



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 421 576         | 347 845          |
| Annen driftsinntekt   |      |                 | 753 692          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>421 576</b>  | <b>1 101 537</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 128 900         | 128 900          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 49 294          |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 451 022         | 869 778          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>629 216</b>  | <b>998 678</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-207 640</b> | <b>102 860</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 7 149           | 3 461            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>7 149</b>    | <b>3 461</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 268 349         | 155 888          |
| Annen finanskostnad   |      | 101 976         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>370 325</b>  | <b>155 888</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-363 176</b> | <b>-152 427</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-570 816</b> | <b>-49 567</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -125 580        | -10 904          |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      | -445 236        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                                |      |                 | -38 663          |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024     | 2023    |
|-----------------------------------|------|----------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer |      | -445 236 | -38 663 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 5     | 351 427          | 225 847          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>351 427</b>   | <b>225 847</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 3 920 918        | 4 099 112        |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>3 920 918</b> | <b>4 099 112</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6        | 3 560 261        | 3 560 261        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6        | 14 400           | 14 400           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6        | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 579 661</b> | <b>3 579 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 852 006</b> | <b>7 904 620</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 148 674          | 23 402           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 143 101          | 168 759          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>291 775</b>   | <b>192 161</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 27 887           | 7 886            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>27 887</b>    | <b>7 886</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>319 663</b>   | <b>200 048</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>8 171 668</b> | <b>8 104 667</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 948 758           | 948 758           |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                   |                   |
| Overkurs                              |      | 2 950 842         | 2 950 842         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 899 600</b>  | <b>3 899 600</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4, 8 |                   | -2 526 178        |
| Udekket tap                           |      | 2 971 414         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       | 4    | <b>-2 971 414</b> | <b>-2 526 178</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>928 186</b>    | <b>1 373 422</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 1 813 723         | 1 897 619         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 813 723</b>  | <b>1 897 619</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 813 723</b>  | <b>1 897 619</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 370 178           | 329 980           |
| Betalbar skatt                        | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7    | 5 059 582         | 4 503 645         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 429 759</b>  | <b>4 833 626</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>7 243 482</b>  | <b>6 731 245</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 171 668</b>  | <b>8 104 667</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                  |
| Salgsinntekt  |             | 421 576         | 347 845          |
| Annen driftsinntekt   |             |                 | 753 692          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>421 576</b>  | <b>1 101 537</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 1                                 |             | 128 900         | 128 900          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 49 294          |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 451 022         | 869 778          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>629 216</b>  | <b>998 678</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-207 640</b> | <b>102 860</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 7 149           | 3 461            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>7 149</b>    | <b>3 461</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 268 349         | 155 888          |
| Annen finanskostnad   |             | 101 976         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>370 325</b>  | <b>155 888</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-363 176</b> | <b>-152 427</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-570 816</b> | <b>-49 567</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -125 580        | -10 904          |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                  |
| Udekket tap   |             | -445 236        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                                |             |                 | -38 663          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 5     | 351 427          | 225 847          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>351 427</b>   | <b>225 847</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |          |                  |                  |
| fast eiendom                                   | 1        | 3 920 918        | 4 099 112        |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>3 920 918</b> | <b>4 099 112</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6        | 3 560 261        | 3 560 261        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6        | 14 400           | 14 400           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6        | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 579 661</b> | <b>3 579 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 852 006</b> | <b>7 904 620</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 148 674          | 23 402           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 143 101          | 168 759          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>291 775</b>   | <b>192 161</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 27 887           | 7 886            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>27 887</b>    | <b>7 886</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>319 663</b>   | <b>200 048</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>8 171 668</b> | <b>8 104 667</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 948 758           | 948 758           |
| Beholdning av egne aksjer         | 7        |                   |                   |
| Overkurs                          |          | 2 950 842         | 2 950 842         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 899 600</b>  | <b>3 899 600</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4, 8     |                   | -2 526 178        |
| Udekket tap                       |          | 2 971 414         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>4</b> | <b>-2 971 414</b> | <b>-2 526 178</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>928 186</b>    | <b>1 373 422</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 1 813 723         | 1 897 619         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 813 723</b>  | <b>1 897 619</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 813 723</b>  | <b>1 897 619</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 370 178           | 329 980           |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 5 059 582         | 4 503 645         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 429 759</b>  | <b>4 833 626</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 243 482</b>  | <b>6 731 245</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>8 171 668</b>  | <b>8 104 667</b>  |



