



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 749 332	8 625 672
Andre driftsinntekter		537 085	401 840
Sum inntekter		9 286 417	9 027 512
Kostnader			
Vareforbruk		516 710	386 385
Ordinære avskrivninger	5	500 000	500 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 016 131	1 237 461
Sum kostnader		2 032 840	2 123 846
Driftsresultat		7 253 577	6 903 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter			222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	477 597	440 689
Sum finanskostnader		477 597	440 689
Netto finans		-477 597	-440 467
Ordinært resultat før skattekostnad		6 775 980	6 463 199
Skattekostnad	9	1 490 716	1 421 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 285 264	5 041 295
Årsresultat		5 285 264	5 041 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 285 264	5 041 295
Totalresultat		5 285 264	5 041 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 708 095	4 397 126
Avsatt til annen egenkapital		577 169	644 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 285 264	5 041 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	43 284 475	43 784 475
Sum varige driftsmidler		43 284 475	43 784 475
Sum anleggsmidler		43 284 475	43 784 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	313 459	209 129
Andre kortsiktige fordringer		118 249	113 733
Sum fordringer		431 707	322 862
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		431 707	322 862
SUM EIENDELER		43 716 182	44 107 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 722 922	2 145 753
Sum opptjent egenkapital		2 722 922	2 145 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 821 722	12 244 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	494 492	331 700
Sum avsetninger for forpliktelser		494 492	331 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		5 513 525
Sum annen langsiktig gjeld			5 513 525
Sum langsiktig gjeld		494 492	5 845 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 395	114 863
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	24 155 554	20 265 355
Annen kortsiktig gjeld	6	6 036 019	5 637 341
Sum kortsiktig gjeld		30 399 968	26 017 559
Sum gjeld		30 894 460	31 862 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 716 182	44 107 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169127

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 988 418 064
HEGDEHAUGEN EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 749 332	8 625 672
Andre driftsinntekter		537 085	401 840
Sum inntekter		9 286 417	9 027 512
Kostnader			
Vareforbruk		516 710	386 385
Ordinære avskrivninger	5	500 000	500 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 016 131	1 237 461
Sum kostnader		2 032 840	2 123 846
Driftsresultat		7 253 577	6 903 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter			222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	477 597	440 689
Sum finanskostnader		477 597	440 689
Netto finans		-477 597	-440 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	1 490 716	1 421 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 285 264	5 041 295
Årsresultat		5 285 264	5 041 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 285 264	5 041 295
Totalresultat		5 285 264	5 041 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 708 095	4 397 126
Avsatt til annen egenkapital		577 169	644 169
Sum overføringer og disponeringer		5 285 264	5 041 295



Organisasjonsnr: 988 418 064
HEGDEHAUGEN EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	43 284 475	43 784 475
Sum varige driftsmidler		43 284 475	43 784 475
Sum anleggsmidler		43 284 475	43 784 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	313 459	209 129
Andre kortsiktige fordringer		118 249	113 733
Sum fordringer		431 707	322 862
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		431 707	322 862
SUM EIENDELER		43 716 182	44 107 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 722 922	2 145 753
Sum opptjent egenkapital		2 722 922	2 145 753
Sum egenkapital		12 821 722	12 244 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	494 492	331 700
Sum avsetninger for forpliktelser		494 492	331 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		5 513 525



Sum annen langsiktig gjeld			5 513 525
Sum langsiktig gjeld		494 492	5 845 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 395	114 863
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	24 155 554	20 265 355
Annen kortsiktig gjeld	6	6 036 019	5 637 341
Sum kortsiktig gjeld		30 399 968	26 017 559
Sum gjeld		30 894 460	31 862 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 716 182	44 107 336



Organisasjonsnr: 988 418 064
HEGDEHAUGEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

