



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		441 000	433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>433 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	5	64 400	64 400
Annen driftskostnad	1	41 898	70 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 298</b>	<b>134 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 702</b>	<b>298 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>283</b>
Annen rentekostnad		26 151	31 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 151</b>	<b>31 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 087</b>	<b>-31 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 615</b>	<b>266 842</b>
Skattekostnad	2	67 904	58 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		240 711	
Overført fra annen egenkapital			-191 862



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		240 711	208 138



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 600	2 027 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 600</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 600</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 437	8 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 437</b>	<b>8 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 442	500 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 442</b>	<b>500 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 878</b>	<b>508 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 478</b>	<b>2 535 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 482 441	1 241 731



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 441</b>	<b>1 241 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 682 441</b>	<b>1 441 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 095	14 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 095</b>	<b>14 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	504 413	608 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 413</b>	<b>608 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>514 508</b>	<b>622 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230	
Betalbar skatt	2	72 083	62 236
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 216	9 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 529</b>	<b>471 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 037</b>	<b>1 093 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 478</b>	<b>2 535 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		441 000	433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>433 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	5	64 400	64 400
Annen driftskostnad	1	41 898	70 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 298</b>	<b>134 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 702</b>	<b>298 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>283</b>
Annen rentekostnad		26 151	31 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 151</b>	<b>31 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 087</b>	<b>-31 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	67 904	58 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		240 711	
Overført fra annen egenkapital			-191 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 600	2 027 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 600</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 600</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 437	8 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 437</b>	<b>8 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 442	500 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 442</b>	<b>500 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 878</b>	<b>508 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 478</b>	<b>2 535 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 482 441	1 241 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 441</b>	<b>1 241 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 682 441</b>	<b>1 441 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 095	14 274



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 095</b>	<b>14 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	504 413	608 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 413</b>	<b>608 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>514 508</b>	<b>622 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230	
Betalbar skatt	2	72 083	62 236
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 216	9 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 529</b>	<b>471 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 037</b>	<b>1 093 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 478</b>	<b>2 535 527</b>



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hauglandshella Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hauglandshella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 711,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021

**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Hauglandshella Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCD0-NY5FC-TJF84

Org.nr.: 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Leieinntekter eiendom		441 000	433 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>433 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	64 400	64 400
Annen driftskostnad	1	41 898	70 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 298</b>	<b>134 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 702</b>	<b>298 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	283
Annen rentekostnad		26 151	31 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 087</b>	<b>-31 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 615</b>	<b>266 842</b>
Skattekostnad	2	67 904	58 704
<b>Arsresultat</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		240 711	0
Overført fra annen egenkapital		0	191 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 711</b>	<b>208 138</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCD0-NY5FC-TJFB4

Organisasjonsnummer 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 600	2 027 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 600</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 600</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 437	8 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 437</b>	<b>8 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 442	500 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 878</b>	<b>508 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 478</b>	<b>2 535 527</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCD0-NY5FC-TJF84

Organisasjonsnummer 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 482 441	1 241 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 441</b>	<b>1 241 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 682 441</b>	<b>1 441 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 095	14 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 095</b>	<b>14 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	504 413	608 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 413</b>	<b>608 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230	0
Betalbar skatt	2	72 083	62 236
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 216	9 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 529</b>	<b>471 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 037</b>	<b>1 093 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 478</b>	<b>2 535 527</b>

Frode Mikkelsen  
styrets leder

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCD0-NY5FC-TJFB4



## Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCDO-NYSFC-TJEB4

Organisasjonsnummer 989 279 440



### Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr 9 375 for revisjon, og kr 9 750 for andre tjenester (beløp inkl mva).

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 083	62 236
Endring i utsatt skatt	-4 179	-3 532
Skattekostnad ordinært resultat	67 904	58 704
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 615	266 842
Permanente forskjeller	39	-8
Endring i midlertidige forskjeller	18 996	16 056
Skattepliktig inntekt	327 650	282 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 083	62 236
Sum betalbar skatt i balansen	72 083	62 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 884	64 881	18 996
Sum	45 884	64 881	18 996
Grunnlag for utsatt skatt	45 884	64 881	18 996
Utsatt skatt (22 %)	10 095	14 274	4 179

#### Note 3 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 000.

Samtlige aksjer eies av Hauglandshella Invest AS, som er 100% eid av styrets leder Frode Mikkelsen.

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCD0-NY5FC-TJFB4



## Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 4 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	200 000	1 241 731	1 441 731
Årets resultat		240 711	240 711
Pr. 31.12.2020	200 000	1 482 441	1 682 441

### Note 5 Anleggsmidler

	<u>Eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 836 183
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 836 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	873 583
= Bokført verdi 31.12.20	1 962 600
Årets ordinære avskrivninger	64 400
Økonomisk levetid	35 år

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	504 413	608 200
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Eiendom	1 962 600	2 027 000

Etter foreliggende nedbetalingsplan forfaller om lag kr 250 877 av gjelden senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

### Note 7 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 612	6 612

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: DOY51-SUY2P-7G1C8-MFCD0-NYSFC-TJFB4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Mikkelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1680678

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-07 14:06:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOY5T-SUY2P-7G1C8-MFCDO-NY5FC-TJFB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>