



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 170	6 875
Sum kostnader		9 170	6 875
Driftsresultat		-9 170	-6 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 170	-6 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 170	-6 875
Årsresultat		-9 170	-6 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 170	-6 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-9 170	-6 875
Sum overføringer og disponeringer		-9 170	-6 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 462	123 632
Sum finansielle anleggsmidler		114 462	123 632
Sum anleggsmidler		114 462	123 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		114 462	123 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648	10 818
Sum opptjent egenkapital		1 648	10 818
Sum egenkapital		101 648	110 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 814	12 814
Sum kortsiktig gjeld		12 814	12 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 814	12 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 462	123 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654085

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 515 013
ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 170	6 875
Sum kostnader		9 170	6 875
Driftsresultat		-9 170	-6 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 170	-6 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 170	-6 875
Årsresultat		-9 170	-6 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 170	-6 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-9 170	-6 875
Sum overføringer og disponeringer		-9 170	-6 875



Organisasjonsnr: 997 515 013
ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 462	123 632
Sum finansielle anleggsmidler		114 462	123 632
Sum anleggsmidler		114 462	123 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		114 462	123 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648	10 818
Sum opptjent egenkapital		1 648	10 818
Sum egenkapital		101 648	110 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 814	12 814
Sum kortsiktig gjeld		12 814	12 814
Sum gjeld		12 814	12 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 462	123 632



Organisasjonsnr: 997 515 013
ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 462	123 632
Sum finansielle anleggsmidler		114 462	123 632
SUM ANLEGGSMIDLER		114 462	123 632
SUM EIENDELER		114 462	123 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648	10 818
Sum opptjent egenkapital		1 648	10 818
SUM EGENKAPITAL		101 648	110 818
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 814	12 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 814	12 814
SUM GJELD		12 814	12 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 462	123 632

Rygge 23.03.2023

Frank E Melheim
Styreleder



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 170

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 045	6 875
= Grunnlag utsatt skatt	-16 045	-6 875
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 045	6 875
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 045	6 875
Utsatt skattefordel	3 529	1 513
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 045	6 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 529	1 513
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	10 818	110 818
-Til årets resultat			-9 170	-9 170
Pr 31.12.	100 000	0	1 648	101 648

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Østfold Byggpartner AS	100



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 170	6 875
Sum driftskostnader		9 170	6 875
DRIFTSRESULTAT		(9 170)	(6 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 170)	(6 875)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 170)	(6 875)
ÅRSRESULTAT		(9 170)	(6 875)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(9 170)	(6 875)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 170)	(6 875)



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		114 462	123 632
Sum finansielle anleggsmidler		114 462	123 632
SUM ANLEGGSMIDLER		114 462	123 632
SUM EIENDELER		114 462	123 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648	10 818
Sum opptjent egenkapital		1 648	10 818
SUM EGENKAPITAL		101 648	110 818
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 814	12 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 814	12 814
SUM GJELD		12 814	12 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 462	123 632

Rygge 23.03.2023

Frank Erik Melheim
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Østfold Byggpartner Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997515013

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314

