



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 292	96 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	103 000
Annen driftskostnad		119 480	112 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 772</b>	<b>311 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 772</b>	<b>168 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 005	102 751
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		8 322	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 327</b>	<b>111 148</b>
Annen rentekostnad		55 966	99 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 966</b>	<b>99 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 361</b>	<b>11 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 589</b>	<b>179 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 210	39 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 379	140 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 803 554	1 828 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 803 554</b>	<b>1 828 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 776 999	2 932 994
Investeringer i aksjer og andeler	6	555 000	555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 331 999</b>	<b>3 487 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 553</b>	<b>5 316 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 675</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	335 303	125 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 303</b>	<b>125 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 978</b>	<b>125 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 479 531</b>	<b>5 442 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 182 251	2 170 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 251</b>	<b>2 170 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 382 251</b>	<b>3 370 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 708	25 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 708</b>	<b>25 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 708</b>	<b>1 925 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	
Betalbar skatt	3	17 093	55 132
Skyldig offentlige avgifter		5 793	24 629
Annen kortsiktig gjeld		62 686	66 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 572</b>	<b>145 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 280</b>	<b>2 071 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 479 531</b>	<b>5 442 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 663 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 292	96 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	103 000
Annen driftskostnad		119 480	112 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 772</b>	<b>311 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 772</b>	<b>168 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 005	102 751
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		8 322	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 327</b>	<b>111 148</b>
Annen rentekostnad		55 966	99 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 966</b>	<b>99 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 361</b>	<b>11 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 210	39 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 379	140 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 803 554	1 828 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 803 554</b>	<b>1 828 554</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 776 999	2 932 994
Investeringer i aksjer og andeler	6	555 000	555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 331 999</b>	<b>3 487 994</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 553</b>	<b>5 316 548</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		8 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 675</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	335 303	125 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 303</b>	<b>125 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 978</b>	<b>125 829</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 479 531</b>	<b>5 442 377</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 182 251	2 170 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 251</b>	<b>2 170 872</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 382 251</b>	<b>3 370 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 708	25 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 708</b>	<b>25 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 708</b>	<b>1 925 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	
Betalbar skatt	3	17 093	55 132
Skyldig offentlige avgifter		5 793	24 629
Annen kortsiktig gjeld		62 686	66 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 572</b>	<b>145 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 280</b>	<b>2 071 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 479 531</b>	<b>5 442 377</b>



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
FOSENHUS EIENDOM AS**



Fosenhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	97 292	96 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	103 000
Annen driftskostnad		119 480	112 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 772</b>	<b>311 367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 772)</b>	<b>168 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		84 005	102 751
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		8 322	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 327</b>	<b>111 148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 966	99 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 966</b>	<b>99 846</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 361</b>	<b>11 302</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 589</b>	<b>179 935</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 210	39 586
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 379	140 349
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>11 379</b>	<b>140 349</b>



## Fosenhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 803 554	1 828 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 776 999	2 932 994
Investeringer i aksjer og andeler	6	555 000	555 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 553</b>	<b>5 316 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		8 675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	335 303	125 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 978</b>	<b>125 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 479 531</b>	<b>5 442 377</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 182 251	2 170 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 251</b>	<b>2 170 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 382 251</b>	<b>3 370 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 708	25 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 708</b>	<b>25 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	0
Betalbar skatt	3	17 093	55 132
Skyldig offentlige avgifter		5 793	24 629
Annen kortsiktig gjeld		62 686	66 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 572</b>	<b>145 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 479 531</b>	<b>5 442 377</b>

Bjugn, 23.02.2022

Håvard Sundseth  
Styreleder / Daglig LederHenry Sundseth  
StyremedlemOle Jakobsen  
Styremedlem



Fosenhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

John Olav Stranden  
Styremedlem

Emil Sundseth  
Styremedlem



Fosenhus Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fosenhus Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnad i resultatregnskapet

	2021	2020
Lønn og feriepenger	91.440	90.520
Arbeidsgiveravgift	5.852	5.793
Sum	97.292	96.313

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	44.800	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 16.487,- som utgjør revisjon i sin helhet.

### Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 338 775	139 750	4 478 525
+ Tilgang	80 000	0	80 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 418 775	139 750	4 558 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 510 221	139 750	2 649 971
+ Ordinære avskrivninger	105 000	0	105 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 615 221	139 750	2 754 971
Balanseført verdi pr 31/12	1 803 554	0	1 803 554
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 589
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 105
= Inntekt	77 694



Fosenhus Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 093
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 093</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 883
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 210</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 093
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 093</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-151 994	-140 193	11 801
+ Gevinst- og tapskonto	205 214	256 518	51 304
<b>Sum</b>	<b>53 220</b>	<b>116 325</b>	<b>63 105</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>63 105</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-151 994	-140 193
+ Gevinst- og tapskonto	205 214	256 518
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>53 220</b>	<b>116 325</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 708</b>	<b>25 591</b>

### Note 4 - Pantsettelsler og garantistillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

#### **Pantsettelsler**

	2021	2020
Av selskapets gjeld er sikret pant	1.900.000	1.900.000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne er:

Bygg, tomt og anlegg	1.803.554	1.828.554
----------------------	-----------	-----------



## Fosenhus Eiendom AS

### Noter 2021

Lån til foretak i samme konsern	2.776.999	2.932.994
Sum	4.580.553	4.761.548

Kausjonsansvar overfor selskapet Bygg Bjugn AS

Sum	1.200.000	1.200.000
-----	-----------	-----------

#### Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 776 999	2 932 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 776 999</b>	<b>2 932 994</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i  
Bygg Bjugn AS 450 aksjer a pålydende kr 1000 av ialt 1.000 aksjer

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 35.262,- Dette gjelder innestående beløp på skattetrekkkonto.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er :  
FosenHus AS 1200 aksjer 100%

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



**Systemrevisjon Fosen AS**

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åtfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åtfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosenhus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fosenhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 27.04.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor