



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Folke-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 610 344
Sum inntekter		4 593 344	4 610 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 191 416	1 208 867
Annen driftskostnad	3	479 858	913 078
Sum kostnader		1 671 274	2 121 945
Driftsresultat		2 922 070	2 488 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	29 392 658	247 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 824	90 988
Annen renteinntekt		88 091	81 329
Sum finansinntekter		29 573 573	420 282
Annen rentekostnad		2 727	0
Sum finanskostnader		2 727	0
Netto finans		29 570 846	420 282
Resultat før skattekostnad		32 492 916	2 908 681
Skattekostnad	5, 6	680 722	585 358
Årsresultat		31 812 194	2 323 323
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		29 392 658	1 938 225
Ordinært utbytte		10 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		-7 580 464	-2 114 901
Sum overføringer og disponeringer		31 812 194	2 323 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	853 854	747 747
Sum immaterielle eiendeler		853 854	747 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 583 283	11 684 698
Maskiner og anlegg	2	743 000	818 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 001
Sum varige driftsmidler		11 326 283	12 517 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	132 738 344	103 345 687
Sum finansielle anleggsmidler		132 738 344	103 345 687
Sum anleggsmidler		144 918 481	116 611 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 137 336
Andre kortsiktige fordringer		37 687	37 082
Konsernfordringer	7	6 259 773	9 263 671
Sum fordringer		6 297 460	10 438 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 637	526 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 637	526 229
Sum omløpsmidler		10 349 097	10 964 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		155 267 578	127 575 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	130 643 344	101 250 687
Annen egenkapital	9	5 157 706	12 738 170
Sum opptjent egenkapital		135 801 050	113 988 857
Sum egenkapital		144 441 050	122 628 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 699	72 027
Betalbar skatt	5, 6	786 829	207 566
Utbytte		10 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 167 000
Sum kortsiktig gjeld		10 826 528	4 946 593
Sum gjeld		10 826 528	4 946 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 267 578	127 575 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340181

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Folke-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 610 344
Sum inntekter		4 593 344	4 610 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 191 416	1 208 867
Annen driftskostnad	3	479 858	913 078
Sum kostnader		1 671 274	2 121 945
Driftsresultat		2 922 070	2 488 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	29 392 658	247 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 824	90 988
Annen renteinntekt		88 091	81 329
Sum finansinntekter		29 573 573	420 282
Annen rentekostnad		2 727	0
Sum finanskostnader		2 727	0
Netto finans		29 570 846	420 282
Resultat før skattekostnad		32 492 916	2 908 681
Skattekostnad	5, 6	680 722	585 358
Årsresultat		31 812 194	2 323 323
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		29 392 658	1 938 225
Ordinært utbytte		10 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		-7 580 464	-2 114 901
Sum overføringer og disponeringer		31 812 194	2 323 324



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	853 854	747 747
Sum immaterielle eiendeler		853 854	747 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 583 283	11 684 698
Maskiner og anlegg	2	743 000	818 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 001
Sum varige driftsmidler		11 326 283	12 517 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	132 738 344	103 345 687
Sum finansielle anleggsmidler		132 738 344	103 345 687
Sum anleggsmidler		144 918 481	116 611 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 137 336
Andre kortsiktige fordringer		37 687	37 082
Konsernfordringer	7	6 259 773	9 263 671
Sum fordringer		6 297 460	10 438 089
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 637	526 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 637	526 229
Sum omløpsmidler		10 349 097	10 964 318
SUM EIENDELER		155 267 578	127 575 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	130 643 344	101 250 687
Annen egenkapital	9	5 157 706	12 738 170
Sum opptjent egenkapital		135 801 050	113 988 857
Sum egenkapital		144 441 050	122 628 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 699	72 027
Betalbar skatt	5, 6	786 829	207 566
Utbytte		10 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 167 000
Sum kortsiktig gjeld		10 826 528	4 946 593
Sum gjeld		10 826 528	4 946 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 267 578	127 575 450



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Vaaglad Båtbyggeri AS	67690478.00	1654250.00	0.00	69344729.00
Vamar AS	34655206.00	17565345.00	0.00	53220551.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				2095000.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				2095000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6259773.00	9263671.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2167000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>



11326283.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	60000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vaagland Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert Vaagland Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 812 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 27. februar 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Vaagland Eiendomsselskap AS holder til på Vågland i Heim Kommune og er morselskap i konsernet. Selskapets formål er å drive eiendomsforvaltning, herunder utleie av fast eiendom og driftsutstyr, samt deltakelse i andre foretak med lignende virksomhet og deltakelse i foretak med maritimt rettet virksomhet.

