



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.	2	34 567 098	30 541 703
Annen driftsinntekt		157 953	274 001
Sum inntekter		34 725 051	30 815 704
Kostnader			
Avskrivninger	3	10 837 687	11 642 847
Annen driftskostnad	2	9 380 247	9 627 603
Sum kostnader		20 217 934	21 270 450
Driftsresultat		14 507 118	9 545 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 971	4 139
Sum finansinntekter		107 971	4 139
Annen rentekostnad	2	16 240 525	17 188 052
Sum finanskostnader		16 240 525	17 188 052
Netto finans		-16 132 554	-17 183 913
Resultat før skattekostnad		-1 625 436	-7 638 659
Skattekostnad på resultat	4	-357 596	-1 680 505
Årsresultat	5	-1 267 840	-5 958 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 267 840	-5 958 154
Totalresultat		-1 267 840	-5 958 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 267 840	-5 958 154
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 840	-5 958 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	329 780 499	340 353 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 179	13 087
Sum varige driftsmidler		329 788 679	340 366 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 907 230	6 869 973
Sum finansielle anleggsmidler		5 907 230	6 869 973
Sum anleggsmidler		335 695 909	347 236 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	137 236	823 246
Andre kortsiktige fordringer		309 530	418 551
Sum fordringer		446 765	1 241 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 541	100 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 541	100 760
Sum omløpsmidler		2 629 306	1 342 557
SUM EIENDELER		338 325 215	348 579 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 290	520 290
Overkurs		117 866 989	117 866 989
Sum innskutt egenkapital		118 387 279	118 387 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 909 433	33 641 594
Sum opptjent egenkapital		-34 909 433	-33 641 594
Sum egenkapital	5	83 477 846	84 745 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 209 814	1 567 410
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 814	1 567 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 350 557	259 210 032
Sum annen langsiktig gjeld		250 350 557	259 210 032
Sum langsiktig gjeld		251 560 371	260 777 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	809 632	435 208
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			316 929
Annen kortsiktig gjeld	2	2 477 366	2 304 146
Sum kortsiktig gjeld		3 286 998	3 056 283
Sum gjeld		254 847 369	263 833 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 325 215	348 579 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629614

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 472 920
BRUVIN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.	2	34 567 098	30 541 703
Annen driftsinntekt		157 953	274 001
Sum inntekter		34 725 051	30 815 704
Kostnader			
Avskrivninger	3	10 837 687	11 642 847
Annen driftskostnad	2	9 380 247	9 627 603
Sum kostnader		20 217 934	21 270 450
Driftsresultat		14 507 118	9 545 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 971	4 139
Sum finansinntekter		107 971	4 139
Annen rentekostnad	2	16 240 525	17 188 052
Sum finanskostnader		16 240 525	17 188 052
Netto finans		-16 132 554	-17 183 913
Resultat før skattekostnad		-1 625 436	-7 638 659
Skattekostnad på resultat	4	-357 596	-1 680 505
Årsresultat	5	-1 267 840	-5 958 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 267 840	-5 958 154
Totalresultat		-1 267 840	-5 958 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 267 840	-5 958 154
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 840	-5 958 154



Organisasjonsnr: 917 472 920
BRUVIN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	329 780 499	340 353 794
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	8 179	13 087
Sum varige driftsmidler		329 788 679	340 366 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	7	5 907 230	6 869 973
Sum finansielle		5 907 230	6 869 973
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		335 695 909	347 236 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	137 236	823 246
Andre kortsiktige			
fordringer		309 530	418 551
Sum fordringer		446 765	1 241 798
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 182 541	100 760
Sum bankinnskudd,		2 182 541	100 760
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 629 306	1 342 557
SUM EIENDELER		338 325 215	348 579 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		520 290	520 290
Overkurs			
		117 866 989	117 866 989
Sum innskutt egenkapital		118 387 279	118 387 279



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 909 433	33 641 594
Sum opptjent egenkapital		-34 909 433	-33 641 594
Sum egenkapital	5	83 477 846	84 745 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 209 814	1 567 410
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 814	1 567 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 350 557	259 210 032
Sum annen langsiktig gjeld		250 350 557	259 210 032
Sum langsiktig gjeld		251 560 371	260 777 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	809 632	435 208
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			316 929
Annen kortsiktig gjeld	2	2 477 366	2 304 146
Sum kortsiktig gjeld		3 286 998	3 056 283
Sum gjeld		254 847 369	263 833 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 325 215	348 579 411



Organisasjonsnr: 917 472 920
BRUVIN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Bruvin Park AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruvin Park AS som viser et underskudd på kr. 1 267 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr 917 472 920
Bruvin Park AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Bruvin Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv.	2	34 567 098	30 541 703
Annen driftsinntekt		157 953	274 001
Sum driftsinntekter		<u>34 725 051</u>	<u>30 815 704</u>
Avskrivninger	3	10 837 687	11 642 847
Annen driftskostnad	2	9 380 247	9 627 603
Sum driftskostnader		<u>20 217 934</u>	<u>21 270 450</u>
Driftsresultat		<u>14 507 118</u>	<u>9 545 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 971	4 139
Annen rentekostnad	2	16 240 525	17 188 052
Resultat av finansposter		<u>-16 132 554</u>	<u>-17 183 913</u>
Resultat før skattekostnad		-1 625 436	-7 638 659
Skattekostnad på resultat	4	-357 596	-1 680 505
Resultat		<u>-1 267 840</u>	<u>-5 958 154</u>
Årsresultat	5	<u>-1 267 840</u>	<u>-5 958 154</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 267 840	5 958 154
Sum overføringer		<u>-1 267 840</u>	<u>-5 958 154</u>

