



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 111 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 821	997 794
Sum inntekter		1 035 821	997 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	645 273	551 421
Sum kostnader		673 798	579 947
Driftsresultat		362 023	417 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 758	8 303
Sum finansinntekter		25 758	8 303
Annen rentekostnad		201 075	120 084
Sum finanskostnader		201 075	120 084
Netto finans		175 317	111 781
Ordinært resultat før skattekostnad		186 706	306 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 706	306 067
Årsresultat		186 706	306 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 706	306 066
Sum overføringer og disponeringer		186 706	306 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 160 348	6 160 348
Sum varige driftsmidler		6 160 348	6 160 348
Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 154
Andre fordringer		47 697	83 072
Sum fordringer		47 697	94 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 897	891 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 897	891 542
Sum omløpsmidler		1 009 595	985 768
SUM EIENDELER		7 169 942	7 146 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 208	1 128 501
Sum opptjent egenkapital		1 313 508	1 126 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 315 208	1 128 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 728 514	3 857 575
Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 514	5 897 575
Sum langsiktig gjeld		5 768 514	5 897 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 288	107 955
Annen kortsiktig gjeld		6 933	12 084
Sum kortsiktig gjeld		86 221	120 039
Sum gjeld		5 854 735	6 017 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 942	7 146 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 768 514	5 897 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443905

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 111 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 821	997 794
Sum inntekter		1 035 821	997 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	645 273	551 421
Sum kostnader		673 798	579 947
Driftsresultat		362 023	417 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 758	8 303
Sum finansinntekter		25 758	8 303
Annen rentekostnad		201 075	120 084
Sum finanskostnader		201 075	120 084
Netto finans		175 317	111 781
Ordinært resultat før skattekostnad		186 706	306 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 706	306 067
Årsresultat		186 706	306 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 706	306 066
Sum overføringer og disponeringer		186 706	306 066



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 160 348	6 160 348
Sum varige driftsmidler		6 160 348	6 160 348

Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 154
Andre fordringer		47 697	83 072
Sum fordringer		47 697	94 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 897	891 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 897	891 542

Sum omløpsmidler		1 009 595	985 768
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 169 942	7 146 115
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 315 208	1 128 501
Sum opptjent egenkapital		1 313 508	1 126 801

Sum egenkapital	7	1 315 208	1 128 501
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 728 514	3 857 575
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 768 514	5 897 575
Sum langsiktig gjeld	5 768 514	5 897 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 288	107 955
Annen kortsiktig gjeld	6 933	12 084
Sum kortsiktig gjeld	86 221	120 039
Sum gjeld	5 854 735	6 017 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 169 942	7 146 115
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 768 514	5 897 575



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	865 729	716 787
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	186 706	306 066
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 061	-157 124
B. Årets endring disponible midler	57 645	148 942
C. Disponible midler	923 374	865 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 009 595	985 768
Kortsiktig gjeld	-86 221	-120 039
C. Disponible midler	923 374	865 729

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 035 821	997 794	1 025 429	1 191 225
Sum leieinntekt		1 035 821	997 794	1 025 429	1 191 225
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 035 821	997 794	1 025 429	1 191 225
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	68 780	34 125	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		245 963	188 040	201 400	270 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	415	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	14 505	74 500	174 000	204 600
Revisjonshonorar		4 951	4 633	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		57 443	55 824	55 900	59 000
Andre honorar		80 404	328	1 000	1 000
Kontorkostnad		850	0	0	0
TV/bredbånd		35 794	77 367	80 000	92 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		123	0	0	0
Kontingent og gaver		6 230	5 100	6 100	6 100
Forsikring		71 202	65 953	71 180	78 000
Eiendomsskatt		0	0	14 500	0
Andre kostnader		59 028	45 136	46 000	55 000
Sum kostnad		673 798	579 947	728 205	844 225
Driftsresultat		362 023	417 847	297 224	347 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 758	8 303	0	0
Rentekostnad		201 075	120 084	158 017	227 000
Netto finansposter		175 317	111 781	158 017	227 000
Årsresultat		186 706	306 066	139 207	120 000
Overført til/fra annen egenkapital		186 706	306 066	0	0
SUM OVERFØRINGER		186 706	306 066	0	0



Balanse 2023 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 995 516	5 995 516
Påkostninger	3	164 832	164 832
Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	11 154
Andre kortsiktige fordringer		5 494	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 203	83 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		961 897	891 542
Sum omløpsmidler		1 009 595	985 768
SUM EIENDELER		7 169 942	7 146 115



Balanse 2023 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 508	1 126 801
Sum opptjent egenkapital		1 313 508	1 126 801
Sum egenkapital	7	1 315 208	1 128 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 728 514	3 857 575
Borettsinnskudd		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 768 514	5 897 575
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 207	4 465
Leverandørgjeld		79 288	107 955
Påløpne renter		1 256	930
Annen kortsiktig gjeld		470	6 689
Sum kortsiktig gjeld		86 221	120 039
Sum gjeld		5 854 735	6 017 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 942	7 146 115
Pantstillelser	9	5 768 514	5 897 575
Sted: _____	Dato: _____		

Anita Skåre Johnsen
Styreleder

Anna Maria Stenhaug Hedemark
Styremedlem

Ruth Toril Valmestad rød
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	661 524	728 496
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	50 488	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	197 198	114 353
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	126 611	154 945
Sum	1 035 821	997 794

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Avfallshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 752	97 080	5 995 516
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Anskaffelsesår :	2016	2017	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 94, b.nr 1 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 6 262,4 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563587.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	349	0
6391 Snømaking/strøing/feieing	67 641	34 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	790	0
Sum	68 780	34 125



Noter årsregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	415
Sum	0	415

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	500	450
6641 Malerarbeider	14 005	3 441
6648 Vedlikehold dører og porter	0	70 609
Sum	14 505	74 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 126 801	186 707	1 313 508
Sum opptjent egenkapital	1 126 801	186 707	1 313 508
Sum egenkapital	1 128 501	186 707	1 315 208

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817188731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6,15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 820 000
Lånesaldo 01.01:	3 857 575
Avdrag i perioden:	129 061
Lånesaldo 31.12:	3 728 514
Saldo 5 år frem i tid:	3 060 794

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817188731	5	242 957	1 214 785
	4	240 601	962 404
	8	193 916	1 551 328



Noter årsregnskap 2023 Brekkeåsen Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 728 514
Innskuddskapital	2 040 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 768 514
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 160 348

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkeåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeåsen Borettslag

Styreleder	Anita Skåre Johnsen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Ruth Toril Valmestadrød (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anna Maria Stenhaug Hedemark (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E7TBJ-LDPK-XM4ZE-E7GWM4-UXSOV-0Pj60



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E77BJ-LDPIK-XM42E-E7GW4-UX5OV-0P160

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>