



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Nonskarvegen 21
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 112	140 112
Sum inntekter		140 112	140 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 198	103 762
Sum kostnader		95 198	103 762
Driftsresultat		44 914	36 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		73 441	89 239
Sum finanskostnader		73 441	89 239
Netto finans		-73 441	-89 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 527	-52 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 276	-11 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 251	-41 223
Årsresultat		-22 251	-41 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 251	-41 223
Totalresultat		-22 251	-41 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 251	-41 223
Sum overføringer og disponeringer		-22 251	-41 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 197 194	4 197 194
Sum varige driftsmidler		4 197 194	4 197 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 197 194	4 197 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	4		6 231
Sum fordringer		2 000	7 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 605	25 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 605	25 707
Sum omløpsmidler		8 605	32 938
SUM EIENDELER		4 205 799	4 230 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	295 408	317 659
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		295 408	317 659
Sum egenkapital	6	395 408	417 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 944	36 545
Sum avsetninger for forpliktelser		26 944	36 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 009 370	2 073 334
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 370	2 073 334
Sum langsiktig gjeld		2 036 314	2 109 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2	-4 240	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 778 316	1 702 593
Sum kortsiktig gjeld		1 774 077	1 702 594
Sum gjeld		3 810 391	3 812 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 799	4 230 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351590

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Nonskarvegen 21
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 991 029 273
AB EIENDOM FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 112	140 112
Sum inntekter		140 112	140 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 198	103 762
Sum kostnader		95 198	103 762
Driftsresultat		44 914	36 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		73 441	89 239
Sum finanskostnader		73 441	89 239
Netto finans		-73 441	-89 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 276	-11 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 251	-41 223
Årsresultat		-22 251	-41 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 251	-41 223
Totalresultat		-22 251	-41 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 251	-41 223
Sum overføringer og disponeringer		-22 251	-41 223



Organisasjonsnr: 991 029 273
AB EIENDOM FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 197 194	4 197 194
Sum varige driftsmidler		4 197 194	4 197 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 197 194	4 197 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	4		6 231
Sum fordringer		2 000	7 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 605	25 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 605	25 707

Sum omløpsmidler		8 605	32 938
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 205 799	4 230 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	295 408	317 659



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		295 408	317 659
Sum egenkapital	6	395 408	417 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 944	36 545
Sum avsetninger for forpliktelser		26 944	36 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 009 370	2 073 334
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 370	2 073 334
Sum langsiktig gjeld		2 036 314	2 109 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2	-4 240	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 778 316	1 702 593
Sum kortsiktig gjeld		1 774 077	1 702 594
Sum gjeld		3 810 391	3 812 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 799	4 230 132



Organisasjonsnr: 991 029 273
AB EIENDOM FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

AB Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 029 273

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



AB Eiendom Florø AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		140 112	140 112
Sum driftsinntekt		140 112	140 112
Annen driftskostnad		95 198	103 762
Sum driftskostnad		95 198	103 762
Driftsresultat		44 914	36 350
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		-73 441	-89 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 527	-52 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 276	-11 634
Årsresultat		-22 251	-41 223
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 251	-41 223
Sum disponert (dekket)		-22 251	-41 223



AB Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 197 194	4 197 194
Sum varige driftsmidler		<u>4 197 194</u>	<u>4 197 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 197 194</u>	<u>4 197 194</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	6 231
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>7 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 605	25 707
Sum omløpsmidler		<u>8 605</u>	<u>32 938</u>
SUM EIENDELER		<u>4 205 799</u>	<u>4 230 132</u>



AB Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 408	317 659
Sum opptjent egenkapital		295 408	317 659
Sum egenkapital	6	395 408	417 659
GJELD			
Utsatt skatt	2	26 944	36 545
Sum avsetning for forpliktelser		26 944	36 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 009 370	2 073 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 370	2 073 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2	-4 240	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 778 316	1 702 593
Sum kortsiktig gjeld		1 774 077	1 702 594
Sum gjeld		3 810 391	3 812 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 799	4 230 132

