753 074
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 956 861	753 074
Sum overføringer og disponeringer		2 956 861	1 753 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	141 394 565	142 160 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		141 394 565	142 160 508
Sum anleggsmidler		141 394 565	142 160 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 102	155 272
Andre kortsiktige fordringer		56 885	133 980
Sum fordringer		316 987	289 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 857 938	24 613 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 857 938	24 613 217
Sum omløpsmidler		26 174 925	24 902 469
SUM EIENDELER		167 569 490	167 062 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		-55 000	-55 000
Sum innskutt egenkapital		20 945 000	20 945 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 329 083	13 372 222
Sum opptjent egenkapital		15 329 083	13 372 222
Sum egenkapital	3	36 274 083	34 317 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 683 190	24 784 196
Sum avsetninger for forpliktelser		24 683 190	24 784 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 400 000	60 100 044
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000 000	45 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		104 400 000	106 099 994
Sum langsiktig gjeld		129 083 190	130 884 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 772	150 738
Betalbar skatt	6	934 993	577 318
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 452	133 509
Sum kortsiktig gjeld		2 212 217	1 861 564
Sum gjeld		131 295 407	132 745 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 569 490	167 062 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	58 400 000	60 100 044



Årsregnskap 2020

Dreggsalmenning 10 - 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 912 836 126



Resultatregnskap			
Dreggsalmenning 10 - 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 406 835	10 903 533
Sum driftsinntekter		10 406 835	10 903 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 100	1 398 100
Annen driftskostnad	1	2 442 367	3 700 969
Sum driftskostnader		3 842 467	5 099 069
Driftsresultat		6 564 368	5 804 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451 247	395 317
Annen rentekostnad		3 224 766	3 952 256
Resultat av finansposter		-2 773 520	-3 556 939
Ordinært resultat før skattekostnad		3 790 848	2 247 526
Skattekostnad på ordinært resultat	6	833 987	494 452
Ordinært resultat		2 956 861	1 753 074
Årsresultat	3	2 956 861	1 753 074
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 956 861	753 074
Sum overføringer		2 956 861	1 753 074



Balanse			
Dreggsalmenning 10 - 12 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	141 394 565	142 160 508
Sum varige driftsmidler		141 394 565	142 160 508
Sum anleggsmidler		141 394 565	142 160 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		260 102	155 272
Andre kortsiktige fordringer		56 885	133 980
Sum fordringer		316 987	289 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 857 938	24 613 217
Sum omløpsmidler		26 174 925	24 902 469
Sum eiendeler		167 569 490	167 062 977

Dreggsalmenning 10 - 12 AS

Side 3



Balanse			
Dreggsalmenning 10 - 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		-55 000	-55 000
Sum innskutt egenkapital		20 945 000	20 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 329 083	13 372 222
Sum opptjent egenkapital		15 329 083	13 372 222
Sum egenkapital	3	36 274 083	34 317 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	24 683 190	24 784 196
Sum avsetning for forpliktelser		24 683 190	24 784 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 400 000	60 100 044
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000 000	45 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		104 400 000	106 099 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 772	150 738
Betalbar skatt	6	934 993	577 318
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 452	133 509
Sum kortsiktig gjeld		2 212 217	1 861 564
Sum gjeld		131 295 407	132 745 755
Sum egenkapital og gjeld		167 569 490	167 062 977
Pantstillelser	4	58 400 000	60 100 044
Bergen, den , 15.02.2021 Styret i Dreggsalmenning 10 - 12 AS			
_____ Atle Sundal styreleder	_____ Marit Brit Hauge Rosland styremedlem	_____ Knut Robert Nergaard daglig leder	
_____ Jon Skamsar styremedlem	_____ Atle Grung styremedlem		
Dreggsalmenning 10 - 12 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Dreggsalmenning 10 - 12 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 lønn, godtgjørelser, m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke ansatte, og selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 040.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 160.

Dreggsalmenning 10 - 12 AS



Noter til årsregnskapet
Dreggsalmenning 10 - 12 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	151 195 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 157
= Anskaffelseskost 31.12.20	151 829 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 783 844
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	651 294
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 435 138
= Bokført verdi 31.12.20	141 394 565
Årets ordinære avskrivninger	1 400 100
Økonomisk levetid	100 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	132 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.20	132 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	132 650
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	132 650
= Bokført verdi 31.12.20	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	151 328 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 157
= Anskaffelseskost 31.12.20	151 962 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 916 494
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	651 294
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 567 788
= Bokført verdi 31.12.20	141 394 565
Årets ordinære avskrivninger	1 400 100

Dreggsalmenning 10 - 12 AS



Noter til årsregnskapet
Dreggsalmenning 10 - 12 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	21 000 000	0	-55 000	13 372 222	34 317 222
Pr 01.01.2020	21 000 000	0	-55 000	13 372 222	34 317 222
Årets resultat				2 956 861	2 956 861
Utbytte				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2020	21 000 000	0	-55 000	15 329 083	36 274 083

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	141 394 565

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dreggsalmenning 10 - 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	100,0	21 000 000
Sum	210 000		21 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Svendal AS	105 000	50,0	50,0
Sku 10 AS	105 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	210 000	100,0	100,0

Dreggsalmenning 10 - 12 AS



Noter til årsregnskapet Dreggsalmenning 10 - 12 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	934 993	577 319
Endring i utsatt skatt	-101 006	-82 867
Skattekostnad ordinært resultat	833 987	494 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 790 848	2 247 526
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	459 118	376 672
Skattepliktig inntekt	4 249 966	2 624 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	934 993	577 318
Sum betalbar skatt i balansen	934 993	577 318

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	112 386 317	112 845 435	459 118
Fordringer	-190 000	-190 000	0
Sum	112 196 317	112 655 435	459 118
Grunnlag for utsatt skatt	112 196 317	112 655 435	459 118
Utsatt skatt (22 %)	24 683 190	24 784 196	101 006

Note 7 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har lånt kr. 46.000.000,- fra selskapets aksjonærer. Lånet renteberegnes med Nibor 3. mndr. + 3% pa. Av lånet er kr. 20.000.000 bundet i forhold til selskapets panthaver, jfr. note 4.

Dreggsalmenning 10 - 12 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dreggsalmenning 10-12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dreggsalmenning 10-12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 956 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Dreggsalmenning 10-12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, den 16. februar 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor