



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Venger-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 763 139	36 834 859
Annen driftsinntekt		1 797 441	576 352
Sum inntekter		45 560 580	37 411 211
Kostnader			
Varekostnad		11 983 956	5 305 089
Lønnskostnad	1, 2	26 265 086	25 332 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 455	68 600
Annen driftskostnad		9 111 274	8 819 510
Sum kostnader		47 475 771	39 525 579
Driftsresultat		-1 915 190	-2 114 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 296	349 761
Sum finansinntekter		212 296	349 761
Annen rentekostnad		898 541	447 995
Sum finanskostnader		898 541	447 995
Netto finans		-686 244	-98 234
Resultat før skattekostnad		-2 601 434	-2 212 602
Skattekostnad	4, 5	462 826	-454 597
Årsresultat		-3 064 261	-1 758 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Udekket tap	6	-3 064 261	-1 412 160
Annen egenkapital	6	0	-345 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 064 261	-1 758 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	462 826
Sum immaterielle eiendeler		0	462 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	373 569	377 364
Sum varige driftsmidler		373 569	377 364
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	132 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 000	130 000
Sum anleggsmidler		505 569	970 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 117 189	11 019 796
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	1 186 772	420 124
Sum fordringer		17 303 961	11 439 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 412 022	850 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 022	850 560
Sum omløpsmidler		18 715 983	12 290 481
SUM EIENDELER		19 221 552	13 260 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	368 500	335 000
Overkurs	6	2 976 193	9 693
Sum innskutt egenkapital		3 344 693	344 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	4 476 420	1 412 160
Sum opptjent egenkapital		-4 476 420	-1 412 160
Sum egenkapital		-1 131 727	-1 067 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 655 795	6 882 077
Leverandørgjeld		3 275 157	1 556 403
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 500 214	2 072 484
Annen kortsiktig gjeld		3 922 113	3 817 173
Sum kortsiktig gjeld		20 353 280	14 328 138
Sum gjeld		20 353 280	14 328 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 221 553	13 260 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616772

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Venger-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 763 139	36 834 859
Annen driftsinntekt		1 797 441	576 352
Sum inntekter		45 560 580	37 411 211
Kostnader			
Varekostnad		11 983 956	5 305 089
Lønnskostnad	1, 2	26 265 086	25 332 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 455	68 600
Annen driftskostnad		9 111 274	8 819 510
Sum kostnader		47 475 771	39 525 579
Driftsresultat		-1 915 190	-2 114 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 296	349 761
Sum finansinntekter		212 296	349 761
Annen rentekostnad		898 541	447 995
Sum finanskostnader		898 541	447 995
Netto finans		-686 244	-98 234
Resultat før skattekostnad		-2 601 434	-2 212 602
Skattekostnad	4, 5	462 826	-454 597
Årsresultat		-3 064 261	-1 758 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Udekket tap	6	-3 064 261	-1 412 160
Annen egenkapital	6	0	-345 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 064 261	-1 758 006



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	462 826
Sum immaterielle eiendeler		0	462 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	373 569	377 364
Sum varige driftsmidler		373 569	377 364
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	132 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 000	130 000
Sum anleggsmidler		505 569	970 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 117 189	11 019 796
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	1 186 772	420 124
Sum fordringer		17 303 961	11 439 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 412 022	850 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 022	850 560
Sum omløpsmidler		18 715 983	12 290 481
SUM EIENDELER		19 221 552	13 260 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 12	368 500	335 000
Overkurs	6	2 976 193	9 693
Sum innskutt egenkapital		3 344 693	344 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	4 476 420	1 412 160
Sum opptjent egenkapital		-4 476 420	-1 412 160
Sum egenkapital		-1 131 727	-1 067 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 655 795	6 882 077
Leverandørgjeld		3 275 157	1 556 403
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 500 214	2 072 484
Annen kortsiktig gjeld		3 922 113	3 817 173
Sum kortsiktig gjeld		20 353 280	14 328 138
Sum gjeld		20 353 280	14 328 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 221 553	13 260 671



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

28.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20775672.00	20955260.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3265264.00	3378423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392968.00	386581.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1831181.00	612116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26265086.00	25332379.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445963.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111660.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184056.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	373567.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115456.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45914.00	45914.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
132000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XUMBU-5E6EL-ZTDJE-VPNBF-3WX46-X3TIE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Andersen, Lasse