Florø, 23.05.2022

Bjarte Seljeseth
Styreleder/ Daglig leder

Asle Olgeir Skaanevik
Styremedlem



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter er basert på opptjening og leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte i 2021 og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer i styret i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	122 473	166 114	43 641
Sum	122 473	166 114	43 641
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	122 473	166 114	43 641
Utsatt skatt (22 %)	26 944	36 545	9 601
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 527	-52 857
Permanente forskjeller		0	-24
Endring i midlertidige forskjeller		43 641	41 529
Skattepliktig inntekt		15 114	-11 352
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		3 325	-2 497
Endring i utsatt skatt		-9 601	-9 137
Skattekostnad ordinært resultat		-6 276	-11 634
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-28 527	-52 857
Beregnet skatt av resultat før skatt		-6 276	-11 629
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-5
Sum		-6 276	-11 634
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		3 325	0
Skatt tilgode fra tidligere år		-7 564	0
Sum betalbar skatt i balansen		-4 239	0



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 224 659	1 743 747	228 788	4 197 194
Avgang				
Tilgang				0
Akkumulerte avskrivninger				
Balansført verdi 31.12	2 224 659	1 743 747	228 788	4 197 194
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Tomter og boligbygg avskrives ikke.

Note 4 Gjeld, pant og fordring

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 009 370	2 073 334
Sum	2 009 370	2 073 334

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	3 968 406	3 968 406
Sum	3 968 406	3 968 406

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 513 654	1 577 618
--	-----------	-----------

Gjeld til nærstående	2021	2020
Lån fra A B Maskin DA	-1 760 105	-1 679 006
Lån fra Bjarte Seljeseth	-5 000	-5 000
Lån fra Asle Skaanevik	-6 811	-11 000

A B Maskin DA er eit ansvarlig selskap der deltakerane er Bjarte Seljeseth og Asle Skaanevik.

Note 5 Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Bjarte Seljeseth	Styreleder/ Daglig leder	50	50%
Asle Olgeir Skaanevik	Styremedlem	50	50%
Sum		100	100%



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	317 659	417 659
Årets resultat	0	-22 251	-22 251
Egenkapital 31.12.2021	100 000	295 408	395 408



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
AB Eiendom Florø AS	Aksjeselskap	991 029 273
Nonskarvegen 21	Kontorkommune per 31.12.2021	
6900 FLORØ	Kinn	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning?	Inntektsår?
	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Kr		Er selskapet i et konsern?
RF-1028B		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei



2021

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		15 114	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		15 114	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			15 114	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	15 114	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+		
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	15 114	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt	=		0	
270	Tonnasjeskatt				

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=		



2021

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune Kinn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen) Leilighet	P-ROM/boareal 72	Byggeår 2 014	Eierandel 100,00 %		2 730 696
1. Verdi fra boligkalkulatoren					2 457 626
2. Oppjustert verdi					2 730 696
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					= 2 730 696

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Formue

Formue per 1.1.2022

2021

401A Norsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								2 730 696
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom Se spesifisering	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel	%	Beregnet verdi	Sum post 401G
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								2 000
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								6 605
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460					=		4 044 301
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								3 781 287
446 Sum gjeld								= 3 781 287



AB Eiendom Florø AS

991 029 273

2021

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		4 044 301
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	4 044 301
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	3 781 287
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	263 014
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		100
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		2 630,14

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a.2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 23.05.2022	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
--------------------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient AB Eiendom Florø AS
Fødsels-/org.nr 991 029 273

Post 401D: Annen fast eiendom i Norge

Type eiendom	Kommune	Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr	Verdi
Tomt (ikke næring)	Kinn	26/ 3/ 0/ 0	705 000
Tomt (ikke næring)	Kinn	26/ 388/ 0/ 0	600 000
Sum			1 305 000

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2243 LÅN 3706.20.68184 SPAREBANKEN SOGN OG FJ	2 009 370
2251 LÅN FRA AB MASKIN DA	1 760 105
2252 LÅN FRA BJARTE SELJESETH	5 000
2253 LÅN FRA ASLE SKAANEVIK	6 811
2400 LEVERANDØRGJELD	1
2510 BETALBAR SKATT, UTLIGNET	-1
Sum	3 781 287



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	AB Eiendom Florø AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Nonskarvegen 21	991 029 273				
Postnummer og poststed	6900 FLORØ	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhetens art)	Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei	
Revisors org.nr	Revisorselskapets navn		
Revisors navn	Adresse	Postnr. /-sted	
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr	Regnskapsførers navn		
Forretningsadresse	Postnr. /-sted		
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?		<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem	
Org.nr	Navn	Postnr. /-sted	

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2021	2020
0410	Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	2 000	1 000
0420	2020 Konstaterte tap på kundefordringer	x 4 x	Kundefordringer per 31.12.2021
	2021		
	+	2 000	+
	2020 Kredittsalg		2021
	+		
0430	Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 2 000	= 1 000
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	= 2 000	= 7 231

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510	Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		0540	Boliger inkl. boligtomter	
0530	Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B



Resultatregnskap (i hele NOK)					2021	
	2021	2020		2021	2020	
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+	
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)			
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)			
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad			
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader			
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader			
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter			
3600 Leieinntekt fast eiendom	140 112	140 112	7500 Forsikringspremie			
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad			
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty			
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	-1 174	139	
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer			
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler			
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	95 198	103 762	
9000 Sum driftsinntekter	140 112	140 112	9050 Driftsresultat	44 914	36 350	
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV			
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		32	
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)			
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.			
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt			
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi			
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte			
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter		32	
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV			
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi			
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler			
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern			
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon	-5 847		8150 Annen rentekostnad	73 441	89 239	
6300 Leie lokaler			8160 Valutatap (disagio)			
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.			
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	14 902	8 867	8179 Annen finanskostnad			
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	73 441	89 239	
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiviseres			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	-28 527	-52 857	
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	44 289	27 463	8300 Betalbar skatt	3 325	-2 497	
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-9 601	-9 137	
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	43 028	67 293	9150 Ordinært resultat	-22 251	-41 223	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt			
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad			
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt			
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/skattefordel			
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
			9200 Årsresultat/Totalresultat	-22 251	-41 223	



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
DRIFTSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse	228 788	228 788	2059 Annen egenkapital Fellesleid andelskapital	295 408	317 659
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 743 747	1 743 747	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	2 224 659	2 224 659	9450 Sum egenkapital	395 408	417 659
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	26 944	36 545
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelses		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	2 009 370	2 073 334
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	2 036 314	2 109 879
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	1	1
9300 Sum driftsmidler	4 197 194	4 197 194	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-4 239	
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt	-1	
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	2 000	1 000	2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer		6 231	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente	6 400	7 587
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelses		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	1 771 916	1 695 006
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	1 774 077	1 702 594
1920 Bankinnskudd	6 605	25 707	9650 Sum egenkapital og gjeld	4 205 799	4 230 132
9350 Sum omløpsmidler	8 605	32 938			
9400 Sum eiendeler	4 205 799	4 230 132			



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+ 6 276
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettl. n.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 43 641	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 43 641	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 6 276

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	-22 251
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 43 641
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 6 276
0970	Sum	= 15 114
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	Næringsinntekt/-underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= 15 114

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettl. n.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						
Underskrift				Dato	23.05.2022	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Bjarte Seljeseth			E-postadresse	bjarte.seljeseth@eninvest.net		
Revisors underskrift							

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient AB Eiendom Florø AS

Org.nr 991 029 273

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
Sum grunnlag	0,00	0,00
3% tilbakeføring av grunnlaget	0,00	0,00



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
AB Eiendom Florø AS	991 029 273	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		417 659
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	417 659
101 Årsresultat		-22 251
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsernbidrag	+	0
104 Avgitt konsernbidrag	-	0
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	0
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		395 408



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn AB Eiendom Florø AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 991 029 273
-----------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2020	31.12.2021	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	4 197 194	4 197 194	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 4 197 194	+ 4 197 194	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 0	+ 0	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	1 000	2 000	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 6 231	+ 0	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 7 231	+ 2 000	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO	166 114	+	122 473 = 43 641
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 43 641

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	166 114		122 473
180 Sum skattereduserende forskjeller	0		0
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	166 114		122 473

Underskrift

Dato	Underskrift
23.05.2022	



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettleiding RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	AB Eiendom Florø AS	Organisasjonsnummer	991 029 273
Nærings- (kontor-) adresse	Nonskarvegen 21	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	6900 FLORØ	Kommunenavn	Kinn

