



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 825 000
Sum inntekter			9 825 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 115 771
Annen driftskostnad	2	168 418	150 324
Sum kostnader		168 418	11 266 095
Driftsresultat		-168 418	-1 441 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	8 133
Sum finansinntekter		479	8 133
Annen finanskostnad		814	7 802
Sum finanskostnader		814	7 802
Netto finans		-335	331
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 753	-1 440 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 753	-1 440 764
Årsresultat		-168 753	-1 440 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 753	-1 440 764
Sum overføringer og disponeringer		-168 753	-1 440 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 000	110 000
Sum fordringer		50 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3		1 038
Sum omløpsmidler		50 000	111 038
SUM EIENDELER		50 000	111 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 412 268	-3 243 515
Sum opptjent egenkapital		-3 412 268	-3 243 515
Sum egenkapital	6	-3 387 838	-3 219 085
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 343 344	3 206 373
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 344	3 206 373
Sum langsiktig gjeld		3 343 344	3 206 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 344	63 750
Annen kortsiktig gjeld	7	91 150	60 000
Sum kortsiktig gjeld		94 494	123 750
Sum gjeld		3 437 838	3 330 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000	111 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760222

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Organisasjonsnr: 925 882 208
FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 825 000
Sum inntekter			9 825 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 115 771
Annen driftskostnad	2	168 418	150 324
Sum kostnader		168 418	11 266 095
Driftsresultat		-168 418	-1 441 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	8 133
Sum finansinntekter		479	8 133
Annen finanskostnad		814	7 802
Sum finanskostnader		814	7 802
Netto finans		-335	331
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 753	-1 440 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 753	-1 440 764
Årsresultat		-168 753	-1 440 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 753	-1 440 764
Sum overføringer og disponeringer		-168 753	-1 440 764



Organisasjonsnr: 925 882 208
FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	7	50 000	110 000
Sum fordringer		50 000	110 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	3		1 038
--	---	--	-------

Sum omløpsmidler		50 000	111 038
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		50 000	111 038
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 412 268	-3 243 515
Sum opptjent egenkapital		-3 412 268	-3 243 515

Sum egenkapital	6	-3 387 838	-3 219 085
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 343 344	3 206 373
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 344	3 206 373

Sum langsiktig gjeld		3 343 344	3 206 373
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	3 344	63 750
Annen kortsiktig gjeld	7	91 150	60 000



Sum kortsiktig gjeld	94 494	123 750
Sum gjeld	3 437 838	3 330 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 000	111 038



Organisasjonsnr: 925 882 208
FORSTADEN SØRLI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forstaden Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forstaden Sørli Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 168 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapets egenkapital er tapt, og at selskapets gjeld per 31. desember 2024 oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 15. oktober 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 825 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>9 825 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	11 115 771
Annen driftskostnad	2	<u>168 418</u>	<u>150 324</u>
Sum driftskostnader		<u>168 418</u>	<u>11 266 095</u>
Driftsresultat		<u>-168 418</u>	<u>-1 441 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	8 133
Annen finanskostnad		<u>814</u>	<u>7 802</u>
Netto finansposter		<u>-335</u>	<u>331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-168 753</u>	<u>-1 440 764</u>
Årsresultat		<u>-168 753</u>	<u>-1 440 764</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 753	-1 440 764



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>0</u>	<u>1 038</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 000</u>	<u>111 038</u>
Sum eiendeler		<u>50 000</u>	<u>111 038</u>



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 412 268	-3 243 515
Sum egenkapital	6	<u>-3 387 838</u>	<u>-3 219 085</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 343 344	3 206 373
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 344	63 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>91 150</u>	<u>60 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 494</u>	<u>123 750</u>
Sum gjeld		<u>3 437 838</u>	<u>3 330 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 000</u>	<u>111 038</u>

31. desember 2024
Oslo, 13. oktober 2025

Eivind Børresen
styrets leder

Håkon Strand
styremedlem / daglig leder



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forstaden Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-3 243 515	-3 219 085
Årsresultat	0	0	-168 753	-168 753
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-3 412 268	-3 387 838

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Boligprosjektet i selskapet ble solgt i 2023, som medførte et tap. Underbalansen finansieres tilfredsstillende av morselskapet og kreditorgjeld er betalt løpende. Men det kan påløpe fremtidige kostnader som gjør at selskapet ikke kan gjøre opp sine forpliktelser.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 343 344	3 206 373



Forstaden Sørli Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 753	-1 440 764
Permanente forskjeller	0	2 631
Endring i midlertidige forskjeller	0	-236 493
Årets skattegrunnlag	<u>-168 753</u>	<u>-1 674 626</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 415 207</u>	<u>-3 246 454</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 415 207	-3 246 454
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 415 207</u>	<u>-3 246 454</u>
Sum	0	0

Ihht reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.