



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 298 889  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 KS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 875          | 104 034         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 875</b>   | <b>104 034</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 875</b>  | <b>-104 034</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 5 153          | 5 056           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 153</b>   | <b>5 056</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 153</b>  | <b>-5 056</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4    | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -11 028        | -109 090        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                 |                 |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0               | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                          |      |                 |                 |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0               | 0               |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                 |                 |
| Aksjekapital                          | 6    |                 |                 |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                 |                 |
| Udekket tap                           |      | 184 731         | 173 703         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-184 731</b> | <b>-173 703</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>-184 731</b> | <b>-173 703</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                          | 4    |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Langsiktig konserngjeld               |      | 184 731         | 173 703         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    |                 |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>184 731</b>  | <b>173 703</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>184 731</b>  | <b>173 703</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                  | 4           |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                | 5           | <b>184 731</b> | <b>173 703</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442852

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 298 889  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 KS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 958 298 889  
DARRES GATE 2 KS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 5 875          | 104 034         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>5 875</b>   | <b>104 034</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-5 875</b>  | <b>-104 034</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 5 153          | 5 056           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>5 153</b>   | <b>5 056</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-5 153</b>  | <b>-5 056</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | 4    | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 7    | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | -11 028        | -109 090        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |



Organisasjonsnr: 958 298 889  
DARRES GATE 2 KS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021     | 2020     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |          |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |          |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |          |          |
| <b>Varer</b>                          |      |          |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |          |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |          |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |          |          |
| Aksjekapital                          | 6    |          |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |          |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |          |          |
| Udekket tap                           |      | 184 731  | 173 703  |
| Sum opptjent egenkapital              |      | -184 731 | -173 703 |
| Sum egenkapital                       | 7    | -184 731 | -173 703 |
| <b>Gjeld</b>                          |      |          |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |          |          |
| Utsatt skatt                          | 4    |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |          |          |
| Langsiktig konserngjeld               |      | 184 731  | 173 703  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    |          |          |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 184 731  | 173 703  |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 184 731  | 173 703  |
| Betalbar skatt                        | 4    |          |          |
| Sum gjeld                             | 5    | 184 731  | 173 703  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 958 298 889  
DARRES GATE 2 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

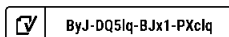


# Årsregnskap

**2021**

**Darres Gate 2 KS**


Org.nr.:958 298 889







| <b>Balanse</b>                                |             |   |                 |
|---|-------------|---|-----------------|
| Darres Gate 2 KS                              |             |   |                 |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                   | <b>2020</b>     |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |   |                 |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <u>0</u>                                      | <u>0</u>        |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                   |             |   |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |             |   |                 |
| Udekket tap                                   |             | -184 731                                      | -173 703        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>               |             | <u>-184 731</u>                               | <u>-173 703</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                        | <b>7</b>    | <u>-184 731</u>                               | <u>-173 703</u> |
| <b>Gjeld</b>                                  |             |   |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                 |             |   |                 |
| Gjeld til konsernselskaper                    |             | 184 731                                       | 173 703         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>             |             | <u>184 731</u>                                | <u>173 703</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                       |             |   |                 |
| <b>Sum gjeld</b>                              | <b>5</b>    | <u>184 731</u>                                | <u>173 703</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>               |             | <u>0</u>                                      | <u>0</u>        |
| Oslo, 28.02.2022<br>Styret i Darres Gate 2 KS |             |   |                 |
| <hr/> Helge Krogsbøl<br>styreleder            |             | <hr/> May Irene Derrick Ljosåk<br>styremedlem |                 |
| Darres Gate 2 KS                              |             | Side 3  |                 |

 ByJ-DQ5lq-BJx1-PXclq



Darres Gate 2 KS

958 298 889

Selskapet holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

 ByJ-DQ5lq-BJx1-PXclq



Darres Gate 2 KS

958 298 889

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -11 028        | -109 090        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-11 028</b> | <b>-109 090</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

## Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Gjeld            | 2021           | 2020           |
|------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | 184 731        | 173 703        |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>184 731</b> | <b>173 703</b> |



|                  |             |
|------------------|-------------|
| Darres Gate 2 KS | 958 298 889 |
|------------------|-------------|

### Note 7 Egenkapital

|                       | Annen egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 0                 | -173 703        | -173 703        |
| Endringer ført mot EK |                   |                 | 0               |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>0</b>          | <b>-173 703</b> | <b>-173 703</b> |
| Årets resultat        |                   | -11 028         | -11 028         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>0</b>          | <b>-184 731</b> | <b>-184 731</b> |

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darres Gate 2 KS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 800        | 125,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>800</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                | Ordinære | Eierandel    | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|--------------|-------------|
| DARRES GATE 2 AS               |          | 50,0         |             |
| Fredensborg Eiendomsselskap AS |          | 50,0         |             |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    |          | <b>100,0</b> |             |



## Verification

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Transaction ID | ByJ-DQ5lq-BJx1-PXclq          |
| Document       | Darres Gate 2 KS 28.02.22.pdf |
| Pages          | 6                             |
| Sent by        | Max Johnsen                   |

## Attachments

- Darres Gate 2 KS 28.02.22.pdf-pAdES-rytQPQclq.pdf
- Darres Gate 2 KS 28.02.22.pdf-pAdES-r1hMwmce9.pdf

## Signing parties

|                          |                               |              |                          |
|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|
| May Irene Derrick Ljosåk | may.ljosak@heimstaden.no      | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Helge Krogsbøl           | helge.krogsbol@heimstaden.com | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

## Activity log

E-mail invitation sent to [helge.krogsbol@heimstaden.com](mailto:helge.krogsbol@heimstaden.com)  
2022-02-28 11:42:57 CET,

E-mail invitation sent to [may.ljosak@heimstaden.no](mailto:may.ljosak@heimstaden.no)  
2022-02-28 11:42:57 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:51:10 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:52:00 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:50:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 12:51:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

