



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 28A  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 331	
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 331</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 146	
Annen driftskostnad		35 088	362
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 235</b>	<b>362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		838 665	
Annen finanskostnad		47 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 665</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-885 560</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 463</b>	<b>-357</b>
Skattekostnad på resultat		-139 362	-78
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 101	-279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139 440	78
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 440</b>	<b>78</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 121 996	10 708 239
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 121 996</b>	<b>10 708 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 261 436</b>	<b>10 708 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 333	
Andre kortsiktige fordringer		232 640	
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 972</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126	248 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126</b>	<b>248 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 098</b>	<b>248 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 831 534</b>	<b>10 956 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		494 380	279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 380</b>	<b>-279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 380</b>	<b>19 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 473 265	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 289 172	3 682 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 762 437</b>	<b>3 682 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 762 437</b>	<b>3 682 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 099	7 025 560
Annen kortsiktig gjeld		107 378	228 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 477</b>	<b>7 254 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 305 914</b>	<b>10 936 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 831 534</b>	<b>10 956 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 28A  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 688 562  
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 331	
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 331</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 146	
Annen driftskostnad		35 088	362
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 235</b>	<b>362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		838 665	
Annen finanskostnad		47 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 665</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-885 560</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-633 463	-357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 362</b>	<b>-78</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 101	-279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>



Organisasjonsnr: 929 688 562  
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139 440	78
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 440</b>	<b>78</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 121 996	10 708 239
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 121 996</b>	<b>10 708 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 261 436</b>	<b>10 708 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 333	
Andre kortsiktige fordringer		232 640	
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 972</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 126	248 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126</b>	<b>248 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 098</b>	<b>248 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 831 534</b>	<b>10 956 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		494 380	279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 380</b>	<b>-279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 380</b>	<b>19 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 473 265	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 289 172	3 682 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 762 437</b>	<b>3 682 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 762 437</b>	<b>3 682 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 099	7 025 560
Annen kortsiktig gjeld		107 378	228 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 477</b>	<b>7 254 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 305 914</b>	<b>10 936 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 831 534</b>	<b>10 956 641</b>



Organisasjonsnr: 929 688 562  
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lene Roxman  
2024-05-22

 BankID Signing  
Magne Roxman  
2024-05-23

 BankID Signing  
Christian Roxman  
2024-05-23

 BankID Signing  
Georg Roxman  
2024-05-23

# Årsregnskap 2023

## Roxman Sørskog Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 688 562**



## Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		933 331	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>933 331</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 146	0
Annen driftskostnad		35 088	362
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>681 235</b>	<b>362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>252 096</b>	<b>-362</b>
Annen renteinntekt		105	5
Annen rentekostnad		838 665	0
Annen finanskostnad		47 000	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-885 560</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-633 463</b>	<b>-357</b>
Skattekostnad på resultat		-139 362	-78
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>
Overført til udekket tap		494 101	279
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-494 101</b>	<b>-279</b>



## Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		139 440	78
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>139 440</b>	<b>78</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 121 996	10 708 239
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>19 121 996</b>	<b>10 708 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 261 436</b>	<b>10 708 317</b>
Kundefordringer		333 333	0
Andre kortsiktige fordringer		232 640	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>565 972</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126	248 324
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>4 126</b>	<b>248 324</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>570 098</b>	<b>248 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 831 534</b>	<b>10 956 641</b>



## Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Udekket tap		-494 380	-279
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-494 380</b>	<b>-279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-474 380</b>	<b>19 722</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 473 265	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 289 172	3 682 679
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 762 437</b>	<b>3 682 679</b>
Leverandørgjeld		436 099	7 025 560
Annen kortsiktig gjeld		107 378	228 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 477</b>	<b>7 254 240</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 305 914</b>	<b>10 936 919</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>19 831 534</b>	<b>10 956 641</b>

22.05.2024

Styret i Roxman Sørskog Eiendom AS

Christian Roxman  
styreleder/daglig leder

Magne Roxman  
styremedlem

Lene Roxman  
styremedlem

Georg Roxman  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Roxman Sørskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 708 239	10 708 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 059 903	9 059 903
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>19 768 142</b>	<b>19 768 142</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	646 146	646 146
= Bokført verdi 31.12.23	<b>19 121 996</b>	<b>19 121 996</b>
Årets ordinære avskrivninger	646 146	646 146
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Roxman Bakeri & Konditori	2 372 176	1 555 683
Lån fra Roxman Invest AS	2 916 996	2 126 996
<b>Sum</b>	<b>5 289 172</b>	<b>3 682 679</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å få ferdigstilt bygget og ordinær drift av bygg.

Roxman Sørskog Eiendom AS har en bokført gjeld mot aksjonærene. Det pågår en diskusjon om noe av dette skal konverteres til kapital slik at selskapet får positiv egenkapital. Per 31.12.2023 er det negativ egenkapital grunnet uforventet høye renteutgifter i året. Det er ikke knyttet usikkerhet til leietakere. Leien er også vurdert oppjustert for å dekke inn for økte renteutgifter.

Driften av Roxman Sørskog Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og bank og stabil leieinntekt som også kan justeres opp ved en langsiktig høy rente.