



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 984 556	2 869 633
Sum inntekter		2 984 556	2 869 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 225 336	1 114 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 800	359 143
Annen driftskostnad		383 671	629 078
Sum kostnader		1 963 807	2 102 872
Driftsresultat		1 020 749	766 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	35
Sum finansinntekter		1 244	35
Annen rentekostnad		932	244 135
Sum finanskostnader		932	244 135
Netto finans		312	-244 100
Resultat før skattekostnad		1 021 061	522 661
Skattekostnad		224 393	114 978
Årsresultat		796 668	407 683
Totalresultat		796 668	407 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 668	407 683
Sum overføringer og disponeringer		796 668	407 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		168 504	140 549
Sum immaterielle eiendeler		168 504	140 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 401 665	13 749 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 880	17 680
Sum varige driftsmidler		13 412 545	13 767 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 581 049	13 907 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	66 601	400 000
Sum fordringer		66 601	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 475	429 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 475	429 342
Sum omløpsmidler		1 153 076	829 342
SUM EIENDELER		14 734 124	14 737 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 600	2 545 932
Sum opptjent egenkapital		3 342 600	2 545 932
Sum egenkapital		3 382 600	2 585 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 670 361	11 570 361
Sum annen langsiktig gjeld		10 670 361	11 570 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 396	37 200
Betalbar skatt		252 348	193 989
Skyldige offentlige avgifter		205 726	208 770
Annen kortsiktig gjeld		126 693	140 983
Sum kortsiktig gjeld		681 163	580 942
Sum gjeld		11 351 524	12 151 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 734 124	14 737 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459427

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 632
NORDIC PACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 984 556	2 869 633
Sum inntekter		2 984 556	2 869 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 225 336	1 114 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 800	359 143
Annen driftskostnad		383 671	629 078
Sum kostnader		1 963 807	2 102 872
Driftsresultat		1 020 749	766 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	35
Sum finansinntekter		1 244	35
Annen rentekostnad		932	244 135
Sum finanskostnader		932	244 135
Netto finans		312	-244 100
Resultat før skattekostnad		1 021 061	522 661
Skattekostnad		224 393	114 978
Årsresultat		796 668	407 683
Totalresultat		796 668	407 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 668	407 683
Sum overføringer og disponeringer		796 668	407 683



Organisasjonsnr: 924 507 632
NORDIC PACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		168 504	140 549
Sum immaterielle eiendeler		168 504	140 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 401 665	13 749 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 880	17 680
Sum varige driftsmidler		13 412 545	13 767 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 581 049	13 907 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	66 601	400 000
Sum fordringer		66 601	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 475	429 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 475	429 342
Sum omløpsmidler		1 153 076	829 342
SUM EIENDELER		14 734 124	14 737 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 342 600	2 545 932
Sum opptjent egenkapital	3 342 600	2 545 932
Sum egenkapital	3 382 600	2 585 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	10 670 361	11 570 361
Sum annen langsiktig gjeld	10 670 361	11 570 361
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 396	37 200
Betalbar skatt	252 348	193 989
Skyldige offentlige avgifter	205 726	208 770
Annen kortsiktig gjeld	126 693	140 983
Sum kortsiktig gjeld	681 163	580 942
Sum gjeld	11 351 524	12 151 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 734 124	14 737 236



Organisasjonsnr: 924 507 632
NORDIC PACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1038782.00	936214.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155871.00	146321.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22986.00	22215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7697.00	9900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1225336.00	1114650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5674700.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13412545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10670361.00	-11570361.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse