



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar I Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		990 838	1 308 523
Annen driftsinntekt		2 082 102	4 002 835
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 072 940</strong>	<strong>5 311 358</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		-17 794	
Lønnskostnad	1	769 796	1 290 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 126	1 010 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		677 177	
Annen driftskostnad		5 719 785	7 461 947
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>7 840 090</strong>	<strong>9 763 601</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-4 767 150</strong>	<strong>-4 452 243</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 052 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 174	
Annen renteinntekt			15 535
Annen finansinntekt		1 469 632	5 108
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 543 806</strong>	<strong>1 072 791</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 530 200	4 884 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 294	122 758
Annen rentekostnad		92 519	140 752
Annen finanskostnad		64 274	-3 412
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 945 288</strong>	<strong>5 145 062</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-401 482</strong>	<strong>-4 072 271</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-5 168 632</strong>	<strong>-8 524 513</strong>
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>-5 168 632</strong>	<strong>-8 524 514</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-5 168 632</strong>	<strong>-8 524 513</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 168 632	-8 524 514
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 168 632	
Avsatt til annen egenkapital			-8 524 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	674 111	1 748 593
Maskiner og anlegg	2		677 177
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	376 461	836 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>1 050 572</b>	<b>3 262 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	630 801	761 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	4	347 086	29 910
Investeringer i tilknyttet selskap	4		2 091 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		52 000	
Andre langsiktige fordringer	6	320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 349 887</b>	<b>4 732 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 459</b>	<b>7 994 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	71 865	1 834 276
Andre kortsiktige fordringer	6	59 451	612 953
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 052 148
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>131 315</b>	<b>3 499 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 672	248 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 672</b>	<b>248 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 988</b>	<b>3 747 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 447</b>	<b>11 742 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		-5 705 592
Udekket tap		10 874 224	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 874 224</b>	<b>-5 705 592</b>

#### Sum egenkapital

**-9 774 224**      **-5 605 592**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 187 682	1 752 099
Langsiktig konserngjeld	6	9 671 583	12 630 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 265</b>	<b>14 113 735</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**10 859 265**      **14 382 394**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	491 823	1 143 117
Skyldig offentlige avgifter		109 780	203 188
Annen kortsiktig gjeld		1 187 803	1 619 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 406</b>	<b>3 234 241</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		12 648 671	17 347 977
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 447</b>	<b>11 742 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar I Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 989 835 785  
TB-J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		990 838	1 308 523
Annen driftsinntekt		2 082 102	4 002 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 072 940</b>	<b>5 311 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-17 794	
Lønnskostnad	1	769 796	1 290 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 126	1 010 677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		677 177	
Annen driftskostnad		5 719 785	7 461 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 840 090</b>	<b>9 763 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 767 150</b>	<b>-4 452 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 052 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 174	
Annen renteinntekt			15 535
Annen finansinntekt		1 469 632	5 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 543 806</b>	<b>1 072 791</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 530 200	4 884 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 294	122 758
Annen rentekostnad		92 519	140 752
Annen finanskostnad		64 274	-3 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 288</b>	<b>5 145 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 482</b>	<b>-4 072 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 514</b>



<b>Totalresultat</b>	-5 168 632	-8 524 514
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-5 168 632	
Avsatt til annen egenkapital		-8 524 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 513</b>



