



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 630 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Madlakrossen 2 4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 278 500	
Anna driftsinntekt		1 510 337	767 021
Sum inntekter		8 788 837	767 021
Kostnader			
Varekostnad		7 237 576	307 066
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	371 315	299 169
Annan driftskostnad		295 921	233 368
Sum kostnader		7 904 812	839 603
Driftsresultat		884 025	-72 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		100 000	
Anna renteinntekt		4 682	798
Anna finansinntekt		10 839	705 111
Sum finansinntekter		115 521	705 909
Annan rentekostnad		923 245	277 952
Annan finanskostnad			150
Sum finanskostnader		923 245	278 102
Netto finans		-807 723	427 807
Resultat før skattekostnad		76 301	355 226
Skattekostnad	4	-5 502	-75 775
Årsresultat		81 803	431 001
Totalresultat		81 803	431 001
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		81 803	431 001
Sum overføringer og disponeringar		81 803	431 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 8	25 202 893	6 671 659
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	666 313	700 243
Sum varige driftsmiddel		25 869 206	7 371 902
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		30 024 696	11 527 392
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			7 114 381
Sum varer		0	7 114 381
Krav			
Kundekrav		35 625	129 064
Andre krav		587 393	2 390 321
Konsernkrav		100 000	700 000
Sum krav		723 018	3 219 385
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		615 758	706 783
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		615 758	706 783
Sum omløpsmiddel		1 338 776	11 040 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		31 363 472	22 567 941
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	196 800	196 800
Annan innskoten eigenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 248 708	1 427 105
Sum opptent eigenkapital		2 248 708	1 427 105
Sum eigenkapital		3 445 508	2 623 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	557 079	672 014
Sum avsetjinger for plikter		557 079	672 014
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	16 855 000	10 987 500
Sum anna langsiktig gjeld		16 855 000	10 987 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 012 173	745 182
Betalbar skatt	4	17 450	41 206
Kortsiktig konserngjeld		3 504 042	7 110 033
Anna kortsiktig gjeld		972 219	388 101
Sum kortsiktig gjeld		10 505 885	8 284 522
Sum gjeld		27 917 964	19 944 036
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 363 472	22 567 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621414

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 278 500	
Anna driftsinntekt		1 510 337	767 021
Sum inntekter		8 788 837	767 021
Kostnader			
Varekostnad		7 237 576	307 066
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	371 315	299 169
Annan driftskostnad		295 921	233 368
Sum kostnader		7 904 812	839 603
Driftsresultat		884 025	-72 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			
Anna renteinntekt		100 000	
Anna finansinntekt		4 682	798
Sum finansinntekter		115 521	705 111
Annan rentekostnad		923 245	277 952
Annan finanskostnad			150
Sum finanskostnader		923 245	278 102
Netto finans		-807 723	427 807
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	76 301	355 226
		-5 502	-75 775
Årsresultat		81 803	431 001
Totalresultat		81 803	431 001
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital			
Sum overføringer og disponeringar		81 803	431 001



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 8	25 202 893	6 671 659
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	666 313	700 243
Sum varige driftsmiddel		25 869 206	7 371 902
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		30 024 696	11 527 392
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			7 114 381
Sum varer		0	7 114 381
Krav			
Kundekrav		35 625	129 064
Andre krav		587 393	2 390 321
Konsernkrav		100 000	700 000
Sum krav		723 018	3 219 385
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		615 758	706 783
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		615 758	706 783
Sum omløpsmiddel		1 338 776	11 040 549
SUM EIGEDELAR		31 363 472	22 567 941

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	196 800	196 800
Annan innskoten eigenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 248 708	1 427 105
Sum opptent eigenkapital		2 248 708	1 427 105
Sum eigenkapital		3 445 508	2 623 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	557 079	672 014
Sum avsetjinger for plikter		557 079	672 014
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	16 855 000	10 987 500
Sum anna langsiktig gjeld		16 855 000	10 987 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 012 173	745 182
Betalbar skatt	4	17 450	41 206
Kortsiktig konserngjeld		3 504 042	7 110 033
Anna kortsiktig gjeld		972 219	388 101
Sum kortsiktig gjeld		10 505 885	8 284 522
Sum gjeld		27 917 964	19 944 036
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 363 472	22 567 941



