



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 791 545	12 867 072
Annen driftsinntekt			15 480
Sum inntekter		1 791 545	12 882 552
Kostnader			
Lønnskostnad			7 980 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 731	597 345
Annen driftskostnad		1 539	1 682 963
Sum kostnader		600 270	10 260 812
Driftsresultat		1 191 275	2 621 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 754
Sum finansinntekter		0	21 754
Annen rentekostnad		729 020	428 571
Annen finanskostnad			665
Sum finanskostnader		729 020	429 236
Netto finans		-729 020	-407 482
Ordinært resultat før skattekostnad		462 256	2 214 258
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 697	487 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 558	1 727 121
Årsresultat		360 558	1 727 121
Totalresultat		360 558	1 727 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	460 418	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 860	1 727 121
Sum overføringer og disponeringer		360 558	1 727 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 388 963	12 898 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		12 388 963	12 898 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 388 963	12 898 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 592	34 197
Andre fordringer			11 729 042
Konsernfordringer		5 152 004	
Sum fordringer		5 256 596	11 763 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		308 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			308 267
Sum omløpsmidler		5 256 596	12 071 506
SUM EIENDELER		17 645 559	24 969 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	132 000	200 000
Overkurs		38 143	1 552 092
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		170 143	1 752 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 993 910
Sum opptjent egenkapital			3 993 910
Sum egenkapital	3,8	170 143	5 746 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			210 424
Utsatt skatt	7	313 504	260 428
Sum avsetninger for forpliktelser		313 504	470 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		16 476 755
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 476 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 602	553 976
Betalbar skatt	7		506 456
Skyldige offentlige avgifter			480 141
Kortsiktig konserngjeld		590 280	
Annen kortsiktig gjeld		16 482 030	735 416
Sum kortsiktig gjeld		17 161 912	2 275 989
Sum gjeld		17 475 416	19 223 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 645 559	24 969 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Strandkanten
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 830 772
STRANDKANTEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 791 545	12 867 072
Annen driftsinntekt			15 480
Sum inntekter		1 791 545	12 882 552
Kostnader			
Lønnskostnad			7 980 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 731	597 345
Annen driftskostnad		1 539	1 682 963
Sum kostnader		600 270	10 260 812
Driftsresultat		1 191 275	2 621 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 754
Sum finansinntekter		0	21 754
Annen rentekostnad		729 020	428 571
Annen finanskostnad			665
Sum finanskostnader		729 020	429 236
Netto finans		-729 020	-407 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 697	487 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 558	1 727 121
Årsresultat		360 558	1 727 121
Totalresultat		360 558	1 727 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	460 418	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 860	1 727 121
Sum overføringer og disponeringer		360 558	1 727 121



Organisasjonsnr: 996 830 772
STRANDKANTEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 388 963	12 898 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		12 388 963	12 898 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 388 963	12 898 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 592	34 197
Andre fordringer			11 729 042
Konsernfordringer		5 152 004	
Sum fordringer		5 256 596	11 763 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		308 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			308 267
Sum omløpsmidler		5 256 596	12 071 506
SUM EIENDELER		17 645 559	24 969 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	132 000	200 000
Overkurs		38 143	1 552 092
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		170 143	1 752 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 993 910
Sum opptjent egenkapital			3 993 910
Sum egenkapital	3,8	170 143	5 746 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			210 424
Utsatt skatt	7	313 504	260 428
Sum avsetninger for forpliktelser		313 504	470 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		16 476 755
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 476 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 602	553 976
Betalbar skatt	7		506 456
Skyldige offentlige avgifter			480 141
Kortsiktig konserngjeld		590 280	
Annen kortsiktig gjeld		16 482 030	735 416
Sum kortsiktig gjeld		17 161 912	2 275 989
Sum gjeld		17 475 416	19 223 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 645 559	24 969 598



Organisasjonsnr: 996 830 772
STRANDKANTEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Strandkanten Eiendom BHG as
2021