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	1	Saldonr.	3
		Saldogruppe	K	Saldogruppe	K
		Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats	
		Type næring	Annen	Type næring	Annen
		Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		1 245 323		600 000
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	1 245 323	=	600 000
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	1 245 323	=	600 000
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinst fører med + tegn, tap fører med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.				
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	1 245 323	=	600 000
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	AB Eiendom Florø AS	Organisasjonsnummer	991 029 273
Nærings- (kontor-) adresse	Nonskarvegen 21	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	6900 FLORØ	Kommunenavn	Kinn

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	4	Saldonr.
		Saldogruppe	K	Saldogruppe
		Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats
		Type næring	Annen	Type næring
		Overføres til	Andre	Overføres til
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		2 224 659	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	2 224 659	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	2 224 659	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.			
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	2 224 659	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Gevinst- og tapskonto 2021

Det vises til rettledning RF-1210

Navn AB Eiendom Florø AS		Fødselsnummer		Organisasjonsnummer 991 029 273	
Gevinst- og tapskonto nr.	1	av i alt	2	gevinst- og tapskontoer	Kommunenr. 4602 Kommunenavn Kinn

1	Saldo per 31.12 overført fra forrige års gevinst- og tapskonto (tapsposisjon føres med negativt fortegn)	153 092
Gevinster mv. som skal tillegges gevinst- og tapskonto		
2	Årets gevinst ved realisasjon/uttak av driftsmidler som ikke kan avskrives etter reglene i skatteloven § 14-40 flg.	
3	Årets gevinst ved realisasjon/uttak av driftsmidler i saldogruppe e-i jf. avskrivningsskjemaet post 109	
4	Negativ saldo (gevinst) oppstått i år i saldogruppe b forretningsverdi (goodwill)	
5	Gevinst ved realisasjon av hel buskap på gårdsbruk ved opphør av driftsgren	
6	Andre betingede skattefrie avsetninger som skal føres på gevinst- og tapskonto (se rettledningen)	
8	Sum postene 1 - 6	= 153 092

Tap mv. som skal fradras på gevinst- og tapskonto

9	Årets tap ved realisasjon av driftsm. som ikke kan avskrives etter reglene i skatteloven 14-40 flg.	
10	Årets tap ved realisasjon av driftsmidler i saldogruppe e-i jf. avskrivningsskjema post 109	
11	Differanse mellom deltakers andel av oppregulert verdi og bokført skattemessig verdi pr. 31.12.1991 på eiendel som et selskap med deltakerfastsettning har realisert	
12	Deltakers andel av gevinst vedr. realisasjon av eiendel fra selskap med deltakerfastsettning når deltaker oppfyller betingelsene for skattefrihet etter skatteloven § 9-3 (2-6)	
13	SUM postene 9-12	= 0 + 0
14	Grunnlag for årets inntekts-/fradragsføring (post 8 + post 13)	= 153 092
15a	Minimum 20% til inntekt (se rettledningen). Eventuelt restbeløp under kr 15 000 til inntekt	+ 30 619
15b	Maksimum 20% til inntektsfradrag (se rettledningen). Eventuelt restbeløp under kr 15 000 til fradrag	+ 0
16	Saldo på gevinst- og tapskonto 31.12	= 122 473

17	Stammer saldoen fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk etablert før inntektsåret 2016, eller ved gevinst ved realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk i 2016 eller senere? (se rettledningen) Hvis ja skal dette føres på et eget eksemplar av RF-1219	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
18	Er beløpet i post 15a/15b ført direkte i skattemeldingen eller næringsoppgaven? <input type="radio"/> til skattemeldingen <input checked="" type="radio"/> til næringsoppgaven	
18a	Dersom beløpet i post 15a/15b er ført i skattemeldingen, hvordan er dette overført?	
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder opphørt fiske eller fangst; til post 3.1.12/3.3.7 og 1.6.1	
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder annen virksomhet som er opphørt; til post 3.1.12/3.3.7 og 1.6.2	
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder enkeltpersonforetak fritatt fra å levere næringsoppgave, inngår i driftsresultatet i skattemeldingen	
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder verken pågående eller tidligere virksomhet; til post 3.1.12/3.3.7	
19	Er selskapet oppløst, eller er skatteplikten (til Norge) opphørt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
20	Har selskapet gått over til å benytte avvikende regnskapsår?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