Selskapet har følgende datterselskaper som begge driver sin virksomhet på Vågland i Heim kommune:

- Vaagland Båtbyggeri AS, som er et skipsverft.
- Vamar AS, som er et selskap som eier lektere utstyrt for avlusing av oppdrettslaks, utleid på "bare-boat" kontrakter.

Utvikling i resultat og stilling.

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	4 593 344	4 610 344	4 593 344
Driftsresultat	2 922 070	2 488 400	1 973 428
Årsresultat	31 812 193	2 323 324	3 352 396
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	155 267 578	127 575 450	125 799 459
Egenkapital	144 441 050	122 628 753	122 805 533
Egenkapitalprosent	93,0%	96,1%	97,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Datterselskapene driver dog løpende utvikling av sine produkter, og disse kostnadsføres normalt løpende over driften.

Styre

Styret består av 0 kvinner (0%) og 4 menn (100%).

En er oppmerksomme på at det fra myndighetenes side er ønskelig at det er en så jevn fordeling som mulig mellom kvinner og menn i ledende stillinger og verv.



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2024

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var TNOK 0.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var MNOK 4. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets finansielle stilling er å anse som god.

Selskapet vil også investere i anlegget slik at det blir mer optimalt med tanke på fremtiden.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I datterselskap benyttes dog finansielle instrumenter.

Rentemarkedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i rentenivået men finansieringskostnader for nybygg påvirkes av rentenivået.

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i finansmarkedene ut over vanlige konjunktursvingninger.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da en gjør en grundig jobb med hensyn til kredittvurdering. En har hittil ikke hatt tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og likviditetsrisiko for lav.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 31 812 193:

Avsatt til ordinært utbytte	10 000 000
Overført til fond for vurderingsforskjeller	29 392 658
Overføring fra annen egenkapital	-7 580 464
Totalt	31 812 193

Vågland, den 27. februar 2025

Arve Andersson
Styreleder

Åke Sjøberg
Styrets nestleder

Einar Kristian Vaagland
Styremedlem

Gunnar Arnold Nordbø
Daglig leder

Øyvind Vaagland Reiten
Styremedlem |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Gunnar Arnold Nordbø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vaagland Båtbyggeri AS

badd8c95-3e1b-4858-8f14-e63e73e6cda8 - 2025-03-10 17:27:13 UTC +02:00

BankID - 2ea38e7c-3bda-49e1-a029-f735cf80e24d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Vaagland Reiten

afd55574-d2ef-488b-8054-50344b712ce4 - 2025-03-10 17:58:10 UTC +02:00

BankID - 5bc16463-51ed-42b3-a98e-679b1de0ef73 - NO

Einar Kristian Vaagland

656683ff-9c20-4c90-963d-f818107f3336 - 2025-03-10 20:20:54 UTC +02:00

BankID - 2ee9040d-4519-4b40-8505-012e932c597f - NO

Arve Andersson

386256d9-515d-46bc-a797-361a9b2e32be - 2025-03-11 09:03:15 UTC +02:00

BankID - f634be20-cf24-42c8-9ad4-54f9a36c8509 - NO

Åke Sjøberg

be927d26-3748-4862-bed9-59b74e4969d8 - 2025-03-11 09:50:04 UTC +02:00

BankID - 67077403-7e4f-4f30-a984-a3d65a229a80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a29006e-ced1-4093-93a3-e8c22c76a347>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsoppgjør for

VAAGLAND EIENDOMSSSELKAP AS

917042632

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
917 042 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 610 344
Sum driftsinntekter		4 593 344	4 610 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 191 416	-1 208 867
Annen driftskostnad	3	-479 858	-913 078
Sum driftskostnader		-1 671 274	-2 121 945
Driftsresultat		2 922 070	2 488 399
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	29 392 658	247 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 824	90 988
Annen renteinntekt		88 091	81 329
Sum finansinntekter		29 573 573	420 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 727	0
Sum finanskostnader		-2 727	0
Netto finans		29 570 846	420 283
Resultat før skattekostnad		32 492 916	2 908 682
Skattekostnad	5, 6	-680 722	-585 358
Årsresultat		31 812 193	2 323 324
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		29 392 658	1 938 225
Ordinært utbytte		10 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		-7 580 464	-2 114 901
Sum overføringer		31 812 193	2 323 324



VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS
917 042 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	853 854	747 747
Sum immaterielle eiendeler		853 854	747 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 583 283	11 684 698
Maskiner og anlegg	2	743 000	818 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 001
Sum varige driftsmidler		11 326 283	12 517 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	132 738 344	103 345 687
Sum finansielle anleggsmidler		132 738 344	103 345 687
Sum anleggsmidler		144 918 481	116 611 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 137 336
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 259 773	9 263 671
Andre kortsiktige fordringer		37 687	37 082
Sum fordringer		6 297 460	10 438 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 637	526 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051 637	526 229
Sum omløpsmidler		10 349 097	10 964 318
SUM EIENDELER		155 267 578	127 575 450



VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
917 042 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	130 643 344	101 250 687
Annen egenkapital	9	5 157 706	12 738 170
Sum opptjent egenkapital		135 801 050	113 988 857
Sum egenkapital		144 441 050	122 628 857
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 699	72 027
Betalbar skatt	5, 6	786 829	207 566
Utbytte		10 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 167 000
Sum kortsiktig gjeld		10 826 528	4 946 593
Sum gjeld		10 826 528	4 946 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 267 579	127 575 450

VÅGLAND, 27.02.2025

Arve Andersson
styrets leder

Åke Sjøberg
nestleder

Einar Kristian Vaagland
styremedlem

Øyvind Vaagland Reiten
styremedlem

Gunnar Arnold Nordbø
daglig leder



VAAGLAND EIENDOMSELSESKAP AS
917 042 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VAAGLAND EIENDOMSELSKAP AS
917 042 632

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	93 203	1 498 647	45 691 503	47 283 353
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 203	1 498 647	45 691 503	47 283 353
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-78 202	-680 647	-34 006 805	-34 765 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-93 203	-755 647	-35 108 220	-35 957 070
Balansført verdi pr 31.12	0	743 000	10 583 283	11 326 283
Årets av- og nedskrivninger	15 001	75 000	1 101 415	1 191 416
Økonomisk levetid	0 - 4,72	19,98	0 - 411,84	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 400	25 000
Andre tjenester	27 800	25 600
Sum godtgjørelse til revisor	53 200	50 600

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Vaagland	Heim	100	100	79 517 794	10 173 064	81 454 794
Båtbyggeri AS						
Vamar AS	Heim	100	100	53 526 495	17 871 289	53 526 495
Sum				133 044 289		

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	786 829	684 306
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 107	-98 948
Skattekostnad	680 722	585 358
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	32 492 916	2 908 682
Permanente forskjeller	-29 398 723	-247 965
+/- Endring i midlertidige forskjeller	482 302	449 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 167 000
Skattepliktig inntekt	3 576 496	943 480
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	786 829	684 306
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-476 740
Betalbar skatt i balansen	786 829	207 566

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS 917 042 632

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 398 850	-3 881 153	482 302
Netto forskjeller	-3 398 850	-3 881 153	482 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 398 850	-3 881 153	482 302
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-747 747	-853 854	106 107

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Vaaglad Båtbyggeri AS	67 690 478	1 654 250	0	69 344 729
Vamar AS	34 655 206	17 565 345	0	53 220 551
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				2 095 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				2 095 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 259 773	9 263 671

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 167 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	11 326 283
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	60 000 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 640 000	1	8 640 000



VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS

917 042 632

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Vaagland	1 818 960	21,05	Ordinære
Johanne Vaagland	650 000	7,52	Ordinære
Marit Vaagland	650 000	7,52	Ordinære
Fride Thordatter Vaagland	458 448	5,31	Ordinære
Mina Vaagland	458 448	5,31	Ordinære
Ingrid Helen Ingadotter Vaagland	458 448	5,31	Ordinære
Einar Vaagland	454 730	5,26	Ordinære
Randi Vaagland	454 730	5,26	Ordinære
Øyvind Vaagland Reiten	454 730	5,26	Ordinære
Bård Arne Vaagland	441 392	5,11	Ordinære
Einar Kristian Vaagland	441 392	5,11	Ordinære
Sigvart Vaagland	441 392	5,11	Ordinære
Harald Vaagland	319 216	3,69	Ordinære
Hanne Cathrine Vaagland	280 000	3,24	Ordinære
John Roger Vaagland	280 000	3,24	Ordinære
Knut Vaagland	234 730	2,72	Ordinære
Jo Vaagland	110 000	1,27	Ordinære
Sanna Vaagland	110 000	1,27	Ordinære
Peter Kristjan Vaagland	79 344	0,92	Ordinære
Einar Birger Vaagland	40 000	0,46	Ordinære
Thor Vaagland	4 000	0,05	Ordinære
Peder Vaagland	40	0,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 640 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 640 000	113 988 857	122 628 857
Årsresultat	0	31 812 193	31 812 193
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2024	8 640 000	135 801 050	144 441 050