



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Møllegaarden
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		28 729	45 015
Sum kostnader		28 729	45 015
Driftsresultat		-28 729	-45 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 329	44 415
Utbytt		500 000 000	100 000 000
Sum finansinntekter		500 076 329	100 044 415
Netto finans		500 076 329	100 044 415
Ordinært resultat før skattekostnad		500 047 600	99 999 400
Skatter	2	10 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 037 518	99 999 400
Årsresultat		500 037 518	99 999 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000 000	100 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		37 518	-600
Sum overføringer og disponeringer		500 037 518	99 999 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 019 969 373	2 019 969 373
Lån til foretak i samme konsern	3,4	1 445 300	1 397 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 414 673	2 021 367 073
Sum anleggsmidler		2 021 434 673	2 021 387 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,4	500 000 000	100 000 000
Sum fordringer		500 000 000	100 000 000
Sum omløpsmidler		500 000 000	100 000 000
SUM EIENDELER		2 521 434 673	2 121 387 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	645 000	645 000
Overkurs	6	899 570 000	899 570 000
Annen innskutt egenkapital	6	553 944 566	553 944 566
Sum innskutt egenkapital		1 454 159 566	1 454 159 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	567 265 024	567 227 507
Sum opptjent egenkapital		567 265 024	567 227 507
Sum egenkapital		2 021 424 590	2 021 387 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 083	
Kortsiktig konserngjeld	3,4	500 000 000	100 000 000
Sum kortsiktig gjeld		500 010 083	100 000 000
Sum gjeld		500 010 083	100 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 521 434 673	2 121 387 073



A/S Møllegaarden
Postboks 1583 Vika
0118 OSLO

Organisasjonsnummer: 914.490.294

Unntak for avleggelse av konsernregnskap

A/S Møllegaarden er morselskap, men inngår selv i konsernregnskapet til AWILHELMTSEN AS (Org.nr 930.727.059). Det vises derfor til Regnskapsloven § 3-7.



Regnskap

2023

000 - 0 - 000

AS Møllegaarden

Organisasjonsnummer 914 490 294

000 - 0 - 000



ÅRSBERETNING 2023 AS MØLLEGAARDEN

Virksomhetens art og sted

Selskapet ble stiftet 13. mai 1960 med formål å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer av enhver art, og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awilhelmsen AS) regnskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det vises til avsnittet om regnskap.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige forretningsmessige tjenester har vært ivaretatt av Awilhelmsen Management AS som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge. Arbeidsmiljøet hos forretningsfører anses tilfredsstillende, og det er relativt lite sykefravær.

Forretningsfører har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelser og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Ytre miljø

Selskapets eksisterende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø.

Regnskap

Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon. Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet. Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som i vesentlig grad svekker selskapets finansielle stilling.

Selskapet er dekket av konsernets styre- og lederansvarsforsikring for styret og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskap med god rating.

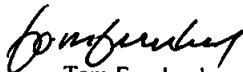


Utsikter

2023 har vært et begivenhetsrikt år for datterselskapet Linstow. Fortsatt økte renter har medført reduserte eiendomsverdier og økte rentekostnader. Samtidig har inntektene økt betydelig, spesielt fra hotellporteføljen hvor omsetningen nå er høyere enn i 2019 / før Covid. Transaksjonsmarkedet har også våknet til liv, og avstanden mellom kjøper og selger er blitt betydelig mindre i løpet av året.

Utviklingen for eiendomsmarkedet i 2024 vil i stor grad avhenge av den økonomiske utviklingen generelt og renteutviklingen spesielt. Linstow sitt fokus på bærekraftig byutvikling står fast, og med en solid balanse og langsiktige eiere er selskapet godt rustet for ytterligere vekst.

Oslo, 3. juni 2024


Tom Furulund
Styrets leder


Henrik Fougner
Styremedlem


Knut Nossen
Styremedlem



AS Møllegaarden

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	1.1 - 31.12 2023	1.1 - 31.12 2022
Driftsinntekter og -kostnader			
Diverse driftsinntekter		0	0
Avskrivninger	1	0	0
Administrasjonskostnader		0	0
Andre driftskostnader		28 729	45 015
Driftskostnader		28 729	45 015
Driftsresultat		(28 729)	(45 015)
Gevinst/(tap) ved salg av driftsmidler		0	0
Driftsresultat etter gevinst/tap ved salg av driftsmidler		(28 729)	(45 015)
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekter			
Renteinntekter konsernselskap		76 329	44 415
Rentekostnader		0	0
Rentekostnader konsernselskap		0	0
Utbytte/konsernbidrag		500 000 000	100 000 000
Andre finansinntekter / (-kostnader)		0	0
Resultat av finansielle poster		500 076 329	100 044 415
Resultat før skatt		500 047 600	99 999 400
Skattekostnad	2	(10 082)	0
Årsoverskudd/(-underskudd)		500 037 518	99 999 400
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer			
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag (etter skatt)	4	0	0
Utbytte / konsernbidrag uten skatteeffekt)	4	(500 000 000)	(100 000 000)
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		(37 518)	600
Totale disponeringer og overføringer		(500 037 518)	(99 999 400)



AS Møllegaarden

Balanse

Alle tall i NOK

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<u>Varige driftsmidler</u>			
Fast eiendom		20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger		0	0
Sum varige driftsmidler	1	20 000	20 000
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Fordring på selskap i samme konsern	3, 4	1 445 300	1 397 700
Aksjer i datterselskap	5	2 019 969 373	2 019 969 373
		<u>2 021 414 673</u>	<u>2 021 367 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 021 434 673</u>	<u>2 021 387 073</u>
Omløpsmidler			
Debitorer		0	0
Konsernfordring, utbytte/konsemdrag	3, 4	500 000 000	100 000 000
Bankbeholdning		0	0
Sum omløpsmidler		<u>500 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 521 434 673</u>	<u>2 121 387 073</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	6, 7	645 000	645 000
Overkurs	6	899 570 000	899 570 000
Annen innskutt kapital	6	553 944 566	553 944 566
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	567 265 024	567 227 507
Sum egenkapital		<u>2 021 424 590</u>	<u>2 021 387 073</u>
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	0	0
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til konsernselskap	3	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt		10 082	0
Gjeld til konsernselskap	3, 4	500 000 000	100 000 000
		<u>500 010 082</u>	<u>100 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 521 434 673</u>	<u>2 121 387 073</u>

Oslo, 3. juni 2024

Tom Furulund
Styreformann

Henrik Fougner
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem



AS Møllegaarden

Kontantstrømanalyse

Alle tall i NOK

		1.1 - 31.12 2023	1.1 - 31.12 2022
<u>Kontantstrøm fra driften</u>			
Årets resultat før skattekostnad		500 047 600	99 999 400
Betalbar skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre kostnader/(inntekter) uten kontanteffekt		0	0
Tilført fra årets virksomhet		500 047 600	99 999 400
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		-500 000 000	-100 017 500
Netto kontantstrøm fra driften	A	47 600	-18 100
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>			
Kjøpt/(solgt) varige driftsmidler		0	0
Netto investert i verdipapirer		0	0
Utbytte / tilbakebetaling kapital fra datterselskap		0	0
Emisjon i datterselskap / investert i aksjer		0	-500 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene	B	0	-500 000 000
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>			
Utbytte og/eller konsernbidrag		0	0
Endring av langsiktig fordring/gjeld		-47 600	18 100
Akseemisjon / kapitalnedsettelse		0	500 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene	C	-47 600	500 018 100
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	0	0
Likviditetsbeholdning pr. 1.1		0	0
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		0	0



AS Møllegaarden

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets virksomhet er å drive investeringsvirksomhet, med særlig fokus på eiendomsinvesteringer. Selskapet er morselskap i konsern, samt heleid datterselskap av AS Investa. I medhold av Regnskapslovens §3-7er det ikke utarbeidet konsernregnskap, det henvises til AS Investas konsernregnskap. Regnskapet er satt opp i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet er periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Møllegaarden

Alle tall i NOK (hvis ikke annet fremgår av noten)

Note 1 Driftsmidler

Selskapet eneste varige driftsmidler er en tomt, som ikke avskrives.

Det vises forøvrig til note 7 for spesifikasjon av finansielle anleggsmidler.

Note 2 Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og utsatt skatt, og kan spesifiseres som vist nedenfor.

		2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat			
Ordinært resultat før skatt		500 047 600	99 999 400
Permanente forskjeller		0	0
Fritaksmodellen, permanente forskjeller		-500 000 000	-100 000 000
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Endring i fremførbart underskudd		-1 771	600
Årets skattepliktige inntekt		<u>45 829</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	-10 082	0
Betalbar skattekostnad		<u>-10 082</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skattekostnad		10 082	0
Betalbar skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag		0	0
Sum betalbar skatt		<u>10 082</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller som utlignes			
Underskudd til fremføring		0	-1 771
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		<u>0</u>	<u>-1 771</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	<u>0</u>	<u>390</u>
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes		0	1 771
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	<u>0</u>	<u>-390</u>
Total utsatt skattefordel/(utsatt skatt)		<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattekostnad:			
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr. UB		0	0
- Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
- Utsatt skatt pr. IB		0	0
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad:			
Betalbar skattekostnad		-10 082	0
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		0	0
Årets totale (skattekostnad)/-inntekt		<u>-10 082</u>	<u>0</u>



