



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 103	1 349 451
Annen driftsinntekt		389 863	324 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 966</b>	<b>1 673 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	176 125
Annen driftskostnad		326 158	327 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 158</b>	<b>503 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 808</b>	<b>1 170 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		153	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>186</b>
Annen finanskostnad		415 634	508 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 634</b>	<b>508 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 481</b>	<b>-507 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844 327</b>	<b>662 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 414	150 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 913</b>	<b>511 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 913</b>	<b>511 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 913</b>	<b>511 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 913</b>	<b>511 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		200 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 913	411 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 913</b>	<b>511 902</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 674 000	15 847 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 677 000</b>	<b>15 853 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	59 003	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 003</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 736 003</b>	<b>15 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	47 737	6 582
Andre fordringer	3		299
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 737</b>	<b>6 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 140	228 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 140</b>	<b>228 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 877</b>	<b>235 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 116 880</b>	<b>16 088 769</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 000</b>	<b>3 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 804	545 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 804</b>	<b>545 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 026 804</b>	<b>3 559 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	369 209	191 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 209</b>	<b>191 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 412 500	12 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 500</b>	<b>12 137 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 781 709</b>	<b>12 329 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 952	2 183
Skyldige offentlige avgifter		5 230	
Annen kortsiktig gjeld		298 186	197 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 367</b>	<b>199 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 090 076</b>	<b>12 528 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 116 880</b>	<b>16 088 769</b>



## FH Eiendomsinvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 1%
- Inventar 25%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

**Note 2**

**Varige driftsmidler**

	Inventar	Eiendom /tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10.984	17.422.090	17.433.074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10.984</u>	<u>17.422.090</u>	<u>17.433.074</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	7.984	1.748.090	1.756.074
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3.000</u>	<u>15.674.000</u>	<u>15.677.000</u>
Årets avskrivninger	<u>3.000</u>	<u>173.000</u>	<u>176.000</u>

**Note 3**

**Fordringer**

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende. Langsiktig fordring på kr. 59.003 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**Note 4**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Sveinung Lid	50 %	Styremedlem
Arna Invest AS	30 %	
Frank Håland	20 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 2.990 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

**Note 5**  
**Egenkapital**

	Egenkapital 1/1	Årets resultat	Avsatt utbytte	Egenkapital 31/12
Aksjekapital	2.990.000			2.990.000
Overkurs	24.000			24.000
Annen egenkapital	<u>545.890</u>	<u>666.913</u>	<u>-200.000</u>	<u>1.012.804</u>
Sum egenkapital	<u>3.559.890</u>	<u>666.913</u>	<u>-200.000</u>	<u>4.026.804</u>

**Note 6**  
**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.412.500	Eiendommer	15.674.000



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

**Note 7**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>177.414</u>	<u>150.681</u>	
Netto skattekostnad	<u>177.414</u>	<u>150.681</u>	
	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.17</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	1.678.221	833.893	844.328
Utsatt skatt 22%/23%	369.209	191.795	177.414