Organisasjonsnr: 989 835 785  
TB-J INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	674 111	1 748 593
Maskiner og anlegg	2		677 177
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	376 461	836 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 050 572</b>	<b>3 262 111</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	630 801	761 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	4	347 086	29 910
Investeringer i tilknyttet selskap	4		2 091 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		52 000	
Andre langsiktige fordringer	6	320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 349 887</b>	<b>4 732 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 459</b>	<b>7 994 622</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	71 865	1 834 276
Andre kortsiktige fordringer	6	59 451	612 953
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 052 148
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>131 315</b>	<b>3 499 377</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 672	248 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 672</b>	<b>248 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 988</b>	<b>3 747 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 447</b>	<b>11 742 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-5 705 592
Udekket tap		10 874 224	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 874 224</b>	<b>-5 705 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 774 224</b>	<b>-5 605 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 187 682	1 752 099
Langsiktig konserngjeld	6	9 671 583	12 630 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 265</b>	<b>14 113 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 859 265</b>	<b>14 382 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	491 823	1 143 117
Skyldig offentlige avgifter		109 780	203 188
Annen kortsiktig gjeld		1 187 803	1 619 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 406</b>	<b>3 234 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 648 671</b>	<b>17 347 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 447</b>	<b>11 742 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 835 785  
TB-J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til Generalforsamlingen i Tb-J Invest AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Tb-J Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 168 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tb-J Invest AS per 31. desember 2022 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har en leilighet i Spania oppført i regnskapet. Verdi av denne, kr 677 177 har blitt nedskrevet til kr 0 i 2022. Det er også en bankkonto tilknyttet leiligheten. Ved dato for avleggelse av revisjonsberetning har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig bevis for å kunne konkludere på eksistens og verdsettelse knyttet til driftsmiddelet og bankkontoen. Følgelig har vi ikke vært i stand til å konkludere med fullstendighet i selskapets salgsinntekter samt gyldighet i selskapets kostnader vedrørende disse postene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i tråd med skattebetalingsloven §5-12.

Årsregnskapet er ikke avlagt innen lovens frist, som er et brudd på aksjelovens §5-5 og Regnskapslovens § 3-1, 3.

Selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 7.

Bodø, 01.09.2023

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert Revisor



 BankID Signing  
Tore Robert Berg-Jensen  
2023-09-01

 BankID Signing  
Lasse Nilsen  
2023-09-01



# Årsregnskap 2022

## Tb-j Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 835 785



### RESULTATREGNSKAP

#### TB-J INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		990 838	1 308 523
Annen driftsinntekt		2 082 102	4 002 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 072 940</b>	<b>5 311 358</b>
Varekostnad		-17 794	0
Lønnskostnad	1	769 796	1 290 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 126	1 010 677
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		677 177	0
Annen driftskostnad		5 719 785	7 461 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 840 090</b>	<b>9 763 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 767 150</b>	<b>-4 452 243</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 052 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 174	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	15 535
Annen finansinntekt		1 469 632	5 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 530 200	4 884 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 294	122 758
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	140 752
Annen rentekostnad		92 519	0
Annen finanskostnad		64 274	-3 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 482</b>	<b>-4 072 271</b>
Resultat før skattekostnad		-5 168 632	-8 524 513
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 524 513
Overført til udekket tap		5 168 632	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 168 632</b>	<b>-8 524 513</b>



### BALANSE

#### TB-J INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	674 111	1 748 593
Maskiner og anlegg	2	0	677 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	376 461	836 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 050 572</b>	<b>3 262 111</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	630 801	761 001
Lån til foretak i samme konsern	4	347 086	29 910
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	2 091 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		52 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	320 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 349 887</b>	<b>4 732 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 459</b>	<b>7 994 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	71 865	1 834 276
Andre kortsiktige fordringer	6	59 451	612 953
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	1 052 148
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>131 315</b>	<b>3 499 377</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 672	248 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 988</b>	<b>3 747 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 874 447</b>	<b>11 742 384</b>



### BALANSE

#### TB-J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	-5 705 592
Udekket tap		-10 874 224	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 874 224</strong>	<strong>-5 705 592</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-9 774 224</strong>	<strong>-5 605 592</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 187 682	1 752 099
Langsiktig konserngjeld	6	9 671 583	12 361 637
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 859 265</strong>	<strong>14 113 735</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	491 823	1 143 117
Skyldig offentlige avgifter		109 780	203 188
Konserngjeld		0	268 658
Annen kortsiktig gjeld		1 187 803	1 619 278
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 789 406</strong>	<strong>3 234 241</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 648 671</strong>	<strong>17 347 977</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 874 447</strong>	<strong>11 742 384</strong>

