



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			133 000
Annen driftsinntekt	8	34 889 000	34 394 000
Sum inntekter		34 889 000	34 527 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 845 000	13 823 000
Annen driftskostnad	2, 8	1 678 000	500 000
Sum kostnader		15 523 000	14 323 000
Driftsresultat		19 365 000	20 204 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	40 000	117 000
Sum finansinntekter		40 000	117 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 951 000	9 132 000
Sum finanskostnader		5 951 000	9 132 000
Netto finans		-5 911 000	-9 015 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 454 000	11 189 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 960 000	2 462 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 494 000	8 727 000
Årsresultat		10 494 000	8 727 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 494 000	8 727 000
Totalresultat		10 494 000	8 727 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 494 000	8 727 000
Sum overføringer og disponeringer		10 494 000	8 727 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	357 968 000	367 058 000
Sum varige driftsmidler		357 968 000	367 058 000
Sum anleggsmidler		357 968 000	367 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		364 000	7 000
Konsernfordringer	5, 5		10 853 000
Sum fordringer		364 000	10 859 000
Sum omløpsmidler		364 000	10 859 000
SUM EIENDELER		358 332 000	377 917 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	543 000	543 000
Overkurs	7	10 523 000	10 523 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 452 000	27 452 000
Sum innskutt egenkapital		38 518 000	38 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	41 701 000	31 207 000
Sum opptjent egenkapital		41 701 000	31 207 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	80 219 000	69 725 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	539 000	1 059 000
Sum avsetninger for forpliktelser		539 000	1 059 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	243 808 000	273 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		243 808 000	273 808 000
Sum langsiktig gjeld		244 347 000	274 867 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 000	6 000
Betalbar skatt	3	3 479 000	3 319 000
Kortsiktig konserngjeld	5	30 038 000	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		33 766 000	33 325 000
Sum gjeld		278 113 000	308 192 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 332 000	377 917 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755008

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			133 000
Annen driftsinntekt	8	34 889 000	34 394 000
Sum inntekter		34 889 000	34 527 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 845 000	13 823 000
Annen driftskostnad	2, 8	1 678 000	500 000
Sum kostnader		15 523 000	14 323 000
Driftsresultat		19 365 000	20 204 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	40 000	117 000
Sum finansinntekter		40 000	117 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 951 000	9 132 000
Sum finanskostnader		5 951 000	9 132 000
Netto finans		-5 911 000	-9 015 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 960 000	2 462 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 494 000	8 727 000
Årsresultat		10 494 000	8 727 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 494 000	8 727 000
Totalresultat		10 494 000	8 727 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 494 000	8 727 000
Sum overføringer og disponeringer		10 494 000	8 727 000



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		357 968 000	367 058 000
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		357 968 000	367 058 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		364 000	7 000
------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	5, 5		10 853 000
-------------------	------	--	------------

Sum fordringer		364 000	10 859 000
----------------	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		364 000	10 859 000
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		358 332 000	377 917 000
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	543 000	543 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	10 523 000	10 523 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	27 452 000	27 452 000
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		38 518 000	38 518 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	41 701 000	31 207 000
-------------------	------	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		41 701 000	31 207 000
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	80 219 000	69 725 000
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	539 000	1 059 000
--------------	---	---------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		539 000	1 059 000
--------------------------------------	--	---------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	243 808 000	273 808 000
------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld	243 808 000	273 808 000
Sum langsiktig gjeld	244 347 000	274 867 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	248 000	6 000
Betalbar skatt 3	3 479 000	3 319 000
Kortsiktig konserngjeld 5	30 038 000	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld	33 766 000	33 325 000
Sum gjeld	278 113 000	308 192 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 332 000	377 917 000



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Posten Eiendom Trondheim AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Trondheim AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021 (tall i 1.000)

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	133
Annen driftsinntekt	8	34 889	34 394
SUM DRIFTSINNEKTER		34 889	34 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 845	13 823
Annen driftskostnad	2, 8	1 678	500
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 523	14 323
DRIFTSRESULTAT		19 365	20 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	40	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 951	9 132
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 911	-9 015
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 454	11 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 960	2 462
ÅRETS RESULTAT		10 494	8 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 494	8 727
SUM OVERFØRINGER		10 494	8 727