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



|  |   |
|--|---|
|  | BankID Signing<br>Bjørnar Fjeld<br>2025-07-03               |
|  | BankID Signing<br>Halvor T Kåsin<br>2025-07-04              |
|  | BankID Signing<br>Liv Marianne Furuheim<br>2025-07-05       |
|  | BankID Signing<br>Halvor Brynjulfsrud Haukaas<br>2025-07-07 |



# Årsregnskap 2024 Fortunakvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 339 504




## RESULTATREGNSKAP

### FORTUNAKVARTALET AS

 BankID Signing  
Bjørnar Fjeld  
2025-07-03

 BankID Signing  
Halvor T Kåsin  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Marianne Furuheim  
2025-07-05

 BankID Signing  
Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
2025-07-07

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt   |      | 421 576         | 347 845          |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 0               | 753 692          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>421 576</b>  | <b>1 101 537</b> |
| Avskrivning av driftsmidler                            | 1    | 128 900         | 128 900          |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 49 294          | 0                |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 451 022         | 869 778          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>629 216</b>  | <b>998 678</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-207 640</b> | <b>102 860</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                     |      | 7 149           | 3 461            |
| Annen rentekostnad                                     |      | 268 349         | 155 888          |
| Annen finanskostnad                                    |      | 101 976         | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>-363 176</b> | <b>-152 427</b>  |
| Resultat før skattekostnad                             |      | -570 816        | -49 567          |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | -125 580        | -10 904          |
| <b>Resultat</b>  |      | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 4    | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |      |                 |                  |
| Overført til udekket tap                               |      | 445 236         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                         |      | 0               | 38 663           |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>-445 236</b> | <b>-38 663</b>   |




| <b>BALANSE</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>FORTUNAKVARTALET AS</b>           |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3, 5        | 351 427          | 225 847          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>351 427</b>   | <b>225 847</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1           | 3 920 918        | 4 099 112        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b>    | <b>3 920 918</b> | <b>4 099 112</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 6           | 3 560 261        | 3 560 261        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6           | 14 400           | 14 400           |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6           | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>3 579 661</b> | <b>3 579 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>7 852 006</b> | <b>7 904 620</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 148 674          | 23 402           |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 143 101          | 168 759          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>291 775</b>   | <b>192 161</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 27 887           | 7 886            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>319 663</b>   | <b>200 048</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>8 171 668</b> | <b>8 104 667</b> |

 BankID Signing  
Bjørnar Fjeld  
2025-07-03

 BankID Signing  
Halvor T Kåsin  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Marianne Furuheim  
2025-07-05


 BankID Signing  
Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
2025-07-07



 BankID Signing  
Bjørnar Fjeld  
2025-07-03

 BankID Signing  
Halvor T Kåsin  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Marianne Furuheim  
2025-07-05

 BankID Signing  
Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
2025-07-07

| <b>BALANSE</b>                    |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>FORTUNAKVARTALET AS</b>        |          |                   |                   |
|                                   | Note     | 2024              |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 948 758           | 948 758           |
| Overkurs                          |          | 2 950 842         | 2 950 842         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 899 600</b>  | <b>3 899 600</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4, 8     | 0                 | -2 526 178        |
| Udekket tap                       |          | -2 971 414        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>4</b> | <b>-2 971 414</b> | <b>-2 526 178</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>928 186</b>    | <b>1 373 422</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 1 813 723         | 1 897 619         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 813 723</b>  | <b>1 897 619</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 370 178           | 329 980           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 5 059 582         | 4 503 645         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 429 759</b>  | <b>4 833 626</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 243 482</b>  | <b>6 731 245</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>8 171 668</b>  | <b>8 104 667</b>  |

Skien, 30.06.2025  
Styret i Fortunakvartalet AS

Bjørnar Fjeld  
Styreleder/daglig leder

Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
Styremedlem

Liv Marianne Furuheim  
Styremedlem

Halvor T Kåsin  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor til i år.