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:08:37 UTC



Penneo document key: XUMBU-3E6EL-ZTDJE-VPNBE-3WX46-X3TIE

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap for
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926743023
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 763 139	36 834 859
Annen driftsinntekt		1 797 441	576 352
Sum driftsinntekter		45 560 580	37 411 211
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 983 956	-5 305 089
Lønnskostnad	1, 2	-26 265 086	-25 332 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-115 455	-68 600
Annen driftskostnad		-9 111 274	-8 819 510
Sum driftskostnader		-47 475 771	-39 525 579
Driftsresultat		-1 915 190	-2 114 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212 296	349 761
Sum finansinntekter		212 296	349 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-898 541	-447 995
Sum finanskostnader		-898 541	-447 995
Netto finans		-686 244	-98 234
Resultat før skattekostnad		-2 601 434	-2 212 602
Skattekostnad	4, 5	-462 826	454 597
Årsresultat		-3 064 261	-1 758 005
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	-345 846
Udekket tap	6	-3 064 261	-1 412 160
Sum overføringer		-3 064 261	-1 758 005



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	462 826
Sum immaterielle eiendeler		0	462 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	373 569	377 364
Sum varige driftsmidler		373 569	377 364
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	132 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 000	130 000
Sum anleggsmidler		505 569	970 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 117 189	11 019 796
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	1 186 772	420 124
Sum fordringer		17 303 961	11 439 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 412 022	850 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 022	850 560
Sum omløpsmidler		18 715 983	12 290 481
SUM EIENDELER		19 221 552	13 260 671



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	368 500	335 000
Overkurs	6	2 976 193	9 693
Sum innskutt egenkapital		3 344 693	344 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 476 420	-1 412 160
Sum opptjent egenkapital		-4 476 420	-1 412 160
Sum egenkapital		-1 131 727	-1 067 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 655 795	6 882 077
Leverandørgjeld		3 275 157	1 556 403
Skyldige offentlige avgifter		2 500 214	2 072 484
Annen kortsiktig gjeld		3 922 113	3 817 173
Sum kortsiktig gjeld		20 353 280	14 328 138
Sum gjeld		20 353 280	14 328 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 221 552	13 260 671

KLØFTA, 25.06.2025

Lars Olav Venger-Pedersen
styrets leder / daglig leder

Kim Finstad
styremedlem

Vibeke Voksøy
styremedlem

Hans Martin Fagerli
styremedlem



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 775 672	20 955 260
Arbeidsgiveravgift	3 265 264	3 378 423
Pensjonskostnader	392 968	386 581
Andre relaterte ytelser	1 831 181	612 116
Sum	26 265 086	25 332 379

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	445 963
Tilgang i året	111 660
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	557 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 056
Balansført verdi per 31.12.	373 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 456

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	462 826	-454 596
Skattekostnad	462 826	-454 597
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 601 434	-2 212 602
Permanente forskjeller	45 346	146 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 577	121 422
Skattepliktig inntekt	-2 491 511	-1 944 920



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 835	-23 412	9 577
Omløpsmidler	-145 000	-200 000	55 000
Fremførbart underskudd	-1 944 920	-4 436 431	2 491 511
Netto forskjeller	-2 103 755	-4 659 843	2 556 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 659 843	-4 659 843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 103 755	0	-2 103 755
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-462 826	0	-462 826

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	335 000	9 693	-1 412 160	-1 067 467
Årsresultat	0	0	-3 064 261	-3 064 261
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	33 500	2 966 500	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	368 500	2 976 193	-4 476 420	-1 131 727

Mer om egenkapital

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse i 2025 på kr 2 143 092.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 132 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 81 830 569.

Klientansvaret er på kr. -72 946 457.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 8 884 112.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	45 914	45 914

Note 11 - Bank og banklån

Selskapet har bundede bankmidler på skattetrekks konto med kr. 860 360.

Skyldig skattetrekk per 31.12.2024 er kr 855 263.

Selskapet har kassekreditt i Romerike Sparebank.

Saldo per 31.12.2024 er kr. -10 104 133. Innvilget ramme på kassekreditkontoen er kr. 12 000 000.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 350	110	368 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROMERIKE SPAREBANK	1 641	48,99	Ordinære
LOVP HOLDING AS	1 106	33,01	Ordinære
VIVO HOLDING AS	603	18,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 350	100	