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjørrapport



Bergesen Eiendom AS
2023

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Bergesen Eiendom AS **Org. nr. 979630212**



Resultatregnskap

Bergesen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		7 278 500	0
Andre driftsinntekter		1 510 337	767 021
Sum driftsinntekter		8 788 837	767 021
Varekostnad		7 237 576	307 066
Avskrivning varige driftsmidler	3	371 315	299 169
Annen driftskostnad		295 921	233 368
Sum driftskostnad		7 904 812	839 603
Driftsresultat		884 025	-72 582
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen renteinntekt		4 682	798
Annen finansinntekt		10 839	705 111
Sum finansinntekter		115 521	705 909
Annen rentekostnad		923 245	277 952
Annen finanskostnad		0	150
Sum finanskostnader		923 245	278 102
Sum netto finansposter		-807 723	427 807
Ordinært resultat før skattekostnad		76 301	355 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 502	-75 775
Ordinært resultat		81 803	431 001
Årsresultat		81 803	431 001
Overført annen egenkapital		81 803	431 001
Sum disponert		81 803	431 001



Balanse

Bergesen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	25 202 893	6 671 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	666 313	700 243
Sum varige driftsmidler		25 869 206	7 371 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmidler		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmidler		30 024 696	11 527 392
Omløpsmidler			
Varer		0	7 114 381
Fordringer			
Kundefordringer		35 625	129 064
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	700 000
Andre fordringer		587 393	2 390 321
Sum fordringer		723 018	3 219 385
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 758	706 783
Sum omløpsmidler		1 338 776	11 040 549
Sum eiendeler		31 363 472	22 567 941



Balanse

Bergesen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	196 800	196 800
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 248 708	1 427 105
Sum opptjent egenkapital		2 248 708	1 427 105
Sum egenkapital		3 445 508	2 623 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	557 079	672 014
Sum avsetninger for forpliktelser		557 079	672 014
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 855 000	10 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 855 000	10 987 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 012 173	745 182
Betalbar skatt	4	17 450	41 206
Kortsiktig konserngjeld		3 504 042	7 110 033
Annen kortsiktig gjeld		972 219	388 101
Sum kortsiktig gjeld		10 505 885	8 284 522
Sum gjeld		27 917 964	19 944 036
Sum egenkapital og gjeld		31 363 472	22 567 941

Hafsljørd,
Bergesen Eiendom AS

Bjørn Kåre Bergesen
Styrets leder



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 094 412	5 199 926	2 800 000	9 094 338
Tilgang/avgang	147 801	17 640 817	1 080 000	18 868 619
Akk. avskrivninger 31.12.	575 899	1 517 850	0	2 093 750
Regnskapsmessig verdi	666 313	21 322 893	3 880 000	25 869 207
Årets avskrivninger	181 731	189 583	0	371 315
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	17 450	72 094
Endring utsatt skatt	-22 953	-135 016
Årets skattekostnad	-5 503	-62 922

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	76 301	489 323
Permanente forskjeller	-101 312	449
Endringer midlertidige forskjeller	104 329	613 707
Årets skattegrunnlag	79 318	1 103 479
Betalbar skatt	17 450	72 094
Skyldig betalbar skatt	17 450	72 094

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	833 259	514 812	318 447
Fordringer	1 563	0	1 563
Gevinst og tapskonto	1 697 357	2 121 696	-424 339
Sum	2 532 179	2 636 508	-104 329
Utsatt skatt	557 079	580 032	-22 953



Note 5 Datterselskaper mv.

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Unibo Eiendom AS	Stavanger	4 155 490,00	100,00%	3 733 147,00	372 698,00
Sum		4 155 490,00			

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 968	196 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Invest AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	196 800	1 000 000	1 427 105	2 623 905
Årets resultat	0	0	81 803	81 803
Fusjon			739 800	
Egenkapital 31.12.	196 800	1 000 000	2 248 708	3 445 508

Det er i 2023 gjennomført en fusjon med Madlakrossen 4 AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 16 855 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 21 677 845.