## Note 1 Anleggsmidler

|                                       | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> |                  |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24         | 4 621 517                      |                  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>    | <b>4 621 517</b>               |                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24    | 651 305                        | 651 305          |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 49 294                         | 49 294           |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24  | 700 599                        | 700 599          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>       | <b>3 920 918</b>               | <b>3 920 918</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 128 900                        | 128 900          |
| Årets nedskrivninger                  | 49 294                         | 49 294           |
| Økonomisk levetid                     | 10-50 år                       |                  |

 BankID Signing  
Bjørnar Fjeld  
2025-07-03

 BankID Signing  
Halvor T Kåsin  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Marianne Furuheim  
2025-07-05

 BankID Signing  
Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
2025-07-07  
**4 021 517**

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret




## Note 3 Skatt

|  | 2024            |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -125 580        |                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-125 580</b> | <b>-10 904</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -570 816        | -49 567         |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 544 293         | -85 853         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-26 523</b>  | <b>-135 420</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

 BankID Signing  
Bjørnar Fjeld  
2025-07-03

 BankID Signing  
Halvor T Kåsin  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Marianne Furuheim  
2025-07-05

 BankID Signing  
Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
2025-07-07  
-10 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 493 872           | 526 589           | 32 717         |
| Gevinst – og tapskonto                  | 2 046 307         | 2 557 883         | 511 577        |
| <b>Sum</b>                              | <b>2 540 179</b>  | <b>3 084 472</b>  | <b>544 293</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -4 137 574        | -4 111 051        | 26 523         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 597 395</b> | <b>-1 026 579</b> | <b>570 816</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-351 427</b>   | <b>-225 847</b>   | <b>125 580</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap    | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 948 758        | 2 950 842        | 0                                | -2 526 178        | 1 373 422          |
| Årets resultat       |                |                  |                                  | -445 236          | -445 236           |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>948 758</b> | <b>2 950 842</b> | <b>0</b>                         | <b>-2 971 414</b> | <b>928 186</b>     |

## Note 5 Bokføring av utsatt skattefordel

Selskapet har bokført utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd. Selskapet har positiv egenkapital og eier seksjoner og leiligheter som vurderes solgt i fremtiden, og selskapet forventer dermed skattepliktig overskudd i senere perioder. Det vurderes derfor som sannsynlig at den utsatte skattefordelen vil kunne utnyttes mot fremtidig skattepliktig inntekt, og skattefordelen er derfor balanseført i tråd med regnskapslovens og god regnskapsskikkens krav.





## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler består av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper. I vurdering til anskaffelseskost med mindre det har vært indikasjon på verdifall. Styret har i for årsoppgjøret foretatt en vurdering av verdien av investeringene. Det er ikke identifisert be nedskrivning utover det som eventuelt er gjort fra tidligere.

 BankID Signing  
Bjørnar Fjeld  
2025-07-03

 BankID Signing  
Halvor T Kåsin  
2025-07-04

 BankID Signing  
Liv Marianne Furuheim  
2025-07-05

 BankID Signing  
Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
2025-07-07

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORTUNAKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 9 488        | 100,0     | 948 758        |
| <b>Sum</b>      | <b>9 488</b> |           | <b>948 758</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Bas Holding AS                 | 3 824        | 40,3         | 40,3         |
| Klehb Holding AS               | 1 661        | 17,5         | 17,5         |
| Phønix Invest AS               | 1 474        | 15,5         | 15,5         |
| Telemark Vaksinasjonssenter AS | 1 371        | 14,4         | 14,4         |
| Apo Holding AS                 | 737          | 7,8          | 7,8          |
| Kåsin Invest AS                | 316          | 3,3          | 3,3          |
| Jesh Invest AS                 | 105          | 1,1          | 1,1          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>9 488</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Pr 31.12 har selskapet følgende lån fra sine aksjonærer:

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| kr 1 992 000 | Bas Holding AS                 |
| kr 180 600   | Telemark Vaksinasjonssenter AS |
| kr 668 118   | Klehb Holding AS               |
| kr 592 900   | Phønix Invest AS               |
| kr 296 450   | APO Holding AS                 |
| kr 42 235    | Jesh Invest AS                 |
| kr 127 107   | Kåsin Invest                   |
| kr 750 000   | Fortuna Nova AS                |

I gjelden til BAS Holding AS inngår et likviditetslån som i 2024 er renteberegnet med kr 101 976. De øvrige lånene er ikke renteberegnet.

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Selskapet har ikke driftsinntekter, men har heller ikke løpende driftskostnader. Det har vært underskudd i flere år, hovedsakelig knyttet til finansielle eller administrative kostnader. Egenkapitalen er fortsatt positiv, og styret vurderer den finansielle stillingen som tilfredsstillende ut fra selskapets aktivitet. Styret er kjent med at det kan oppstå behov for tilførsel av likviditet i fremtiden, og aksjonærene har gitt uttrykk for vilje til å stille nødvendige midler til rådighet dersom det blir aktuelt. På denne bakgrunn mener styret at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.