



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM ANDEBU AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 657 290	3 688 677
Inntekter felleskostnader		717 454	725 323
Annen driftsinntekt		24 375	28 952
Sum inntekter		4 399 119	4 442 952
Kostnader			
Varekostnad		-1 536	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 600	165 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		718 990	725 323
Annen driftskostnad		1 052 076	945 773
Sum kostnader		1 935 131	1 836 697
Driftsresultat		2 463 988	2 606 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 967	1 961
Sum finansinntekter		1 967	1 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 640	151 706
Annen rentekostnad	4	2 440	202
Sum finanskostnader		116 080	151 908
Netto finans		-114 113	-149 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 349 875	2 456 309
Skattekostnad på resultat	5	516 973	540 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 902	1 915 921
Årsresultat	6	1 832 902	1 915 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 902	1 915 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 832 902	1 915 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 823 369	1 899 352
Avsatt til annen egenkapital	6	9 533	16 569
Sum overføringer og disponeringer		1 832 902	1 915 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 250 710	6 324 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 250 710	6 324 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 250 710	6 324 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 651	22 648
Andre kortsiktige fordringer		102 593	6 819
Konsernfordringer	4, 4	3 169 384	3 479 168
Sum fordringer		3 411 628	3 508 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 514	1 074 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 514	1 074 068
Sum omløpsmidler		3 487 142	4 582 703
SUM EIENDELER		9 737 852	10 907 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 500	310 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 608 538	3 599 005
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 608 538	3 599 005
Sum egenkapital	6	3 919 038	3 909 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 944	240 255
Sum avsetninger for forpliktelser		242 944	240 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 841 119	3 792 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 119	3 792 722
Sum langsiktig gjeld		3 084 063	4 032 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 690	52 683
Kortsiktig konserngjeld	4	2 337 653	2 435 067
Annen kortsiktig gjeld		360 408	464 615
Sum kortsiktig gjeld		2 734 751	2 964 532
Sum gjeld		5 818 814	6 997 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 852	10 907 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671894

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM ANDEBU AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 993 441 899
EIENDOM ANDEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 657 290	3 688 677
Inntekter felleskostnader		717 454	725 323
Annen driftsinntekt		24 375	28 952
Sum inntekter		4 399 119	4 442 952
Kostnader			
Varekostnad		-1 536	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 600	165 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		718 990	725 323
Annen driftskostnad		1 052 076	945 773
Sum kostnader		1 935 131	1 836 697
Driftsresultat		2 463 988	2 606 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 967	1 961
Sum finansinntekter		1 967	1 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 640	151 706
Annen rentekostnad	4	2 440	202
Sum finanskostnader		116 080	151 908
Netto finans		-114 113	-149 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	516 973	540 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 902	1 915 921
Årsresultat	6	1 832 902	1 915 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 832 902	1 915 921
Totalresultat		1 832 902	1 915 921



Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 823 369	1 899 352
Avsatt til annen egenkapital	6	9 533	16 569
Sum overføringer og disponeringer		1 832 902	1 915 921



Organisasjonsnr: 993 441 899
EIENDOM ANDEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 250 710	6 324 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 250 710	6 324 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 250 710	6 324 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 651	22 648
Andre kortsiktige			
fordringer		102 593	6 819
Konsernfordringer	4, 4	3 169 384	3 479 168
Sum fordringer		3 411 628	3 508 635
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 514	1 074 068
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		75 514	1 074 068
Sum omløpsmidler		3 487 142	4 582 703
SUM EIENDELER		9 737 852	10 907 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 500	310 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 608 538	3 599 005
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 608 538	3 599 005
Sum egenkapital	6	3 919 038	3 909 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 944	240 255
Sum avsetninger for forpliktelse		242 944	240 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 841 119	3 792 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 119	3 792 722
Sum langsiktig gjeld		3 084 063	4 032 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 690	52 683
Kortsiktig konserngjeld	4	2 337 653	2 435 067
Annen kortsiktig gjeld		360 408	464 615
Sum kortsiktig gjeld		2 734 751	2 964 532
Sum gjeld		5 818 814	6 997 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 852	10 907 013



Organisasjonsnr: 993 441 899
EIENDOM ANDEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Eiendom Andebu AS

