



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 916 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 37D 0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.03.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Rokling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 257	
Sum kostnader		5 257	0
Driftsresultat		-5 257	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 876	0
Årsresultat		-2 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 876	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 876	
Sum overføringer og disponeringer		-2 876	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 381	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 381</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 381</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 554</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 876	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 876</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital		91 554	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 554</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 37D  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Rokling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 688  
HIRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 257	
Sum kostnader		5 257	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 257	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 381	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 876	0
<b>Årsresultat</b>		-2 876	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 876	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-2 876	



Organisasjonsnr: 926 916 688  
HIRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 381	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 381</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 381</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 554</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 876	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 876</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 554</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 554</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 916 688  
HIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hiro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926916688**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Hiro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	5 257
Sum driftskostnader		5 257
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 257)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(5 257)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 381)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 876)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 876)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(2 876)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 876)</b>

Årsregnskap for Hiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926916688



Hiro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	2 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 554</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(2 876)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 876)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 554</b>

Oslo,  
i styret for Hiro Eiendom AS

Henning Rokling  
Styrets leder

Anne Kristine Von Hirsch  
Nestleder



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. 2021 er selskapets første driftsår og det foreligger således ikke sammenligningstall for 2020.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er følgelig ikke pliktig til å opprette en ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor, og det er i regnskapet for 2021 ingen kostnader til revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 257
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 827</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 381
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 381</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 827	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 827</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 827	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 827</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 381</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-2 876	-2 876
Andre transaksjoner:	100 000	-5 570	94 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 446</b>	<b>91 554</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Holmenveien 37C AS, Oslo	100 %	1 223	45 653



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hiro Holding AS	100 000



**Årsregnskap 2021  
for  
Hiro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926916688**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Hiro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	5 257
Sum driftskostnader		5 257
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 257)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(5 257)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 381)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 876)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		
		<b>(2 876)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(2 876)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 876)</b>

Årsregnskap for Hiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926916688



Hiro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	2 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 554</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(2 876)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 876)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 554</b>

Oslo,  
i styret for Hiro Eiendom AS\_\_\_\_\_  
Henning Rokling  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Von Hirsch  
Nestleder



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. 2021 er selskapets første driftsår og det foreligger således ikke sammenligningstall for 2020.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er følgelig ikke pliktig til å opprette en ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor, og det er i regnskapet for 2021 ingen kostnader til revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 257
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 827</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 381
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 381</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 827	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 827</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 827	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 827</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 381</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-2 876	-2 876
Andre transaksjoner:	100 000	-5 570	94 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 446</b>	<b>91 554</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Holmenveien 37C AS, Oslo	100 %	1 223	45 653



Hiro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hiro Holding AS	100 000