Styret i Tb-j Invest AS

Tore Robert Berg-Jensen  
styreleder/daglig leder

Lasse Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	691 311	1 130 309
Arbeidsgiveravgift	56 386	93 164
Pensjonskostnader	24 350	53 405
Andre ytelser	-2 250	14 099
<b>Sum</b>	<b>769 796</b>	<b>1 290 977</b>



Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 000	852 283	6 067 649
- Avgang i året		798 306	304 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>53 977</b>	<b>5 762 749</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	100 000	7 700	5 386 288
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	100 000	7 700	5 386 288
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>46 277</b>	<b>376 461</b>
Årets ordinære avskrivninger		74 200	234 596
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	0 år	7 år	0-10 år

  

	Bygningsinventar	Andel 50% Leilighet Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 297 684	677 177	12 994 793
- Avgang i året			1 103 206
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 297 684</b>	<b>677 177</b>	<b>11 891 587</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 669 848		10 163 836
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		677 177	677 177
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 669 848	677 177	10 841 013
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>627 836</b>	<b>0</b>	<b>1 050 574</b>
Årets ordinære avskrivninger	382 316		691 112
Årets nedskrivninger		677 177	677 177
Økonomisk levetid	0-10 år		

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 187 682	-1 752 099
<b>Sum</b>	<b>-1 187 682</b>	<b>-1 752 099</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsløsøre	376 461	836 341
Kundefordringer	71 865	1 834 276
<b>Sum</b>	<b>448 326</b>	<b>2 670 617</b>



For gjeld til DnB foreligger det pant inntil NOK 2 000 000 gjeldende motorvogner og anleggsmaskiner, i tillegg til NOK 10 000 000 gjeldende driftstilbehør.

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
TB-J Fauske AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mo i Rana AS	Datterselskap	100 %
TB-J Stormyra AS	Datterselskap	100 %
TB-J Rønvikleira AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mørkved AS	Datterselskap	100 %
TB-J Tverlandet AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mo Sentrum AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Narvik AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Leknes AS	Datterselskap	100 %
BBJ Invest AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Harstad AS	Datterselskap	100 %
Food City AS	Datterselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Viderefakturering leasing biler	72 000
Viderefakturering av kontortjenester	835 638

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
BBJ Invest AS	Bodø	100,0%	100 000
Risøyhamn Eiendom AS	Bodø	1,0%	52 000
TB-J Eiendom AS	Bodø	100,0%	1
TB-J Fauske AS	Bodø	100,0%	100 200
TB-J Invest Harstad AS	Bodø	100,0%	
TB-J Invest Leknes AS	Bodø	100,0%	30 000
TB-J Invest Narvik AS	Bodø	100,0%	
TB-J Kapital AS	Bodø	77,0%	
TB-J Mo Sentrum AS	bodø	100,0%	1
TB-J Mo i Rana AS	Bodø	100,0%	100 200
TB-J Mørkved AS	Bodø	100,0%	100 000
TB-J Rønvikleira AS	Bodø	100,0%	100 200
TB-J Stormyra AS	Bodø	100,0%	100 200
TB-J Tverlandet AS	Bodø	100,0%	1
<b>Sum</b>			<b>682 803</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år (anslagsvis)	0	5 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TB-J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Robert Berg-Jensen	850	77,3	77,3
NOLA Invest AS	250	22,7	22,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Robert Berg-Jensen	styreleder/daglig leder	850
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>850</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -5 168 632 etter skatt, mot kr. -8 524 513 i 2021. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Styret har dialog med bankforbindelse og eiere for å sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig egenkapital. Det er tilført noe kapital gjennom emisjon sent 2022, men det fremdeles behov for tilførsel av kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.