Org.nr: 993 441 899

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Eiendom Andebu AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 657 290	3 688 677
Inntekter felleskostnader		717 454	725 323
Annen driftsinntekt		24 375	28 952
Sum driftsinntekter		4 399 119	4 442 952
Varekostnad		-1 536	0
Felleskostnader		718 990	725 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 600	165 600
Annen driftskostnad		1 052 076	945 773
Sum driftskostnader		1 935 131	1 836 697
Driftsresultat		2 463 988	2 606 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	1 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 640	151 706
Annen rentekostnad		2 440	202
Resultat av finansposter		-114 113	-149 946
Resultat før skattekostnad		2 349 875	2 456 309
Skattekostnad på resultat	5	516 973	540 388
Resultat		1 832 902	1 915 921
Årsresultat	6	1 832 902	1 915 921
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 823 369	1 899 352
Avsatt til annen egenkapital	6	9 533	16 569
Sum overføringer		1 832 902	1 915 921



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Eiendom Andebu AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 250 710	6 324 310
Sum varige driftsmidler	3	6 250 710	6 324 310
Sum anleggsmidler		6 250 710	6 324 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 651	22 648
Andre kortsiktige fordringer		102 593	6 819
Konsernfordringer	4	3 169 384	3 479 168
Sum fordringer		3 411 628	3 508 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 514	1 074 068
Sum omløpsmidler		3 487 142	4 582 703
Sum eiendeler		9 737 852	10 907 013

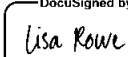


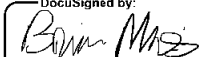
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

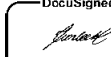
Balanse Eiendom Andebu AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	310 500	310 500
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 608 538	3 599 005
Sum opptjent egenkapital		3 608 538	3 599 005
Sum egenkapital	6	3 919 038	3 909 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	242 944	240 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 841 119	3 792 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 119	3 792 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 167
Skyldig offentlige avgifter		36 690	52 683
Konserngjeld	4	2 337 653	2 435 067
Annen kortsiktig gjeld		360 408	464 615
Sum kortsiktig gjeld		2 734 751	2 964 532
Sum gjeld		5 818 814	6 997 509
Sum egenkapital og gjeld		9 737 852	10 907 013

26.03.2024
Styret i Eiendom Andebu AS

DocuSigned by:

Lisa Rowe
CL85621035424...
styreleder

DocuSigned by:

Brian William Morris
819091150717...
styremedlem

DocuSigned by:

Tarryn Van Beek
850475138246...
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Eiendom Andebu AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Eiendom Andebu AS

Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Andebu AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 302 000	8 302 000
Tilgang anleggsmidler	92 000	92 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 394 000	8 394 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 143 290	-2 143 290
Bokført verdi 31.12.2023	6 250 710	6 250 710
Årets avskrivning	165 600	165 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 169 384	3 479 168
Sum	3 169 384	3 479 168
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	2 841 119	3 792 722
Gjeld konsernbidrag	2 337 653	2 435 067
Sum	5 178 772	6 227 789
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	113 640	151 706
Sum	113 640	151 706

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Eiendom Andebu AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 284	535 715
Endring i utsatt skatt	2 689	4 673
Skattekostnad ordinært resultat	516 973	540 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 349 875	2 456 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 222	-21 242
Avgitt konsernbidrag	-2 337 653	-2 435 067
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	514 284	535 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-514 284	-535 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 103 229	1 091 888	-11 341
Fordringer	1 061	180	-881
Sum	1 104 290	1 092 068	-12 222
Grunnlag for utsatt skatt	1 104 290	1 092 068	-12 222
Utsatt skatt (22 %)	242 944	240 255	-2 689



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Eiendom Andebu AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	310 500	3 599 005	3 909 505
Årets resultat		1 832 902	1 832 902
Konsernbidrag avgitt		-1 823 369	-1 823 369
Pr 31.12.2023	310 500	3 608 538	3 919 038

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Andebu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 210	50,0	310 500
Sum	6 210		310 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	6 210	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendom Andebu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Andebu AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendom Andebu AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Alsos, Morten 2024-03-27

Identification

 bankID Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))