



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 11  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		12 700	11 048
Sum kostnader		12 700	11 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 700</b>	<b>-11 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	3
Sum finanskostnader		35	3
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 735	-11 051
Sum overføringer og disponeringer		-12 735	-11 051



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 681	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681	0
Sum omløpsmidler		1 681	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	8	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	115 319	102 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 319</b>	<b>-102 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 319</b>	<b>-66 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	215
Leverandørgjeld		0	370
Kortsiktig konserngjeld		60 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>66 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>66 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 11  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 002 451  
TROMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		12 700	11 048
Sum kostnader		12 700	11 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 700</b>	<b>-11 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	3
Sum finanskostnader		35	3
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 735	-11 051
Sum overføringer og disponeringer		-12 735	-11 051





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	215
Leverandørgjeld	0	370
Kortsiktig konserngjeld	60 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 000</b>	<b>66 585</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 000</b>	<b>66 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 681</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 002 451  
TROMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





TROMS EIENDOM AS  
998 002 451

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 700	-11 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 700</b>	<b>-11 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 700</b>	<b>-11 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 735	-11 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>



TROMS EIENDOM AS  
998 002 451

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 681	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681</b>	<b>0</b>



TROMS EIENDOM AS  
998 002 451

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-115 319	-102 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 319</b>	<b>-102 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 319</b>	<b>-66 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	215
Leverandørgjeld		0	370
Kortsiktig konserngjeld		60 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>66 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>66 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681</b>	<b>0</b>

Tromsø, 19.06.2024

Svein Hugo Hansen  
styrets leder



TROMS EIENDOM AS  
998 002 451

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 735	-11 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 735</b>	<b>-11 051</b>

#### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-96 869	-109 604	12 734
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-96 869</b>	<b>-109 604</b>	<b>12 734</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 869	109 604	-12 734
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TROMS EIENDOM AS  
998 002 451

## Note 6 - Bankinnskudd

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Hugo Hansen	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	-102 585	-66 585
Årsresultat	0	0	-12 735	-12 735
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-115 319</b>	<b>-79 319</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.