



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15  
Forretningsadresse: v/ Gunnbjørn Tangen  
Granheimveien 5  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnbjørn Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	547 278	557 197
Annen driftsinntekt		8 098	15 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 376</b>	<b>572 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 659	64 710
Annen driftskostnad	1	430 567	407 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 225</b>	<b>472 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 151</b>	<b>99 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 104	9 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 104</b>	<b>9 165</b>
Annen rentekostnad		27	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 077</b>	<b>9 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 227</b>	<b>109 068</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 227</b>	<b>109 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 227</b>	<b>109 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	102 227	109 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 227</b>	<b>109 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	32 451	31 450
Sum fordringer		32 451	31 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	615 261	514 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 261	514 547
Sum omløpsmidler		647 712	545 997
SUM EIENDELER		647 712	545 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	622 394	520 167
Sum opptjent egenkapital		622 394	520 167
Sum egenkapital		622 394	520 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		2 263	2 283
Annen kortsiktig gjeld	4	23 055	23 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 318</b>	<b>25 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 318</b>	<b>25 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 712</b>	<b>545 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15  
Forretningsadresse: v/ Gunnbjørn Tangen  
Granheimveien 5  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnbjørn Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 919 989 033  
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	547 278	557 197
Annen driftsinntekt		8 098	15 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 376</b>	<b>572 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 659	64 710
Annen driftskostnad	1	430 567	407 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 225</b>	<b>472 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 151</b>	<b>99 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 104	9 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 104</b>	<b>9 165</b>
Annen rentekostnad		27	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 077</b>	<b>9 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 227</b>	<b>109 068</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 227</b>	<b>109 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 227</b>	<b>109 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	102 227	109 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 227</b>	<b>109 068</b>



Organisasjonsnr: 919 989 033  
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	32 451	31 450
Sum fordringer		32 451	31 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	615 261	514 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 261	514 547
Sum omløpsmidler		647 712	545 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 712</b>	<b>545 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	622 394	520 167
Sum opptjent egenkapital		622 394	520 167
Sum egenkapital		622 394	520 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 263	2 283
Annen kortsiktig gjeld	4	23 055	23 547
Sum kortsiktig gjeld		25 318	25 830
Sum gjeld		25 318	25 830
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 712</b>	<b>545 997</b>



Organisasjonsnr: 919 989 033  
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2024

Sameiet Skjeggerødveien 15  
Organisasjonsnr. 919 989 033

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm felles	53 738	51 446
Vask fellesareal	14 673	17 184
Heis - drift/vedlikehold bygning	78 661	68 539
Snørydding	45 875	37 000
Verktøy	6 018	1 737
Leie datasystemer	2 457	2 265
Revisjon / regnskap	48 954	53 140
TV/bredbånd	119 343	120 465
Forsikringpremie	59 646	49 521
Mobiltelefon	0	2 068
Annen kostand	1 201	4 584
<b>Sum</b>	<b>430 566</b>	<b>407 949</b>

Inntekter	2024	2023
Refusjon felleskostnader	539 268	539 268
Refusjon filter	0	0
Eierskiftegebyr	0	0
Leie fellesrom	8 010	17 929
Annen driftsinntekt	8 098	15 375
<b>Sum</b>	<b>555 376</b>	<b>572 572</b>

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønnskostnader	33 005	34 961
Arbeidsgiveravgift	4 654	7 750
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	0	22 000
<b>Sum</b>	<b>37 659</b>	<b>64 711</b>

Selskapet har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.



### Note 3 - Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	520 167
Årsresultat	102 227
Privatkonto	
Kontantinskudd	
Andre egenkapitalkorrekasjoner	
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>622 394</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt forsikring	0	0
Forskuddsbetalt TV/internett	29 636	29 635
Andre kortsiktige fordringer	2 815	1 815
<b>Sum</b>	<b>32 451</b>	<b>31 450</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpt kostnad regnskap/revisjon	20 000	20 000
For mye betalt felleskostnader	0	311
Gjeld til medlemmer i styret	0	0
Skyldige feriepenger	3 055	3 236
<b>Sum</b>	<b>23 055</b>	<b>23 547</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	13 184
--------------------------	--------





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sameiet Skjeggerødveien 15

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjeggerødveien 15 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 17. mars 2025

Henka Revisjon AS



Henry Blansen  
statsautorisert revisor