



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 114 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	43 148	48 327
Sum kostnader		43 148	48 327
Driftsresultat		-43 148	-48 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 000 000	
Annen renteinntekt		151	112
Annen finansinntekt	1	824 387	3 379 637
Sum finansinntekter		5 824 538	3 379 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 670	246 387
Annen rentekostnad		207 373	215 371
Sum finanskostnader		483 043	461 758
Netto finans		5 341 495	2 917 991
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 346	2 869 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 637	688 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 229 709	2 180 910
Årsresultat		5 229 709	2 180 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 229 709	2 180 910
Totalresultat		5 229 709	2 180 910
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	229 709	2 180 910
Sum overføringer og disponeringer		5 229 709	2 180 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 055 518	21 055 518
Sum finansielle anleggsmidler		21 055 518	21 055 518
Sum anleggsmidler		21 055 518	21 055 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	5 824 387	3 379 637
Sum fordringer		5 824 387	3 379 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	218 131	123 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 131	123 818
Sum omløpsmidler		6 042 518	3 503 455
SUM EIENDELER		27 098 036	24 558 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	5 312 817	6 083 108
Sum opptjent egenkapital		5 312 817	6 083 108
Sum egenkapital		7 312 817	8 083 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 545 429	7 132 618
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	8 151 948	8 635 915
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 377	15 768 533
Sum langsiktig gjeld		14 697 377	15 768 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 338	1 933
Betalbar skatt	4	68 637	688 754
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 867	16 645
Sum kortsiktig gjeld		5 087 842	707 332
Sum gjeld		19 785 219	16 475 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 098 036	24 558 973



Årsregnskap 2018 Norderhovsgaten AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 912 114 945



Resultatregnskap			
Norderhovsgaten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	43 148	48 327
Sum driftskostnader		43 148	48 327
Driftsresultat		-43 148	-48 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	5 000 000	0
Annen renteinntekt		151	112
Annen finansinntekt	1	824 387	3 379 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 670	246 387
Annen rentekostnad		207 373	215 371
Resultat av finansposter		5 341 495	2 917 991
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 346	2 869 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 637	688 754
Ordinært resultat		5 229 709	2 180 910
Årsresultat		5 229 709	2 180 910
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		229 709	2 180 910
Sum overføringer		5 229 709	2 180 910

Norderhovsgaten AS

Side 2



Balanse			
Norderhovsgaten AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	21 055 518	21 055 518
Sum anleggsmidler		21 055 518	21 055 518
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 824 387	3 379 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	218 131	123 818
Sum omløpsmidler		6 042 518	3 503 455
Sum eiendeler		27 098 036	24 558 973

Norderhovsgaten AS

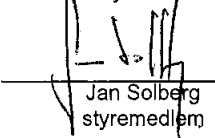
Side 3

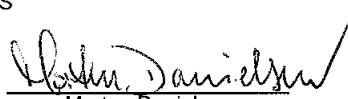
**Balanse****Norderhovsgaten AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 312 817	6 083 108
Sum opptjent egenkapital		5 312 817	6 083 108
Sum egenkapital		7 312 817	8 083 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 545 429	7 132 618
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 8	8 151 948	8 635 915
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 377	15 768 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 338	1 933
Betalbar skatt	4	68 637	688 754
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 867	16 645
Sum kortsiktig gjeld		5 087 842	707 332
Sum gjeld		19 785 219	16 475 865
Sum egenkapital og gjeld		27 098 036	24 558 973

Hønefoss
Styret i Norderhovsgaten AS


Knut Solberg
styreleder


Jan Solberg
styremedlem


Morten Danielsen
nestleder


Ingrid Solberg
Styremedlem/daglig leder



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Datterselskap

Konsernet er vurdert som lite iht regnskapslovens bestemmelser, og konsolidering er utelatt. Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter. Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Interne transaksjoner	2018	2017
Gjeld til Storgaten 11/13 AS	-8 151 948	-8 635 915
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra Storgaten 11/13 AS	5 824 387	3 379 637

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Sivilingeniør MNIF Jan Solberg AS	700	70 %	
Snubbdalen AS	250	25 %	
Midtstuen AS	50	5 %	

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 000 000	6 083 108	8 083 108
Kapitalnedsettelse	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	5 229 709	5 229 709
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	1 000 000	5 312 817	7 312 817

NOTE 4 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (23% / 24%)	68 637	688 754
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	68 637	688 754
Betalbar skatt i balanse		
Betalbar skatt	68 637	688 754
Betalbar skatt i balansen	68 637	688 754
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ingen ansatte i selskapet i 2018.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør totalt kr 26 125 . Av dette er kr 10 000 andre tjenester.
Beløpene er inklusiv mva.

NOTE 6 BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNENDE

Sum bokførte kontanter og bankinnskudd er kr 218 131. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0.

NOTE 7 ANLEGGSAKSJER

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Storgaten 11/13 AS	Hønefoss	100 %	3 586 381	847 132	21 055 518
Sum			3 586 381	847 132	21 055 518

NOTE 8 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Gjeld til selskap i samme konsern pr 31.12 på kr 8 151 948 er tilknyttet kjøp av aksjene i Storgaten 11/13 AS, jf note 7.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norderhovsgaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norderhovsgaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 229 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. juni 2019
Deloitte AS


Morten Viholmen
statsautorisert revisor