



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 138	2 162 319
Sum inntekter		3 590 138	2 162 319
Kostnader			
Varekostnad	1	1 652 815	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	514 105	620 436
Annen driftskostnad	3	884 325	1 080 733
Sum kostnader		3 051 246	1 701 169
Driftsresultat		538 893	461 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		94 375	102 728
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			588 821
Sum finansinntekter		94 457	691 549
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		158 033	
Annen rentekostnad		258 022	163 120
Sum finanskostnader		416 056	163 120
Netto finans		-321 599	528 429
Ordinært resultat før skattekostnad		217 293	989 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 414	66 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 879	923 334
Årsresultat		154 879	923 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 879	923 334
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-6 845 121	323 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		154 879	923 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 008 331	15 516 253
Maskiner og anlegg	2		6 184
Sum varige driftsmidler		15 008 331	15 522 436
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		393 583	592 406
Sum finansielle anleggsmidler		393 583	592 406
Sum anleggsmidler		15 401 914	16 114 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 621 434
Sum varer			1 621 434
Fordringer			
Kundefordringer		181 068	173 050
Andre kortsiktige fordringer		25 855	19 000
Sum fordringer		206 923	192 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 824 247	1 982 280
Sum investeringer		1 824 247	1 982 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 540 334	5 922 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 540 334	5 922 829
Sum omløpsmidler		8 571 504	9 718 594
SUM EIENDELER		23 973 419	25 833 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
Sum innskutt egenkapital		6 728 757	6 728 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 451	8 220 571
Sum opptjent egenkapital		1 375 451	8 220 571
Sum egenkapital		8 104 208	14 949 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	861 388	899 026
Sum avsetninger for forpliktelser		861 388	899 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 077 499	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	706 529	706 529
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 028	8 156 529
Sum langsiktig gjeld		8 645 416	9 055 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 743	6 158
Betalbar skatt		100 052	122 212
Skyldig offentlige avgifter			182
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		7 223 795	1 828 552
Sum gjeld		15 869 211	10 884 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 419	25 833 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561055

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 892 011 052
BSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 138	2 162 319
Sum inntekter		3 590 138	2 162 319
Kostnader			
Varekostnad	1	1 652 815	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	514 105	620 436
Annen driftskostnad	3	884 325	1 080 733
Sum kostnader		3 051 246	1 701 169
Driftsresultat		538 893	461 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		94 375	102 728
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			588 821
Sum finansinntekter		94 457	691 549
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		158 033	
Annen rentekostnad		258 022	163 120
Sum finanskostnader		416 056	163 120
Netto finans		-321 599	528 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 414	66 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 879	923 334
Årsresultat		154 879	923 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 879	923 334
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-6 845 121	323 334
Sum overføringer og disponeringer		154 879	923 334



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
Sum innskutt egenkapital		6 728 757	6 728 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 451	8 220 571
Sum opptjent egenkapital		1 375 451	8 220 571
Sum egenkapital		8 104 208	14 949 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	861 388	899 026
Sum avsetninger for forpliktelses		861 388	899 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 077 499	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	706 529	706 529
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 028	8 156 529
Sum langsiktig gjeld		8 645 416	9 055 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 743	6 158
Betalbar skatt		100 052	122 212
Skyldig offentlige avgifter			182
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		7 223 795	1 828 552
Sum gjeld		15 869 211	10 884 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 419	25 833 436



Organisasjonsnr: 892 011 052
BSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BSK Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 154.879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 16. mai 2023

Agder Revisjon AS

Jan Skaar
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlem av Regnskap Norge



Bsk Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Bsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 138	2 162 319
Sum driftsinntekter		3 590 138	2 162 319
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 652 815	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	514 105	620 436
Annen driftskostnad	3	884 325	1 080 733
Sum driftskostnader		3 051 246	1 701 169
DRIFTSRESULTAT		538 893	461 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	588 821
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		94 375	102 728
Sum finansinntekter		94 457	691 549
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml midler		158 033	0
Annen rentekostnad		258 022	163 120
Sum finanskostnader		416 056	163 120
NETTO FINANSPOSTER		(321 599)	528 429
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 293	989 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 414	66 245
ORDINÆRT RESULTAT		154 879	923 334
ARSRESULTAT		154 879	923 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	(6 845 121)	323 334
SUM OVERF. OG DISP.		154 879	923 334