Posten Eiendom Trondheim AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (tall i 1.000)

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	357 968	367 058
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		357 968	367 058
SUM ANLEGGSMIDLER		357 968	367 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		364	7
Rentebærende kortsiktig fordring konsern	5	0	10 853
SUM FORDRINGER		364	10 859
SUM OMLØPSMIDLER		364	10 859
SUM EIENDELER		358 332	377 917



Posten Eiendom Trondheim AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (tall i 1.000)

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	543	543
Overkurs	7	10 523	10 523
Annen innskutt egenkapital	7	27 452	27 452
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		38 518	38 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 9	41 701	31 207
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		41 701	31 207
SUM EGENKAPITAL	7	80 219	69 725
GJELD			
Utsatt skatt	3	539	1 059
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		539	1 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	243 808	273 808
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		243 808	273 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248	6
Betalbar skatt	3	3 479	3 319
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	30 038	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 766	33 325
SUM GJELD		278 113	308 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 332	377 917

Oslo, 27.06.2022

Styret i Posten Eiendom Trondheim AS

Ulf Aass
styreleder

Pål Endal
styremedlem

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Trondheim AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

f) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, tjenestepensjon, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	11	17

Alle beløp er i hele tusen og eksklusiv mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Trondheim AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 479	3 319
Endring i utsatt skatt	- 519	-858
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 960</u>	<u>2 461</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 454	11 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 095	3 423
Avskåret rentefradrag	-1 734	476
Skattepliktig inntekt	<u>15 815</u>	<u>15 088</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 479	3 319
Sum betalbar skatt i balansen	<u>3 479</u>	<u>3 319</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 036	6 028	3 992
Gevinst – og tapskonto	415	519	104
Sum	2 451	6 547	4 096
Avskåret rentefradrag	0	-1 734	1 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 451	4 813	2 362
Utsatt skatt (22 %)	539	1 059	520

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Trondheim AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Bygg	Tekniske installasjoner	AUU	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	248 651	83 463	0	88 251	420 365
Tilgang	537	0	4 219	0	4 756
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	249 188	83 463	4 219	88 251	425 121
Akk. avskrivninger 1.1	32 006	21 302	0	0	53 308
Årets ordinære avskrivninger	8 293	5 552			13 845
Akk. avskrivninger	40 299	26 854	0	0	67 153
Bokført verdi 31.12	208 889	56 609	4 219	88 251	357 968
Økonomisk levetid	30 år	15 år			
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ingen avskr	ingen avskr	

Note 5 - Fordringer, gjeld og andre forpliktelse

Kortsiktig gjeld

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk forbrukt beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2021 er TNOK 38.

Alle beløp er i hele 1 000

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kortsiktig fordring - Posten Norge AS (konsernkonto)	0	10 853

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
1. årsavdrag på gjeld til Posten Norge AS	30 000	30 000

Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Posten Eiendom AS	243 808	273 808

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Trondheim AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 543 133 aksjer, pålydende kr 1,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	543	10 523	27 452	31 207	69 725
Årets resultat				10 494	10 494
Kapital 31.12.2021	543	10 523	27 452	41 701	80 219

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet er 100% eid av Posten Eiendom AS som igjen er 100 % eid av Posten Norge AS som samtidig er leietaker av lokalene til Posten Eiendom Trondheim AS

Årlig avtalt leiebeløp er TNOK 34 889. Leiebeløpet kan reguleres årlig i forhold til 100% av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Leieavtalen løper til 30.04.2037 med en opsjon på forlengelse på to perioder 10 år + 10 år. Leieforholdene kan ikke sies opp i leieperioden.

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av morselskapet:

Alle tall i hele 1 000

	2021	2020
Rentekostnader	5 951	9 132
Renteinntekter	40	117
Management fee	133	151
Sum	6 124	9 400

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Trondheim AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 10 494 etter skatt, mot kr. 8 727 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styrets vurdering er at det er grunn til fortsatt drift og konsernet vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: B6T0Q-SCQE4-HCB5Y-KP473-8ATVC-ZYTPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6T0Q-SCQE4-HCBSY-KP473-8ATVC-ZYTPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>