



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPGAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sparre Schneiders veg 1L
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 043	17 768
Sum kostnader		18 043	17 768
Driftsresultat		-18 043	-17 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	153
Sum finansinntekter		89	153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 970
Sum finanskostnader		0	26 970
Netto finans		89	-26 817
Resultat før skattekostnad		-17 954	-44 586
Årsresultat		-17 954	-44 586
Annen egenkapital		-17 954	-44 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 223 909	2 223 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Sum anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjefond		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 990	115 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 990	115 569
Sum omløpsmidler		263 990	265 569
SUM EIENDELER		2 487 899	2 489 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 815 439	1 815 439
Sum innskutt egenkapital		1 845 439	1 845 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 578	329 532
Sum opptjent egenkapital		311 578	329 532
Sum egenkapital		2 157 017	2 174 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		301 097	301 097
Sum annen langsiktig gjeld		301 097	301 097
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 785	13 410
Sum kortsiktig gjeld		29 785	13 410
Sum gjeld		330 882	314 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 899	2 489 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 966 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPGAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sparre Schneiders veg 1L
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 966 455
UPGAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 043	17 768
Sum kostnader		18 043	17 768
Driftsresultat		-18 043	-17 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	153
Sum finansinntekter		89	153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 970
Sum finanskostnader		0	26 970
Netto finans		89	-26 817
Resultat før skattekostnad		-17 954	-44 586
Årsresultat		-17 954	-44 586
Annen egenkapital		-17 954	-44 586



Organisasjonsnr: 918 966 455
UPGAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 223 909	2 223 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Sum anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjefond		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 990	115 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 990	115 569
Sum omløpsmidler		263 990	265 569
SUM EIENDELER		2 487 899	2 489 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 815 439	1 815 439
Sum innskutt egenkapital		1 845 439	1 845 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 578	329 532



Sum opptjent egenkapital	311 578	329 532
Sum egenkapital	2 157 017	2 174 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	301 097	301 097
Sum annen langsiktig gjeld	301 097	301 097
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 785	13 410
Sum kortsiktig gjeld	29 785	13 410
Sum gjeld	330 882	314 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 487 899	2 489 478



Organisasjonsnr: 918 966 455
UPGAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
UPGAR INVEST AS

918966455

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UPGAR INVEST AS
918 966 455

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 043	-17 768
Sum driftskostnader		-18 043	-17 768
Driftsresultat		-18 043	-17 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	153
Sum finansinntekter		89	153
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-26 970
Sum finanskostnader		0	-26 970
Netto finans		89	-26 817
Årsresultat		-17 954	-44 586
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 954	-44 586
Sum overføringer		-17 954	-44 586



UPGAR INVEST AS
918 966 455

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 223 909	2 223 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Sum anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjefond		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 990	115 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 990	115 569
Sum omløpsmidler		263 990	265 569
SUM EIENDELER		2 487 899	2 489 478



UPGAR INVEST AS
918 966 455

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 815 439	1 815 439
Sum innskutt egenkapital		1 845 439	1 845 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 578	329 532
Sum opptjent egenkapital		311 578	329 532
Sum egenkapital		2 157 017	2 174 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		301 097	301 097
Sum annen langsiktig gjeld		301 097	301 097
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 785	13 410
Sum kortsiktig gjeld		29 785	13 410
Sum gjeld		330 882	314 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 899	2 489 478

TROMSØ, 25.03.2026

Torstein Piltingsrud
styrets leder



UPGAR INVEST AS
918 966 455

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i eiendom og aksjer. Kontorsted er Tromsø kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Investering i aksjer

Selskapet eier 30 000 aksjer i AT Plan & Arkitektur AS, dette utgjør 12,4 % av selskapets totale aksjeportefølje.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.