Årsregnskap for Bsk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892011052



Bsk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 008 331	15 516 253
Maskiner og anlegg	2	0	6 184
Sum varige driftsmidler		15 008 331	15 522 436
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		393 583	592 406
Sum finansielle anleggsmidler		393 583	592 406
SUM ANLEGGSMIDLER		15 401 914	16 114 842
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 621 434
Fordringer			
Kundefordringer		181 068	173 050
Andre kortsiktige fordringer		25 855	19 000
Sum fordringer		206 923	192 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 824 247	1 982 280
Sum investeringer		1 824 247	1 982 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 540 334	5 922 829
SUM OMLØPSMIDLER		8 571 504	9 718 594
SUM EIENDELER		23 973 419	25 833 436

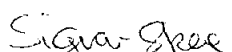


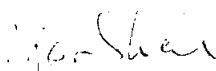
Bsk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	720 000	720 000
Overkurs	5	6 008 757	6 008 757
Sum innskutt egenkapital		6 728 757	6 728 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 451	8 220 571
Sum opptjent egenkapital		1 375 451	8 220 571
SUM EGENKAPITAL		8 104 208	14 949 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	861 388	899 026
Sum avsetning for forpliktelser		861 388	899 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 077 499	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	706 529	706 529
Sum annen langsiktig gjeld		7 784 028	8 156 529
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 645 416	9 055 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 743	6 158
Betalbar skatt	4	100 052	122 212
Skyldig offentlige avgifter		0	182
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 700 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 223 795	1 828 552
SUM GJELD		15 869 211	10 884 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 973 419	25 833 436

Kristiansand 16. mai 2023


Sigvar Skeie
Styreleder


Bjørn Skeie
Styremedlem


Kari Skeie Nilsen
Styremedlem



Bsk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bsk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892011052



Bsk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Varekostnad er kostnader i forbindelse med regulering og plantegninger for reguleringsplan av tomt H. Wergelandsgate 7 og 9.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 657 043	347 490	23 004 533
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 657 043	347 490	23 004 533
Oppskrivning pr. 1/1	898 513	0	898 513
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	898 513	0	898 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 039 304	341 307	8 380 611
+ Ordinære avskrivninger	507 922	6 184	514 105
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 547 226	347 491	8 894 717
Balanseført verdi pr 31/12	15 008 330	0	15 008 330
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte.



Bsk Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	217 293
+ Permanente og andre forskjeller	66 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	171 079
= Inntekt	454 780

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	100 052
= Sum betalbar skatt	100 052
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-37 638
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	62 414
Skattesats i inntektsåret	22%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	100 052
= Betalbar skatt i balansen	100 052

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
+ Driftsmidler	28 792	199 871
+ Betinget skattefrie gevinster	3 886 611	3 886 611
= Grunnlag utsatt skatt	3 915 403	4 086 482
Utsatt skatt	861 388	899 026

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 72 000 aksjer a'kr 10.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer:

	Aksjer	Eierandel	Verv
Sigvar Skeie Holding AS	36 000	50%	kontrolleres av Sigvar Skeie som er styrets leder
Bjørn Skeie	18 000	25%	styremedlem
Kari Skeie Nilsen	18 000	25%	styremedlem

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	720 000	6 008 757	8 220 571	14 949 328
+ Årets resultat	0	0	154 879	154 879
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.	720 000	6 008 757	1 375 451	8 104 208

Noter for Bsk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892011052



Bsk Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 1 415 000 forfall utover 5 år fra balansedato. Lånet har utløpsdato 28.12.2028.

Gjelden som pr.31.12.2022 er på kr. 7 077 499 er gitt med pant i selskapets eiendommer.

Eiendommenes bokførte verdi er på kr. 15 008 331.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr.706 529 er gjeld til eier. Lånet er ikke renteberegnet.