Dato 23.05.2022	Underskrift
--------------------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1219

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Gevinst- og tapskonto, RF-1219, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.
Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1219B



Skatteetaten

Gevinst- og tapskonto 2021

Det vises til rettledning RF-1210

Navn AB Eiendom Florø AS				Fødselsnummer		Organisasjonsnummer 991 029 273	
Gevinst- og tapskonto nr.	2	av i alt	2	gevinst- og tapskontoer	Kommunenr. 4602	Kommunenavn Kinn	

1	Saldo per 31.12 overført fra forrige års gevinst- og tapskonto (tapsposisjon føres med negativt fortegn)						13 022
Gevinster mv. som skal tillegges gevinst- og tapskonto							
2	Årets gevinst ved realisasjon/uttak av driftsmidler som ikke kan avskrives etter reglene i skatteloven § 14-40 flg.						
3	Årets gevinst ved realisasjon/uttak av driftsmidler i saldogruppe e-i jf. avskrivningsskjemaet post 109						
4	Negativ saldo (gevinst) oppstått i år i saldogruppe b forretningsverdi (goodwill)						
5	Gevinst ved realisasjon av hel buskap på gårdsbruk ved opphør av driftsgren						
6	Andre betingede skattefrie avsetninger som skal føres på gevinst- og tapskonto (se rettledningen)						
8	Sum postene 1 - 6	=					13 022

Tap mv. som skal fradras på gevinst- og tapskonto

9	Årets tap ved realisasjon av driftsm. som ikke kan avskrives etter reglene i skatteloven 14-40 flg.						
10	Årets tap ved realisasjon av driftsmidler i saldogruppe e-i jf. avskrivningsskjema post 109						
11	Differanse mellom deltakers andel av oppregulert verdi og bokført skattemessig verdi pr. 31.12.1991 på eiendel som et selskap med deltakerfastsettning har realisert						
12	Deltakers andel av gevinst vedr. realisasjon av eiendel fra selskap med deltakerfastsettning når deltaker oppfylder betingelsene for skattefrihet etter skatteloven § 9-3 (2-6)						
13	SUM postene 9-12	=		0	+		0
14	Grunnlag for årets inntekts-/fradragsføring (post 8 + post 13)	=					13 022
15a	Minimum 20% til inntekt (se rettledningen). Eventuelt restbeløp under kr 15 000 til inntekt	+					13 022
15b	Maksimum 20% til inntektsfradrag (se rettledningen). Eventuelt restbeløp under kr 15 000 til fradrag	+					
16	Saldo på gevinst- og tapskonto 31.12	=					0

17	Stammer saldoen fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk etablert før inntektsåret 2016, eller ved gevinst ved realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk i 2016 eller senere? (se rettledningen) Hvis ja skal dette føres på et eget eksemplar av RF-1219	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
18	Er beløpet i post 15a/15b ført direkte i skattemeldingen eller næringsoppgaven?	<input type="radio"/> til skattemeldingen	<input checked="" type="radio"/> til næringsoppgaven
18a	Dersom beløpet i post 15a/15b er ført i skattemeldingen, hvordan er dette overført?		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder opphørt fiske eller fangst; til post 3.1.12/3.3.7 og 1.6.1		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder annen virksomhet som er opphørt; til post 3.1.12/3.3.7 og 1.6.2		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder enkeltpersonforetak fritatt fra å levere næringsoppgave, inngår i driftsresultatet i skattemeldingen		
	<input type="radio"/> Beløpet gjelder verken pågående eller tidligere virksomhet; til post 3.1.12/3.3.7		
19	Er selskapet oppløst, eller er skatteplikten (til Norge) opphørt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
20	Har selskapet gått over til å benytte avvikende regnskapsår?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei

Dato 23.05.2022	Underskrift
--------------------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1219

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Gevinst- og tapskonto, RF-1219, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.
Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1219B



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skaanevik, Asle	BANKID	2022-05-24 09:38
Seljeseth, Bjarte	BANKID	2022-05-23 10:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.