



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 343 990	1 935 020
Sum inntekter		2 343 990	1 935 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 207 800	907 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		452 086	449 760
Sum kostnader		1 659 886	1 356 860
Driftsresultat		684 104	578 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 785	34 034
Annen finansinntekt		5 090	
Sum finansinntekter		64 875	34 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 247	58 134
Annen rentekostnad		857 542	419 559
Sum finanskostnader		971 789	477 693
Netto finans		-906 914	-443 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 810	134 501
Skattekostnad på resultat	4	-48 794	29 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 016	104 910
Årsresultat		-174 016	104 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 016	104 910
Totalresultat		-174 016	104 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-174 016	104 910
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-174 016	104 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 717 178	25 273 891
Maskiner og anlegg		546 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 600	49 800
Sum varige driftsmidler		29 302 178	25 323 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		29 652 178	25 323 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 690	494 626
Konsernfordringer	7	2 205 202	1 614 417
Sum fordringer		2 607 892	2 109 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 712	1 258 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 712	1 258 158
Sum omløpsmidler		2 610 604	3 367 201
SUM EIENDELER		32 262 782	28 690 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	189 577	189 577
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		189 577	189 577
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 541 623	3 715 638
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 541 623	3 715 638
Sum egenkapital		3 731 200	3 905 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 924	315 718
Sum avsetninger for forpliktelser		266 924	315 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 143 251	20 075 826
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 143 251	20 075 826
Sum langsiktig gjeld		23 410 175	20 391 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	411 225	1 560 326
Betalbar skatt	4		84 448
Kortsiktig konserngjeld	7	4 461 687	2 652 440
Annen kortsiktig gjeld		248 495	96 920
Sum kortsiktig gjeld		5 121 407	4 394 134
Sum gjeld		28 531 582	24 785 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 262 782	28 690 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594703

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 923 193 464
SKIBÅSEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 343 990	1 935 020
Sum inntekter		2 343 990	1 935 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 207 800	907 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		452 086	449 760
Annen driftskostnad		1 659 886	1 356 860
Sum kostnader			
Driftsresultat		684 104	578 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 785	34 034
Annen finansinntekt		5 090	
Sum finansinntekter		64 875	34 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 247	58 134
Annen rentekostnad		857 542	419 559
Sum finanskostnader		971 789	477 693
Netto finans		-906 914	-443 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 810	134 501
Skattekostnad på resultat 4		-48 794	29 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 016	104 910
Årsresultat		-174 016	104 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 016	104 910
Totalresultat		-174 016	104 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5			
Udekket tap 5			



Avsatt til annen egenkapital	5	-174 016	104 910
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-174 016	104 910



Organisasjonsnr: 923 193 464
SKIBÅSEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 717 178	25 273 891
Maskiner og anlegg		546 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 600	49 800
Sum varige driftsmidler		29 302 178	25 323 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		29 652 178	25 323 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 690	494 626
Konsernfordringer	7	2 205 202	1 614 417
Sum fordringer		2 607 892	2 109 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 712	1 258 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 712	1 258 158
Sum omløpsmidler		2 610 604	3 367 201
SUM EIENDELER		32 262 782	28 690 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	189 577	189 577
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		189 577	189 577
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 541 623	3 715 638
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 541 623	3 715 638
Sum egenkapital		3 731 200	3 905 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 924	315 718
Sum avsetninger for forpliktelses		266 924	315 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 143 251	20 075 826
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 143 251	20 075 826
Sum langsiktig gjeld		23 410 175	20 391 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	411 225	1 560 326
Betalbar skatt	4		84 448
Kortsiktig konserngjeld	7	4 461 687	2 652 440
Annen kortsiktig gjeld		248 495	96 920
Sum kortsiktig gjeld		5 121 407	4 394 134
Sum gjeld		28 531 582	24 785 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 262 782	28 690 892



Organisasjonsnr: 923 193 464
SKIBÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 35 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in

© KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Trondheim
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Tynset
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Ulsteinvik
Bergen	Haugesund	Stavanger	Alesund
Bodø	Kjevik	Stord	
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2022



Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 343 990	1 935 020
Sum driftsinntekter		2 343 990	1 935 020
Avskrivning av driftsmidler	3	1 207 800	907 100
Annen driftskostnad		452 086	449 760
Sum driftskostnader		1 659 886	1 356 860
Driftsresultat		684 104	578 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 785	34 034
Annen finansinntekt		5 090	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 247	58 134
Annen rentekostnad		857 542	419 559
Resultat av finansposter		-906 914	-443 659
Resultat før skattekostnad		-222 810	134 501
Skattekostnad på resultat	4	-48 794	29 591
Årsresultat		-174 016	104 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-174 016	104 910
Sum overføringer		-174 016	104 910

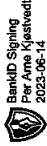


Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 717 178	25 273 891
Maskiner og anlegg		546 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 600	49 800
Sum varige driftsmidler		29 302 178	25 323 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	0
Sum anleggsmidler		29 652 178	25 323 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 690	494 626
Konsernfordringer	7	2 205 202	1 614 417
Sum fordringer		2 607 892	2 109 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 712	1 258 158
Sum omløpsmidler		2 610 604	3 367 201
Sum eiendeler		32 262 782	28 690 892

**Skibåsen 35 AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	189 577	189 577
Sum innskutt egenkapital		189 577	189 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 541 623	3 715 638
Sum opptjent egenkapital		3 541 623	3 715 638
Sum egenkapital		3 731 200	3 905 215
Gjeld			
Utsatt skatt	4	266 924	315 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 143 251	20 075 826
Sum annen langsiktig gjeld		23 143 251	20 075 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	411 225	1 560 326
Betalbar skatt	4	0	84 448
Konserngjeld	7	4 461 687	2 652 440
Annen kortsiktig gjeld		248 495	96 920
Sum kortsiktig gjeld		5 121 407	4 394 134
Sum gjeld		28 531 582	24 785 677
Sum egenkapital og gjeld		32 262 782	28 690 892

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Skibåsen 35 ASPer Arne Kjøstvedt
styrellederArne Skeie
styremedlemRune Vversen
styremedlemGeir Vavik
styremedlem

Skibåsen 35 AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 35 AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom AS. Dette selskapet utarbeider og offentliggjør sitt konsernregnskap som inkluderer Skibåsen 35 AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg, driftsløse ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 210 971	15 364 106	9 807 505	6 238 320	37 620 902
Tilgang kjøpte driftsmidler	530 330	679 000	3 976 956		5 186 286
Tilgang overførte driftsmidler		6 238 320		-6 238 320	0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 741 301	22 281 426	13 784 461	0	42 807 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	6 242 706	7 262 305	0	13 505 011
Bokført verdi 31.12.22	6 741 301	16 038 720	6 522 156	0	29 302 177
Årets ordinære avskrivninger	0	532 600	675 200	0	1 207 800
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25-50 år	8-20 år	Avskrives ikke	



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 448
Endring i utsatt skatt	-48 794	-54 857
Skattekostnad ordinært resultat	-48 794	29 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-222 810	134 501
Permanente forskjeller	1 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 777	249 353
Skattepliktig inntekt	-360 565	383 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 573 858	1 435 081	-138 777
Sum	1 573 858	1 435 081	-138 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 565	0	360 565
Grunnlag for utsatt skatt	1 213 293	1 435 081	221 788
Utsatt skatt (22 %)	266 924	315 718	48 793

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	189 577	3 715 638	3 905 215
Årets resultat	0	-174 016	-174 016
Pr 31.12.	189 577	3 541 623	3 731 200



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 386 686	20 075 826
Sum	18 386 686	20 075 826

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 143 251	20 075 826
Sum	23 143 251	20 075 826

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	28 717 178	25 273 891
Sum	28 717 178	25 273 891

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2 205 202	1 614 417
Sum	2 205 202	1 614 417

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4 461 687	2 652 440
Leverandørgjeld	91 963	120 568
Sum	4 553 650	2 773 008

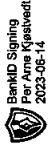
Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 35 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	2 106,4	189 577
Sum	90		189 577

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	90	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	90	100,00	100,00



Skibåsen 35 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 14.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Rune Iversen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godtgjørelse til revisor.**
Generalforsamlingen vedtok at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -174 016 ble vedtatt slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>-174 016</u>
Sum behandlet	-174 016

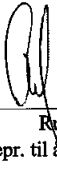
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 14.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder



Rune Iversen
Repr. til å signere protokoll