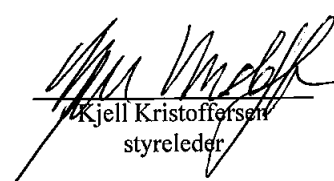



Balanse			
Bruvin Park AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	329 780 499	340 353 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 179	13 087
Sum varige driftsmidler		<u>329 788 679</u>	<u>340 366 881</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 907 230	6 869 973
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 907 230</u>	<u>6 869 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>335 695 909</u>	<u>347 236 854</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	137 236	823 246
Andre kortsiktige fordringer		309 530	418 551
Sum fordringer		<u>446 765</u>	<u>1 241 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 541	100 760
Sum omløpsmidler		<u>2 629 306</u>	<u>1 342 557</u>
Sum eiendeler		<u>338 325 215</u>	<u>348 579 411</u>



Balanse			
Bruvin Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 290	520 290
Overkurs		117 866 989	117 866 989
Sum innskutt egenkapital		<u>118 387 279</u>	<u>118 387 279</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 909 433	-33 641 594
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 909 433</u>	<u>-33 641 594</u>
Sum egenkapital	5	<u>83 477 846</u>	<u>84 745 685</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 209 814	1 567 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 350 557	259 210 032
Sum annen langsiktig gjeld		<u>250 350 557</u>	<u>259 210 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	809 632	435 208
Skyldig offentlige avgifter		0	316 929
Annen kortsiktig gjeld	2	2 477 366	2 304 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 286 998</u>	<u>3 056 283</u>
Sum gjeld		<u>254 847 369</u>	<u>263 833 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>338 325 215</u>	<u>348 579 411</u>

Oslo, 31.03.2025
Styret i Bruvin Park AS

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
--	--

Bruvinn Park AS Side 4



Bruvin Park AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Leieinntekter	5 038 969	5 101 364
Sum inntekter	5 038 969	5 101 364
Vaktmestertjenester	301 910	288 977
Forvaltningstjenester	1 629 779	1 325 241
Rentekostnader	16 240 525	17 183 981
Sum kostnader	18 172 213	18 798 199
Øvrig	2024	2023
Byggekostnader	306 453	5 715 748

Side 5



Bruvin Park AS		Noter 2024	
	2024	2023	
Mellomværende	82 091		
Kundefordringer	0	1 791 423	
Annen kortsiktig gjeld	191 549	85 623	
Leverandørgjeld	250 350 557	259 210 032	
Langsiktig gjeld			

Konsernmellomværende er primært klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for det langsiktige mellomværendet.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar /Leietaker - tilpasninger**	Utomhus	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 833 371	218 330 148	73 544 812	41 911 911	28 645 986		364 266 228
Tilgang/ dekomponering*	-1 349 768	1 531 373	954 670		-1 075 730	198 940	259 485
Anskaffelseskost 31.12	483 603	219 861 521	74 499 482	41 911 911	27 570 256	198 940	364 525 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 482 893	-14 908 882	0	-11 335 313	-9 947	-34 737 035
Balansført verdi pr .31.12	483 603	211 378 628	59 590 600	41 911 911	16 234 943	188 993	329 788 679
Årets avskrivninger	-	2 600 224	4 229 671	-	3 997 845	9 947	10 837 687
Antatt levetid (år)	-	100	10-20	-	10-15*	20	

*Det er i regnskapsåret gjort en dekomponering av tidligere års leietakertilpasning som er flyttet over på henholdsvis bygg og fast teknisk installasjon. Videre er anlegg/prosjekter under utførelse, aktivert og avskrevet fra tidspunkt ved ferdigstillelse.

**Andre driftsmidler består hovedsakelig av diverse leietakertilpasninger. Disse avskrives over leietakers leieperiode.



Bruvin Park AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-357 596	-1 680 505
Skattekostnad ordinært resultat	-357 596	-1 680 505

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 625 436	-7 638 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 674	298 444
Mottatt konsernbidrag	0	7 600 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-260 467
Skattepliktig inntekt	-1 457 762	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 672 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 672 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 903 566	25 970 172	66 606
Fordringer	-195 579	-94 511	101 068
Sum	25 707 987	25 875 661	167 674

Akkumulert fremførbart underskudd	-20 208 832	-18 751 070	1 457 762
Grunnlag for utsatt skatt	5 499 155	7 124 591	1 625 436

Utsatt skatt (22 %)	1 209 814	1 567 410	357 596
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	520 290	117 866 989	-33 641 594	84 745 685
Årets resultat			-1 267 840	-1 267 840
Egenkapital pr 31.12	520 290	117 866 989	-34 909 433	83 477 846

Side 7



Bruvin Park AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 500.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Fast eiendom	329 780 500
--------------	-------------

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 7 Langsiktige fordringer

Foretakets langsiktige fordringer består av periodisering av kostnader og leieinntekter. Av det balanseførte beløpet vil kr. 1 736 733 få resultateffekt senere enn 5 år etter balansedatoen.

Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Side 8