



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGODDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 15  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 344 000
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 404 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 929 543
Avskrivning			4 000
Annen driftskostnad		1 176 010	369 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 010</b>	<b>6 303 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 176 010</b>	<b>-2 899 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 404	56 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 404</b>	<b>56 889</b>
Annen rentekostnad		31 503	64 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 503</b>	<b>64 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 901</b>	<b>-8 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 109</b>	<b>-2 907 261</b>
Skattekostnad		-1 024 344	130 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 765</b>	<b>-3 037 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 765</b>	<b>-3 037 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		131 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 765</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 024 344	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 024 344</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 344</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		207 937	63 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 937</b>	<b>63 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 163	4 427 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>949 163</b>	<b>4 427 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 100</b>	<b>4 491 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 444</b>	<b>4 491 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 584 142	174 142
Overkurs		90 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 674 142</b>	<b>174 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 601	602 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 601</b>	<b>602 366</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 144 743</b>	<b>776 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 525	
Betalbar skatt			130 403
Skyldige offentlige avgifter			29 121
Annen kortsiktig gjeld		1 176	3 555 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 701</b>	<b>3 714 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 701</b>	<b>3 714 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 181 444</b>	<b>4 491 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 760 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGODDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 15  
1870 ØRJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 910 760 440  
SAGODDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 344 000
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 404 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 929 543
Avskrivning			4 000
Annen driftskostnad	1 176 010		369 652
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 176 010</b>		<b>6 303 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 176 010</b>	<b>-2 899 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	51 404		56 889
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>51 404</b>		<b>56 889</b>
Annen rentekostnad	31 503		64 955
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>31 503</b>		<b>64 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 901</b>	<b>-8 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	-1 024 344		130 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 765</b>	<b>-3 037 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 765</b>	<b>-3 037 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	131 765		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>131 765</b>		



Organisasjonsnr: 910 760 440  
SAGODDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 024 344	
Sum immaterielle eiendeler	1 024 344	

Sum anleggsmidler	1 024 344	0
-------------------	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	207 937	63 366
Sum fordringer	207 937	63 366

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	949 163	4 427 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	949 163	4 427 691

Sum omløpsmidler	1 157 100	4 491 057
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 181 444</b>	<b>4 491 057</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 584 142	174 142
Overkurs	90 000	
Sum innskutt egenkapital	1 674 142	174 142

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	470 601	602 366
Sum opptjent egenkapital	470 601	602 366

Sum egenkapital	2 144 743	776 508
-----------------	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	35 525	
Betalbar skatt		130 403
Skyldige offentlige avgifter		29 121



Annen kortsiktig gjeld	1 176	3 555 025
Sum kortsiktig gjeld	36 701	3 714 549
Sum gjeld	36 701	3 714 549
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 181 444</b>	<b>4 491 057</b>



Organisasjonsnr: 910 760 440  
SAGODDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sagodden brygge AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: HZYEE-0A28Q-8WU0-ZJFZZ-KWK4F-MBUY



## Sagodden brygge AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt boliger		0	3 344 000
Leieinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 404 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte boliger		0	5 929 543
Avskrivning		0	4 000
Annen driftskostnad		1 176 010	369 652
Sum driftskostnader		<u>1 176 010</u>	<u>6 303 195</u>
Driftsresultat		<u>-1 176 010</u>	<u>-2 899 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 404	56 889
Annen finanskostnad		31 503	64 955
Netto finansposter		<u>19 901</u>	<u>-8 066</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 156 109</u>	<u>-2 907 261</u>
Skattekostnad		<u>0</u>	<u>130 402</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 156 109</u>	<u>-3 037 663</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZYEE-0A28Q-8WWJ0-ZJFZZ-KWK4F-MBUY



## Sagodden brygge AS

---

### Balanse per 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>207 937</u>	<u>63 366</u>
Bankinnskudd		<u>949 163</u>	<u>4 427 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 157 100</u>	<u>4 491 057</u>
Sum eiendeler		<u>1 157 100</u>	<u>4 491 057</u>

Pemso Dokumentnøkkel: HZYEE-0A28Q-8WWJ0-ZJFZZ-KWK4F-MBUY



## Sagodden brygge AS

### Balanse per 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 504 000	94 000
Overkurs	3	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 594 000</u>	<u>94 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-473 600</u>	<u>682 509</u>
Sum egenkapital		<u>1 120 400</u>	<u>776 509</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 525	0
Betalbar skatt		0	130 402
Skyldige offentlige avgifter		0	29 121
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 175</u>	<u>3 555 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 700</u>	<u>3 714 548</u>
Sum gjeld		<u>36 700</u>	<u>3 714 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 157 100</u>	<u>4 491 057</u>

31. desember 2022  
Ørje, 24. januar 2023

Ivar Martin Skogstad  
styremedlem/daglig leder

Even Gulbrand Eng  
styreleder

Inger-Lise Krog  
styremedlem

Marianne Svendsen Eng  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: HZYEE-0A-Z8Q-8WU0-ZJFZZ-KWK4F-MBUY



## Sagodden brygge AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 200 000	0,47	1 504 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gulbrand Eng styrets leder	1 566 667	48,96 %	48,96 %
Marianne Eng styremedlem	33 333	1,04 %	1,04 %
Ivar Martin Skogstad styremedlem	1 566 667	48,96 %	48,96 %
Inge-Lise Krog styremedlem	33 333	1,04 %	1,04 %
Sum	3 200 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	94 000	0	682 509	776 509
Årsresultat	0	0	-1 156 109	-1 156 109
Kontantinnskudd	1 410 000	90 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.	1 504 000	90 000	-473 600	1 120 400



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Even Gulbrand Eng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-85501

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-01-24 13:58:42 UTC



## Ivar Martin Skogstad

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-155017

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-01-24 15:45:33 UTC



## Marianne Svendsen Eng

Styremedlem

Serienummer: marianne1870@gmail.com

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-01-24 15:46:48 UTC

M Eng

## Inger-Lise Krog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3298497

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-01-24 16:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZYEE-0A2BQ-8WUJ0-ZIFZZ-KWK4F-MBUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>