Strandkanten Eiendom BHG as Org.nr. 996830772



Resultatregnskap

Strandkanten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 791 545	12 867 072
Andre driftsinntekter		0	15 480
Sum driftsinntekter		1 791 545	12 882 552
Lønnskostnad		0	7 980 504
Avskrivning varige driftsmidler	2	598 731	597 345
Annen driftskostnad		1 539	1 682 963
Sum driftskostnad		600 270	10 260 812
Driftsresultat		1 191 275	2 621 740
Annen finansinntekt		0	21 754
Sum finansinntekter		0	21 754
Annen rentekostnad		729 020	428 571
Annen finanskostnad		0	665
Sum finanskostnader		729 020	429 236
Sum netto finansposter		-729 020	-407 482
Ordinært resultat før skattekostnad		462 256	2 214 258
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 697	487 137
Ordinært resultat		360 559	1 727 121
Årsresultat		360 559	1 727 121
Overført fra annen egenkapital		-99 860	1 727 121
Konsernbidrag	3	460 418	0
Sum disponert		360 559	1 727 121



Balanse

Strandkanten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 388 963	12 898 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 388 963	12 898 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 388 963	12 898 092
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104 592	34 197
Kortsiktige konsernfordringer		5 152 004	0
Andre fordringer		0	11 729 042
Sum fordringer		5 256 596	11 763 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	308 267
Sum omløpsmidler		5 256 596	12 071 506
Sum eiendeler		17 645 559	24 969 598



Balanse

Strandkanten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	132 000	200 000
Overkurs		38 143	1 552 092
Sum innskutt egenkapital		170 143	1 752 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 993 910
Sum opptjent egenkapital		0	3 993 910
Sum egenkapital	3,8	170 143	5 746 002
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	210 424
Utsatt skatt	7	313 504	260 428
Sum avsetninger for forpliktelser		313 504	470 852
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	16 476 755
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 476 755
Leverandørgjeld		89 602	553 976
Betalbar skatt	7	0	506 456
Skyldige offentlige avgifter		0	480 141
Kortsiktig konsemgjeld		590 280	0
Annen kortsiktig gjeld		16 482 030	735 416
Sum kortsiktig gjeld		17 161 912	2 275 989
Sum gjeld		17 475 416	19 223 595
Sum egenkapital og gjeld		17 645 559	24 969 598

Tromsø, 23.03.2022
Styret for Strandkanten Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Strandkanten Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Strandkanten Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Strandkanten Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 021 857	18 013 434	19 035 291
Tilgang/avgang	0	89 602	89 602
Akk. avskrivninger 31.12.	1 021 857	5 714 073	6 735 930
Regnskapsmessig verdi	0	12 388 963	12 388 963
Årets avskrivninger	0	598 730	598 730
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 320, tilsammen kr.132 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	5 746 002
Årets resultat	360 559
Avgift konsernbidrag	-460 418
Fisjon	-30 000
Utbytte	-5 446 000
Egenkapital 31.12.	170 143

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Strandkanten FUS barnehage as og Strandkanten Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Strandkanten Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	129 862	506 456
Endring utsatt skatt	-28 165	-19 319
Årets skattekostnad	101 696	487 137

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	462 255	2 214 258
Endringer midlertidige forskjeller	128 024	0
Årets skattegrunnlag	590 279	2 214 258
Betalbar skatt	129 861	487 136
Skatt på avgitt konsernbidrag	-129 861	0
Skyldig betalbar skatt	0	487 136

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 425 017	1 553 041	-128 024
Sum	1 425 017	1 553 041	-128 024
Utsatt skatt	313 503	341 669	-28 165

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandkanten Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandkanten Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. For utsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: SLWL1-OPSNE-SVASM-HTLLE-2310-1JKEU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandkanten EiendomBHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SLWL1-OPSNE-SVASM-HTLLE-2310-1JKEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLWL1-OPSNE-SVASM-HTLLE-23JJC-1JKEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>