



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Breive Lidtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 616	259 254
Sum inntekter		68 616	259 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 044	16 920
Annen driftskostnad		174 106	249 665
Sum kostnader		191 150	266 585
Driftsresultat		-122 534	-7 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	45
Sum finansinntekter		794	45
Annen rentekostnad		39	35
Sum finanskostnader		39	35
Netto finans		755	10
Resultat før skattekostnad		-121 779	-7 321
Skattekostnad		-24 208	-1 611
Årsresultat		-97 571	-5 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 571	-5 710
Sum overføringer og disponeringer		-97 571	-5 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 882	1 491 524
Maskiner og anlegg	1	9 830	13 232
Sum varige driftsmidler		1 487 712	1 504 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 712	1 504 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 430	11 415
Sum fordringer		47 430	11 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 438	1 078 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 438	1 078 518
Sum omløpsmidler		1 069 868	1 089 933
SUM EIENDELER		2 557 580	2 594 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 899	101 470
Sum opptjent egenkapital		3 899	101 470
Sum egenkapital		203 899	301 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	24 208
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 208
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	2 210 011	2 210 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 011	2 210 011
Sum langsiktig gjeld		2 210 011	2 234 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 670	0
Annen kortsiktig gjeld		34 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		143 670	59 000
Sum gjeld		2 353 681	2 293 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 580	2 594 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701975

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Breive Lidtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 616	259 254
Sum inntekter		68 616	259 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 044	16 920
Annen driftskostnad		174 106	249 665
Sum kostnader		191 150	266 585
Driftsresultat		-122 534	-7 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	45
Sum finansinntekter		794	45
Annen rentekostnad		39	35
Sum finanskostnader		39	35
Netto finans		755	10
Resultat før skattekostnad		-121 779	-7 321
Skattekostnad		-24 208	-1 611
Årsresultat		-97 571	-5 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 571	-5 710
Sum overføringer og disponeringer		-97 571	-5 710



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 477 882	1 491 524
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	9 830	13 232
--------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		1 487 712	1 504 756
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 487 712	1 504 756
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		47 430	11 415
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		47 430	11 415
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 022 438	1 078 518
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 022 438	1 078 518
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 069 868	1 089 933
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 557 580	2 594 689
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 899	101 470
Sum opptjent egenkapital	3 899	101 470
Sum egenkapital	203 899	301 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	24 208
Sum avsetninger for forpliktelse	0	24 208
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 2	2 210 011	2 210 011
Sum annen langsiktig gjeld	2 210 011	2 210 011
Sum langsiktig gjeld	2 210 011	2 234 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 670	0
Annen kortsiktig gjeld	34 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld	143 670	59 000
Sum gjeld	2 353 681	2 293 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 557 580	2 594 689



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226916.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226916.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	687712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17044.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIDTVEIT EIENDOM AS
989 280 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 616	259 254
Sum driftsinntekter		68 616	259 254
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 044	-16 920
Annen driftskostnad		-174 106	-249 665
Sum driftskostnader		-191 150	-266 585
Driftsresultat		-122 534	-7 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		794	45
Sum finansinntekter		794	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39	-35
Sum finanskostnader		-39	-35
Netto finans		755	10
Resultat før skattekostnad		-121 779	-7 321
Skattekostnad		24 208	1 611
Årsresultat		-97 571	-5 710
Overføringer			
Annen egenkapital		-97 571	-5 710
Sum overføringer		-97 571	-5 710



LIDTVEIT EIENDOM AS
989 280 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 882	1 491 524
Maskiner og anlegg	1	9 830	13 232
Sum varige driftsmidler		1 487 712	1 504 756
Sum anleggsmidler		1 487 712	1 504 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 430	11 415
Sum fordringer		47 430	11 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 438	1 078 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 438	1 078 518
Sum omløpsmidler		1 069 868	1 089 933
SUM EIENDELER		2 557 580	2 594 689



LIDTVEIT EIENDOM AS
989 280 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 899	101 470
Sum opptjent egenkapital		3 899	101 470
Sum egenkapital		203 899	301 470
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	24 208
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 208
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	2 210 011	2 210 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 011	2 210 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 670	0
Annen kortsiktig gjeld		34 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		143 670	59 000
Sum gjeld		2 353 681	2 293 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 580	2 594 689

Bykle, 31.07.2024

Kjetil Lidtveit
styrets leder

Birgit Breive Lidtveit
daglig leder



LIDTVEIT EIENDOM AS
989 280 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 226 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 226 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-539 205
Balanseført verdi per 31.12.	687 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 044



LIDTVEIT EIENDOM AS
989 280 392

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.