AS Møllegaarden

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordring på AS Investa	1 445 300	1 397 700
Krav på utbytte fra Linstow AS	0	0
Fordring på Linstow (utbytte/konsernbidrag)	500 000 000	100 000 000
Fordring på Linstow AS	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fordring på AWILHELMSEN MANAGEMENT AS	0	0
Sum fordringer på konsernselskap	500 000 000	100 000 000
Gjeld til Awilhelmsen AS	500 000 000	100 000 000
Gjeld til Linstow AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Investa AS	0	0
Konsernbidrag	0	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	500 000 000	100 000 000

Note 4 Konsernbidrag

Selskapet inngår i skattekonsern og har mulighet for å utligne skattemessige resultater med konsernselskap.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag fart direkte til egenkapital

	2023	2022	2021	2020
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0	0	-1 390 129
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 %	0	0	305 828
Netto konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-1 084 301

Konsernbidrag fra datterselskap (inntektsført)

	2023	2022	2021	2020
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 %	0	0	0
Netto konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0

Utbytte konsernbidrag uten skatteeffekt

Mottatt/(avgitt) konsernbidrag / avgitt utbytte	-500 000 000	-100 000 000	0	-140 000 000
---	--------------	--------------	---	--------------

Note 5 Aksjer og plasseringer

	Forretningskontor	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eier-/stemmeandel	Aksjekapital (i NOK mill)	Kostpris / bokført verdi
Aksjer i datterselskap						
Linstow AS, bokført verdi 31.12.2002	Oslo	1 249 822	600,00	100 %	749,9	1 541 142 879
Emisjoner i 2003		62 778				125 556 000
Linstow AS, bokført verdi 31.12.2003	Oslo	1 312 600	600,00		787,6	1 666 698 879
Emisjoner/kapitalendringer i 2004	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2005	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2006	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2007	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2008	Oslo	-95 225				-497 111 152
Emisjoner/kapitalendringer i 2009	Oslo	46 625	47			163 287 575
Kapitalendringer i 2010-2011	Oslo					0
Tilbakebetaling av kapital i 2012	Oslo					-212 905 929
Kapitalforhøyelse 2021	Oslo		3,00		400,0	400 000 000
Kapitalforhøyelse 2022	Oslo		1,00			500 000 000
Linstow AS, bokført verdi 31.12. 1)	Oslo	1 264 000	651	100 %	822,9	2 019 969 373

1) Morselskapet i konsernet Awilhelmsen har siden 2015 hatt et trekkfasilitet med en gruppe banker med en ramme på NOK 2,0 mrd.

Lånet løper frem til 2027. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS

og har betingelser knyttet til definerte verdier av underliggende eiendeler, egenkapital og fri likviditet i selskapet

Ved utgangen av 2023 var lånefasiliteten ubenyttet.



AS Møllegaarden

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital / (udekket tap)	Totalt
Egenkapital pr. 31.12.21	430 000	399 785 000	553 944 566	567 228 107	1 521 387 673
Resultat 2022				99 999 400	99 999 400
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	0	0
Kapitalforhøyelse	215 000	499 785 000		0	500 000 000
Tilleggsutbytte				0	0
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			-100 000 000	0	-100 000 000
Egenkapital pr. 31.12.22	645 000	899 570 000	453 944 566	667 227 507	2 021 387 073
Resultat 2023				500 037 518	500 037 518
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	0	0
Kapitalforhøyelse	0	0		0	0
Utbytte				-500 000 000	-500 000 000
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.23	645 000	899 570 000	453 944 566	667 265 025	2 021 424 590

Note 7 Aksjekapital og aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført aksjekapital
Aksjekapital pr 1.1.	430 000	0,50	215 000
Kapitalforhøyelse 2021	0	0,50	215 000
Kapitalforhøyelse 2022	0	0,50	215 000
Aksjekapital pr 31.12.	430 000	1,50	645 000

Selskapets aksjer eies i sin helhet av AS Investa, og gir like rettigheter i selskapet.

Selskapet er et heleid datterselskap i Awilhelmsen konsernet, og regnskapet er innarbeidet i dette konsernregnskapet. Morselskapet i Awilhelmsen konsernet har forretningsadresse Beddingen 8, 0250 Oslo.

Note 8 Antall ansatte, utgifter til ledende ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til, ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for, selskapets tillitsmenn. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 28.729,- i regnskapsåret, herav kr 0,- i andre tjenester. (2022: kr 26.265,-, herav kr 18.750,- i andre tjenester).

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato, som har betydning for årsregnskapet 2023.

Forøverig vises det til konsernregnskapet til Awilhelmsen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Møllegaarden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Møllegaarden som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Møllegaarden 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VOU7Y-6ACJZ-05TSM-KD5Z3-JTE0Z-FC4/G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 19:21:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOU7Y-6ACJZ-05TSM-KD5Z3-JTE0Z-FC4JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>