Org.nr.: 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 749 332	8 625 672
Andre driftsinntekter		537 085	401 840
Sum driftsinntekter		9 286 417	9 027 512
Driftskostnader			
Vareforbruk		516 710	386 385
Ordinære avskrivninger	5	500 000	500 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 016 131	1 237 461
Sum driftskostnader		2 032 840	2 123 846
Driftsresultat		7 253 577	6 903 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	222
Rentekostnader til konsernselskap	6	477 597	440 689
Resultat av finansposter		-477 597	-440 467
Ordinært resultat før skattekostnad		6 775 980	6 463 199
Skattekostnad	9	1 490 716	1 421 904
Årets resultat		5 285 264	5 041 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 708 095	4 397 126
Avsatt til annen egenkapital		577 169	644 169
Sum overføringer		5 285 264	5 041 295

Organisasjonsnummer 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>43 284 475</u>	<u>43 784 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 284 475</u>	<u>43 784 475</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	313 459	209 129
Andre kortsiktige fordringer		<u>118 249</u>	<u>113 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>431 707</u>	<u>322 862</u>
Sum eiendeler		<u>43 716 182</u>	<u>44 107 336</u>
Organisasjonsnummer 988 418 064			



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 722 922	2 145 753
Sum egenkapital		12 821 722	12 244 553
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	494 492	331 700
Sum avsetning for forpliktelser		494 492	331 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	5 513 525
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 513 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 395	114 863
Gjeld til konsernselskap	1, 6	24 155 554	20 265 355
Annen kortsiktig gjeld	6	6 036 019	5 637 341
Sum kortsiktig gjeld		30 399 968	26 017 559
Sum egenkapital og gjeld		43 716 182	44 107 336
Oslo, 16.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Daglig leder / Styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem		<u>Fabian Stang</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 418 064			



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 50.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapets daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 16 230 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand eks mva.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 000 000	64 115 589	71 115 589
Tilgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	64 115 589	71 115 589
Akk. avskrivninger 1.1.	0	27 331 114	27 331 114
+ Ordinære avskrivninger	0	500 000	500 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	27 831 114	27 831 114
Bokført verdi pr.31.12.	7 000 000	36 284 475	43 284 475
Avskrivningssats	0%	1%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 600 000 (kr 600 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 24 155 554 pr 31.12.2021 (kr 20 265 355 i 2020). Det er kostnadsført kr 477 597 i renter på gjelden i 2021 (kr 112 720 i 2020).

Selskapet hadde i 2020 en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 5 513 525. Gjelden er overført til konsernkonto i 2021. Det er ikke beregnet renter i 2021 (kr 327 960 i 2020).

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 6 036 019 (kr 5 637 341 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	500 000	9 598 800	2 145 753	12 244 553
Årets resultat	0	0	5 285 264	5 285 264
Konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 708 095	-4 708 095
Egenkapital 31.12.	500 000	9 598 800	2 722 922	12 821 722



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 GJELD OG PANT

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Bygninger	43 284 475	43 784 475
Kundefordringer	313 459	209 129

NOTE 9 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 247 689	1 507 728	-739 961
Sum midlertidige forskjeller	2 247 689	1 507 728	-739 961
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	494 492	331 700	-162 792

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	6 775 980	6 463 199
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 036 019	-5 637 341
Endring midlertidige forskjeller	-739 961	-825 859
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	1 327 924	1 240 215
Endring utsatt skatt	162 792	181 689
Sum bokført skattekostnad	1 490 716	1 421 904

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hiemeyer, Morten <i>Norwegian BankID</i>	16.03.2022 11.01.33
Hegge, Steinar <i>Norwegian BankID</i>	16.03.2022 11.08.51
Stang, Fabian <i>Norwegian BankID</i>	16.03.2022 16.52.06
KJOS, VEGARD BARHAUGEN <i>Norwegian BankID</i>	18.03.2022 15.47.53
Gundersen, Pål Georg <i>Norwegian BankID</i>	18.03.2022 16.13.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugen Eiendomsselskab AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 285 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 21.19.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.