



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN 37 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 000	444 000
Sum inntekter		419 000	444 000
Kostnader			
Prosjektkostnad			
Annen driftskostnad	1	233 822	240 176
Sum kostnader		233 822	240 176
Driftsresultat		185 178	203 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		185 178	203 824
Skattekostnad på resultat		40 739	-235 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 439	439 414
Årsresultat		144 439	439 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 439	439 414
Totalresultat		144 439	439 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 439	439 414
Sum overføringer og disponeringer		144 439	439 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 851	235 590
Sum immaterielle eiendeler		194 851	235 590
Sum anleggsmidler		194 851	235 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	6 000
Egenregiprosjekter for salg	2	76 153 589	72 871 940
Andre kortsiktige fordringer		138 231	134 442
Sum fordringer		76 303 820	73 012 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 506	2 541 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 506	2 541 797
Sum omløpsmidler		76 564 326	75 554 179
SUM EIENDELER		76 759 177	75 789 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		690 838	835 277
Sum opptjent egenkapital		-690 838	-835 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-660 838	-805 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 673 636	37 673 636
Sum annen langsiktig gjeld		76 673 636	75 673 636
Sum langsiktig gjeld		76 673 636	75 673 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 003	381 028
Annen kortsiktig gjeld		663 375	540 382
Sum kortsiktig gjeld		746 378	921 410
Sum gjeld		77 420 015	76 595 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 759 177	75 789 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623822

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN 37 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 330 336
ELVEBREDDEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 000	444 000
Sum inntekter		419 000	444 000
Kostnader			
Prosjektkostnad			
Annen driftskostnad	1	233 822	240 176
Sum kostnader		233 822	240 176
Driftsresultat		185 178	203 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		185 178	203 824
Skattekostnad på resultat		40 739	-235 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 439	439 414
Årsresultat		144 439	439 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 439	439 414
Totalresultat		144 439	439 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 439	439 414
Sum overføringer og disponeringer		144 439	439 414



Organisasjonsnr: 917 330 336
ELVEBREDDEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 194 851 235 590

Sum immaterielle eiendeler 194 851 235 590

Sum anleggsmidler 194 851 235 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000 6 000

Egenregiprosjekter for salg 2 76 153 589 72 871 940

Andre kortsiktige fordringer 138 231 134 442

Sum fordringer 76 303 820 73 012 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 260 506 2 541 797

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 260 506 2 541 797

Sum omløpsmidler 76 564 326 75 554 179

SUM EIENDELER 76 759 177 75 789 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 690 838 835 277

Sum opptjent egenkapital -690 838 -835 277

Sum egenkapital -660 838 -805 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 38 000 000 38 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	38 673 636	37 673 636
Sum annen langsiktig gjeld	76 673 636	75 673 636
Sum langsiktig gjeld	76 673 636	75 673 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 003	381 028
Annen kortsiktig gjeld	663 375	540 382
Sum kortsiktig gjeld	746 378	921 410
Sum gjeld	77 420 015	76 595 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 759 177	75 789 769



Organisasjonsnr: 917 330 336
ELVEBREDDEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Landfalløya Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Klirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-04-24 10:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

**Landfalløya
Holding AS**

Org.nr.:917 330 336



Resultatregnskap

Landfalløya Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		419 000	444 000
Sum driftsinntekter		419 000	444 000
Annen driftskostnad	1	233 822	240 176
Sum driftskostnader		233 822	240 176
Driftsresultat		185 178	203 824
Resultat før skattekostnad		185 178	203 824
Skattekostnad på resultat		40 739	-235 590
Årsresultat		144 439	439 414
Overføringer			
Overført til udekket tap		-144 439	-439 414
Sum overføringer		144 439	439 414



Balanse
Landfalløya Holding AS

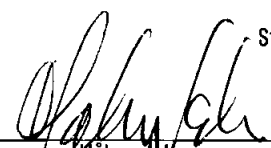
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 851	235 590
Sum immaterielle eiendeler		<u>194 851</u>	<u>235 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>194 851</u>	<u>235 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	2	76 153 589	72 871 940
Kundefordringer		12 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		138 231	134 442
Sum fordringer		<u>76 303 820</u>	<u>73 012 382</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 506	2 541 797
Sum omløpsmidler		<u>76 564 326</u>	<u>75 554 179</u>
Sum eiendeler		<u>76 759 177</u>	<u>75 789 769</u>

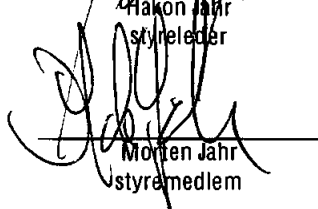


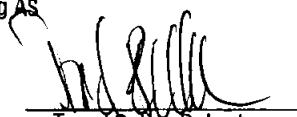
Balanse
Landfalløya Holding AS

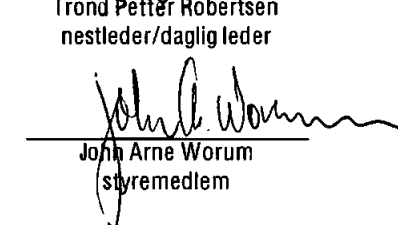
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-690 838	-835 277
Sum opptjent egenkapital		-690 838	-835 277
Sum egenkapital		-660 838	-805 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 673 636	37 673 636
Sum annen langsiktig gjeld		76 673 636	75 673 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 003	381 028
Annen kortsiktig gjeld		663 375	540 382
Sum kortsiktig gjeld		746 378	921 410
Sum gjeld		77 420 015	76 595 046
Sum egenkapital og gjeld		76 759 177	75 789 769

Tromsø, 24.04.2024
Styret i Landfalløya Holding AS


Håkon Jahr
styreleder


Morten Jahr
styremedlem


Trond Petter Robertsen
nestleder/daglig leder


John Arne Worum
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	38 000 000	38 000 000
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Prosjektbeholdning	76 153 589	72 871 940
Sum	76 153 589	72 871 940

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 300.000.000. Eierne har stilt selvskyldnerkausjon med kr 20.000.000.