



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 008	19 790
Sum kostnader		29 008	19 790
Driftsresultat		-29 008	-19 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		634	4 000 227
Sum finansinntekter		1 000 634	4 000 227
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		1 000 605	4 000 227
Ordinært resultat før skattekostnad		971 598	3 980 438
Skattekostnad	2	358	22 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 240	3 958 342
Årsresultat	3	971 240	3 958 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 240	3 958 342
Totalresultat		971 240	3 958 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		194 474	4 050 000
Overført fra annen egenkapital		776 766	-91 659
Sum overføringer og disponeringer		971 240	3 958 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 004 330	
Sum fordringer		1 004 330	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 767	260 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 767	260 266
Sum omløpsmidler		1 014 097	4 260 266
SUM EIENDELER		1 071 597	4 317 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 239	194 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		971 239	194 474
Sum egenkapital	3	1 071 239	294 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		358	
Sum avsetninger for forpliktelser		358	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		22 096
Annen kortsiktig gjeld			4 001 196
Sum kortsiktig gjeld			4 023 292
Sum gjeld		358	4 023 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 597	4 317 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434432

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 008	19 790
Sum kostnader		29 008	19 790
Driftsresultat		-29 008	-19 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		634	4 000 227
Sum finansinntekter		1 000 634	4 000 227
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		1 000 605	4 000 227
Ordinært resultat før skattekostnad		971 598	3 980 438
Skattekostnad	2	358	22 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 240	3 958 342
Årsresultat	3	971 240	3 958 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 240	3 958 342
Totalresultat		971 240	3 958 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		194 474	4 050 000
Overført fra annen egenkapital		776 766	-91 659
Sum overføringer og disponeringer		971 240	3 958 342



Utsatt skatt		358	
Sum avsetninger for forpliktelser		358	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		22 096
Annen kortsiktig gjeld			4 001 196
Sum kortsiktig gjeld			4 023 292
Sum gjeld		358	4 023 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 597	4 317 766



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

J Invest AS

Org.nr 997 432 975

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PYMAW-VXHJT-UEEJT-A8WFJ-80E8C-ETS83



J Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 008	19 790
Sum driftskostnader		29 008	19 790
Driftsresultat		-29 008	-19 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen finansinntekt		634	4 000 227
Annen rentekostnad		29	0
Resultat av finansposter		1 000 605	4 000 227
Resultat før skattekostnad		971 598	3 980 438
Skattekostnad	2	358	22 096
Årsresultat	3	971 240	3 958 342
Overføringer			
Avsatt til utbytte		194 474	4 050 000
Overført fra annen egenkapital		776 766	-91 659
Sum overføringer		971 240	3 958 342

Penneo Dokumentnøkkel: PYMAW-VXHTJ-UEEJT-8BNFJ-8OE8C-ET5B3



J Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 004 330	0
Sum fordringer		1 004 330	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 767	260 266
Sum omløpsmidler		1 014 097	4 260 266
Sum eiendeler		1 071 597	4 317 766

Penneo Dokumentnøkkel: PYMAW-VXHTJ-UEEJT-88WFJ-80E8C-ET5B3



J Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 239	194 474
Sum opptjent egenkapital		971 239	194 474
Sum egenkapital	3	1 071 239	294 474
Gjeld			
Utsatt skatt		358	0
Sum avsetning for forpliktelser		358	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	22 096
Annen kortsiktig gjeld		0	4 001 196
Sum kortsiktig gjeld		0	4 023 292
Sum gjeld		358	4 023 292
Sum egenkapital og gjeld		1 071 597	4 317 766

Sandnes, 02.05.2023

Jarle Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PYMAW-VXHTJ-UEEJT-ABNFJ-8OE8C-ET5B3



J Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 096
Endring i utsatt skatt	358	0
Skattekostnad ordinært resultat	358	22 096

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	971 598	3 980 438
Permanente forskjeller	-999 971	-3 880 000
Skattepliktig inntekt	-28 374	100 438

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 374	0	28 374
Grunnlag for utsatt skatt	1 627	0	-1 627
Utsatt skatt (22 %)	358	0	-358

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	194 474	0	294 474
Årets resultat	0	971 240	0	971 240
Tilleggsutbytte	0	-194 474	0	-194 474
Pr 31.12.2022	100 000	971 239	0	1 071 239

Penneo Dokumentnøkkel: PYMAW-VXHTJ-UEEJT-ABWFJ-8OE8C-ET5B3



J Invest AS

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	23 257 675	1 129 665	57.500

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Tveit	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Tveit	daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-25 08:38:43 UTC



Jarle Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-25 08:38:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYMAW-VXJIT-UEEIT-A8WFJ-8OE8C-ETS83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>