



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		8 727	20 781
Sum kostnader		28 727	20 781
Driftsresultat		-28 727	-20 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000	24 000
Annen renteinntekt		399 808	413 000
Sum finansinntekter		413 808	437 000
Annen rentekostnad			870
Sum finanskostnader			870
Netto finans		413 808	436 130
Resultat før skattekostnad		385 082	415 349
Skattekostnad på resultat	3	86 026	92 772
Årsresultat	4	299 056	322 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 056	322 577
Totalresultat		299 056	322 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-300 944	322 577
Sum overføringer og disponeringer		299 056	322 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 942	303 562
Sum immaterielle eiendeler		302 942	303 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		397 942	398 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		322 000	
Konsernfordringer	5	7 000 000	7 350 000
Sum fordringer		7 322 000	7 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 114	2 200 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 114	2 200 443
Sum omløpsmidler		9 837 114	9 550 443
SUM EIENDELER		10 235 056	9 949 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 549 650	6 850 594
Sum opptjent egenkapital		6 549 650	6 850 594
Sum egenkapital	4	9 549 650	9 850 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 181
Betalbar skatt	3	85 406	92 230
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		685 406	98 411
Sum gjeld		685 406	98 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 235 056	9 949 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346991

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		8 727	20 781
Sum kostnader		28 727	20 781
Driftsresultat		-28 727	-20 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000	24 000
Annen renteinntekt		399 808	413 000
Sum finansinntekter		413 808	437 000
Annen rentekostnad			870
Sum finanskostnader			870
Netto finans		413 808	436 130
Resultat før skattekostnad		385 082	415 349
Skattekostnad på resultat	3	86 026	92 772
Årsresultat	4	299 056	322 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 056	322 577
Totalresultat		299 056	322 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-300 944	322 577
Sum overføringer og disponeringer		299 056	322 577



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 942	303 562
Sum immaterielle eiendeler		302 942	303 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		397 942	398 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		322 000	
Konsernfordringer	5	7 000 000	7 350 000
Sum fordringer		7 322 000	7 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 515 114	2 200 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 114	2 200 443
Sum omløpsmidler		9 837 114	9 550 443
SUM EIENDELER		10 235 056	9 949 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 549 650	6 850 594
Sum opptjent egenkapital		6 549 650	6 850 594



Sum egenkapital	4	9 549 650	9 850 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 181
Betalbar skatt	3	85 406	92 230
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		685 406	98 411
Sum gjeld		685 406	98 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 235 056	9 949 005



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 095 432



RESULTATREGNSKAP

TVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		8 727	20 781
Sum driftskostnader		28 727	20 781
Driftsresultat		-28 727	-20 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000	24 000
Annen renteinntekt		399 808	413 000
Annen rentekostnad		0	870
Resultat av finansposter		413 808	436 130
Resultat før skattekostnad		385 082	415 349
Skattekostnad på resultat	3	86 026	92 772
Resultat		299 056	322 577
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	299 056	322 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-300 944	322 577
Sum overføringer		299 056	322 577



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	302 942	303 562
Sum immaterielle eiendeler		302 942	303 562
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		397 942	398 562
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		322 000	0
Konsernfordringer	5	7 000 000	7 350 000
Sum fordringer		7 322 000	7 350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 114	2 200 443
Sum omløpsmidler		9 837 114	9 550 443
Sum eiendeler		10 235 056	9 949 005



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 549 650	6 850 594
Sum opptjent egenkapital		6 549 650	6 850 594
Sum egenkapital	4	9 549 650	9 850 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 181
Betalbar skatt	3	85 406	92 230
Utbytte		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		685 406	98 411
Sum gjeld		685 406	98 411
Sum egenkapital og gjeld		10 235 056	9 949 005

17.03.2026
Styret i Tveit Eiendom AS

Arnljot Tveit
styreleder

Ambjørg Kristine Tveit
styremedlem

Anne Kristine Bjørnstadjordet
styremedlem/daglig leder

Trond Tveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tveit Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 406	92 230
Endring i utsatt skattefordel	620	542
Skattekostnad ordinært resultat	86 026	92 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 082	415 349
Permanente forskjeller	3 127	3 878
Skattepliktig inntekt	388 209	419 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 406	92 230
Sum betalbar skatt i balansen	85 406	92 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Andeler	-1 377 011	-1 379 829	-2 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 377 011	-1 379 829	-2 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-302 942	-303 562	-620

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	0	6 850 594	9 850 594
Årets resultat				299 056	299 056
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	3 000 000	0	0	6 549 650	9 549 650

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 000 000	7 350 000
Sum	7 000 000	7 350 000

Kr 7 000 000 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.