



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Flokenes  
6983 KVAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 046 052	3 535 243
Annen driftsinntekt		100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 046 152</b>	<b>3 535 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 572 799	1 438 987
Lønnskostnad	1	1 710 882	1 422 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 900	21 400
Annen driftskostnad		612 790	506 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 931 370</b>	<b>3 389 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 781</b>	<b>145 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	10
Annen finansinntekt		3 964	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		48 409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 382</b>	<b>10</b>
Annan rentekostnad		17 369	36 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 369</b>	<b>36 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 013</b>	<b>-36 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 795</b>	<b>109 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 798	7 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			21 009



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		127 997	81 345
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	108 820	143 720
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>108 820</b>	<b>143 720</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>108 820</b>	<b>143 720</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	671 091	669 576
<b>Sum varer</b>		<b>671 091</b>	<b>669 576</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	893 216	383 031
Andre kortsiktige fordringer		21 501	7 642
<b>Sum krav</b>		<b>914 717</b>	<b>390 673</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		128 409	
<b>Sum investeringar</b>		<b>128 409</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 366	7 402
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>30 366</b>	<b>7 402</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 744 583</b>	<b>1 067 651</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 853 403</b>	<b>1 211 371</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Annan innskoten egenkapital		190 000	190 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 342	81 345
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>209 342</b>	<b>81 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 342</b>	<b>381 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 046	95 716
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>60 046</b>	<b>95 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 046</b>	<b>95 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 814	89 515
Leverandørgjeld		361 840	143 118
Betalbar skatt	6	21 798	7 136
Skyldig offentlige avgifter		280 579	193 134
Annen kortsiktig gjeld		335 983	301 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 015</b>	<b>734 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 061</b>	<b>830 026</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 403</b>	<b>1 211 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 977 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Flokenes  
6983 KVAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 046 052	3 535 243
Annen driftsinntekt		100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 046 152</b>	<b>3 535 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 572 799	1 438 987
Lønnskostnad	1	1 710 882	1 422 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 900	21 400
Annen driftskostnad		612 790	506 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 931 370</b>	<b>3 389 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 781</b>	<b>145 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9	10
Annen finansinntekt		3 964	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		48 409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 382</b>	<b>10</b>
Annan rentekostnad		17 369	36 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 369</b>	<b>36 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 013</b>	<b>-36 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 798	7 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			21 009
Overføringer annen egenkapital		127 997	81 345
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2,5

108 820

143 720

Sum varige driftsmiddel

108 820

143 720

Sum anleggsmiddel

108 820

143 720

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer

5

671 091

669 576

Sum varer

671 091

669 576

##### Krav

Kundefordringer

5

893 216

383 031

Andre kortsiktige

fordringer

21 501

7 642

Sum krav

914 717

390 673

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

128 409

Sum investeringar

128 409

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

30 366

7 402

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

30 366

7 402

Sum omløpsmiddel

1 744 583

1 067 651

SUM EIGEDLAR

1 853 403

1 211 371

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

110 000

110 000

Annan innskoten

eigenkapital

190 000

190 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		209 342	81 345
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>209 342</b>	<b>81 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 342</b>	<b>381 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 046	95 716
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>60 046</b>	<b>95 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 046</b>	<b>95 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	283 814	89 515
Leverandørgjeld		361 840	143 118
Betalbar skatt	6	21 798	7 136
Skyldig offentlige avgifter		280 579	193 134
Annen kortsiktig gjeld		335 983	301 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 015</b>	<b>734 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 061</b>	<b>830 026</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 403</b>	<b>1 211 371</b>



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt Hafstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	95186.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
4.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Boligkompaniet AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	I år	I fjor
Lønn	1 523 594	1 260 834
Arbeidsgiveravgift	158 771	136 569
Pensjonskostnader	24 884	23 163
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 632	1 520
<b>Totalt</b>	<b>1 710 882</b>	<b>1 422 086</b>

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	95 186
Andre ytelser	4 392

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjon er fravalgt. Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	300 584
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>300 584</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 864
+ Ordinære avskrivninger	34 900
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>191 764</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>108 820</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	4-5 år

### Note 3 - Bankinnskudd

Noter for Boligkompaniet AS

Organisasjonsnr. 988977764



Boligkompaniet AS

## Noter 2020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 366 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 402.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1 100,-  
Samlet bokført aksjekapital utgjør kr 110 000.

Alle aksjer eies av Kurt Hafstad, daglig leder og styreleder.

### Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	60 046	95 716
Kortsiktig gjeld sikret med pant	283 814	89 515
<b>Sum</b>	<b>343 860</b>	<b>185 231</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	108 820	121 500
Varelager	671 091	669 576
Kundefordringer	893 216	301 483
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 673 127</b>	<b>1 092 559</b>

### Note 6 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	149 795
+ Permanente og andre forskjeller	-48 357
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 355
<b>= Inntekt</b>	<b>99 083</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 798
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 798</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 798</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Boligkompaniet AS

Organisasjonsnr. 988977764



Boligkompaniet AS

## Noter 2020

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	21 798
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 798</b>

### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 790	-4 543
+ Utestående fordringer	-10 014	-17 616
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 804</b>	<b>-22 159</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 804	22 159
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 804</b>	<b>22 159</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 356</b>	<b>4 875</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 804	22 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 356</b>	<b>4 875</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 7 - Fortsatt drift**

Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekt for selskapet. Årsregnskapet avlegges under forutsentning om fortsatt drift.



Boligkompaniet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 046 052	3 535 243
Annen driftsinntekt		100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 046 152</b>	<b>3 535 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 572 799	1 438 987
Lønnskostnad	1	1 710 882	1 422 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 900	21 400
Annen driftskostnad		612 790	506 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 931 370</b>	<b>3 389 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>114 781</b>	<b>145 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		48 409	0
Annen renteinntekt		9	10
Annen finansinntekt		3 964	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 382</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 369	36 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 369</b>	<b>36 509</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>35 013</b>	<b>-36 499</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>149 795</b>	<b>109 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 798	7 136
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		127 997	81 345
Fremføring av udekket tap		0	21 009
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>127 997</b>	<b>102 354</b>

Årsregnskap for Boligkompaniet AS

Organisasjonsnr. 988977764



Boligkompaniet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	108 820	143 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 820</b>	<b>143 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>108 820</b>	<b>143 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>	5	671 091	669 576
Kundefordringer	5	893 216	383 031
Andre kortsiktede fordringer		21 501	7 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 717</b>	<b>390 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		128 409	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 409</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 366	7 402
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 744 583</b>	<b>1 067 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 403</b>	<b>1 211 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 342	81 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 342</b>	<b>81 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>509 342</b>	<b>381 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 046	95 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 046</b>	<b>95 716</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 046</b>	<b>95 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 814	89 515
Leverandørgjeld		361 840	143 118
Betalbar skatt	6	21 798	7 136
Skyldig offentlige avgifter		280 579	193 134
Annen kortsiktig gjeld		335 983	301 406
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 284 015</b>	<b>734 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 344 061</b>	<b>830 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 403</b>	<b>1 211 371</b>



Boligkompaniet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Førde, 12.07.2021

Styret for Boligkompaniet AS

---

Kurt Hafstad  
Daglig leder og styreleder

Årsregnskap for Boligkompaniet AS

Organisasjonsnr. 988977764



**Årsregnskap 2020  
for  
Boligkompaniet AS**

**Organisasjonsnr. 988977764**