



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 41
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 314 498 | 318 001 |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 330 498 | 330 001 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 47 400 | 47 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 478 | 87 752 |
| Sum kostnader | | 132 878 | 135 152 |
| Driftsresultat | | 197 620 | 194 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 | 1 826 |
| Annen finansinntekt | | 3 147 | 3 110 |
| Sum finansinntekter | | 5 922 | 4 936 |
| Annen rentekostnad | | | 21 |
| Sum finanskostnader | | | 21 |
| Netto finans | | 5 922 | 4 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 542 | 199 764 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 44 779 | 43 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 763 | 155 816 |
| Årsresultat | | 158 763 | 155 816 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 158 763 | 155 816 |
| Totalresultat | | 158 763 | 155 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 166 865 | 152 211 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 605 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -8 102 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 158 763 | 155 816 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 189 998 | 1 232 998 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 400 | 12 800 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 198 398 | 1 245 798 |
| Sum anleggsmidler | | 1 198 398 | 1 245 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 661 | 15 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 352 | 14 342 |
| Sum fordringer | 4 | 76 013 | 29 429 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 670 | 54 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 670 | 54 580 |
| Sum omløpsmidler | | 151 683 | 84 010 |
| SUM EIENDELER | | 1 350 081 | 1 329 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 269 796 | 277 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 796 | 277 898 |
| Sum egenkapital | 6 | 769 796 | 777 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 159 | 36 444 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 159 | 36 444 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 331 566 | 316 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 331 566 | 316 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 365 725 | 352 868 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 631 | 2 644 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 213 929 | 196 398 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 560 | 199 042 |
| Sum gjeld | | 580 285 | 551 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 350 081 | 1 329 808 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723947

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 41
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 226
ANDERSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 314 498 | 318 001 |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 330 498 | 330 001 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 47 400 | 47 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 478 | 87 752 |
| Sum kostnader | | 132 878 | 135 152 |
| Driftsresultat | | 197 620 | 194 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 | 1 826 |
| Annen finansinntekt | | 3 147 | 3 110 |
| Sum finansinntekter | | 5 922 | 4 936 |
| Annen rentekostnad | | | 21 |
| Sum finanskostnader | | | 21 |
| Netto finans | | 5 922 | 4 915 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 44 779 | 43 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 763 | 155 816 |
| Årsresultat | | 158 763 | 155 816 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 158 763 | 155 816 |
| Totalresultat | | 158 763 | 155 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 166 865 | 152 211 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 605 |
| Overført fra annen egenkapital | | -8 102 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 158 763 | 155 816 |



Organisasjonsnr: 980 647 226
ANDERSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 189 998 | 1 232 998 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 8 400 | 12 800 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 198 398 | 1 245 798 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 198 398 | 1 245 798 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 44 661 | 15 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 352 | 14 342 |
| Sum fordringer | 4 | 76 013 | 29 429 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 75 670 | 54 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 670 | 54 580 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 151 683 | 84 010 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 350 081 | 1 329 808 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 269 796 | 277 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 796 | 277 898 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 769 796 | 777 898 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 159 | 36 444 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 34 159 | 36 444 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 331 566 | 316 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 331 566 | 316 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 365 725 | 352 868 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 631 | 2 644 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 213 929 | 196 398 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 560 | 199 042 |
| Sum gjeld | | 580 285 | 551 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 350 081 | 1 329 808 |



Organisasjonsnr: 980 647 226
ANDERSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Andersen Bygg AS (orgnr. 980 647 226)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 3 – Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar | Forretnings- bygg | Tomt | Sum |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 22 000 | 2 149 618 | 82 241 | 2 253 859 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 22 000 | 2 149 618 | 82 241 | 2 253 859 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 13 600 | 1 041 861 | 0 | 1 055 461 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 8 400 | 1 107 757 | 82 241 | 1 198 398 |
| Årets avskrivninger | 4 400 | 43 000 | 0 | 47 400 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | - | |



Note 4 – Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 0 | 0 |

Note 5 – Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

| | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|--------------------------------|----------|----------|---------|
| Eiendeler | 155 268 | 165 654 | 10 386 |
| Netto midlertidige forskjeller | 155 268 | 165 654 | 10 386 |
| Utsatt skatt (22%) | 34 159 | 36 444 | 2 285 |

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 203 542 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 10 386 |
| Beregningsgrunnlag for betalbar skatt | 213 929 |
| Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt) | -213 929 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | |
|--|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat (22%) | 47 064 |
| Endring utsatt skatt | -2 285 |
| Sum | 44 779 |

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

| | |
|--|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 064 |
| Redusert skatt på avsatt konsernbidrag (22%) | -47 064 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Pr. 01.01 | 500 000 | 277 898 | 777 898 |
| Årets resultat | | 158 763 | 158 763 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | | -166 865 | -166 865 |
| Pr. 31.12 | 500 000 | 269 796 | 769 796 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående pr. 31.12:

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 331 566 | 316 424 |
| Annen kortsiktig gjeld til morselskap (avsatt konsernbidrag) | 213 929 | 195 142 |

Det er ikke stilt sikkerhet eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Årsregnskap 2023 Andersen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 647 226



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Andersen Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 314 498 | 318 001 |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 12 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>330 498</u> | <u>330 001</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 47 400 | 47 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 478 | 87 752 |
| Sum driftskostnader | | <u>132 878</u> | <u>135 152</u> |
| Driftsresultat | | <u>197 620</u> | <u>194 849</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 | 1 826 |
| Annen finansinntekt | | 3 147 | 3 110 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 21 |
| Resultat av finansposter | | <u>5 922</u> | <u>4 915</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 203 542 | 199 764 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 44 779 | 43 948 |
| Resultat | | <u>158 763</u> | <u>155 816</u> |
| Årsresultat | | <u>158 763</u> | <u>155 816</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 166 865 | 152 211 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 605 |
| Overført fra annen egenkapital | | 8 102 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | <u>158 763</u> | <u>155 816</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Andersen Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 189 998 | 1 232 998 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 400 | 12 800 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>1 198 398</u> | <u>1 245 798</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 198 398</u> | <u>1 245 798</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 661 | 15 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 352 | 14 342 |
| Sum fordringer | 4 | <u>76 013</u> | <u>29 429</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 670 | 54 580 |
| Sum omløpsmidler | | <u>151 683</u> | <u>84 010</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 350 081</u> | <u>1 329 808</u> |

**Balanse**

Andersen Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 269 796 | 277 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>269 796</u> | <u>277 898</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>769 796</u> | <u>777 898</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 159 | 36 444 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>34 159</u> | <u>36 444</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 331 566 | 316 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>331 566</u> | <u>316 424</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 631 | 2 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 213 929 | 196 398 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>214 560</u> | <u>199 042</u> |
| Sum gjeld | | <u>580 285</u> | <u>551 910</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 350 081</u> | <u>1 329 808</u> |

Nesbyen, 07.08.2024
Styret i Andersen Bygg AS


Magne Roger Andersen
Styrets leder



Andersen Bygg AS (orgnr. 980 647 226)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over

forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 3 – Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar | Forretnings- bygg | Tomt | Sum |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 22 000 | 2 149 618 | 82 241 | 2 253 859 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 22 000 | 2 149 618 | 82 241 | 2 253 859 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 13 600 | 1 041 861 | 0 | 1 055 461 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 8 400 | 1 107 757 | 82 241 | 1 198 398 |
| Årets avskrivninger | 4 400 | 43 000 | 0 | 47 400 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | - | |

Note 4 – Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 0 | 0 |



Note 5 – Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

| | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|--------------------------------|----------|----------|---------|
| Eiendeler | 155 268 | 165 654 | 10 386 |
| Netto midlertidige forskjeller | 155 268 | 165 654 | 10 386 |
| Utsatt skatt (22%) | 34 159 | 36 444 | 2 285 |

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 203 542 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 10 386 |
| Beregningsgrunnlag for betalbar skatt | 213 929 |
| Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt) | -213 929 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | |
|--|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat (22%) | 47 064 |
| Endring utsatt skatt | -2 285 |
| Sum | 44 779 |

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

| | |
|--|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 064 |
| Redusert skatt på avsatt konsernbidrag (22%) | -47 064 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Pr. 01.01 | 500 000 | 277 898 | 777 898 |
| Årets resultat | | 158 763 | 158 763 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | | -166 865 | -166 865 |
| Pr. 31.12 | 500 000 | 269 796 | 769 796 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående pr. 31.12:

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 331 566 | 316 424 |
| Annen kortsiktig gjeld til morselskap (avsatt konsernbidrag) | 213 929 | 195 142 |

Det er ikke stilt sikkerhet eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Årsregnskap 2023 Andersen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 647 226



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Andersen Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 314 498 | 318 001 |
| Annen driftsinntekt | | 16 000 | 12 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>330 498</u> | <u>330 001</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 47 400 | 47 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 478 | 87 752 |
| Sum driftskostnader | | <u>132 878</u> | <u>135 152</u> |
| Driftsresultat | | <u>197 620</u> | <u>194 849</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 775 | 1 826 |
| Annen finansinntekt | | 3 147 | 3 110 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 21 |
| Resultat av finansposter | | <u>5 922</u> | <u>4 915</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 203 542 | 199 764 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 44 779 | 43 948 |
| Resultat | | <u>158 763</u> | <u>155 816</u> |
| Årsresultat | | <u>158 763</u> | <u>155 816</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 166 865 | 152 211 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 605 |
| Overført fra annen egenkapital | | 8 102 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | <u>158 763</u> | <u>155 816</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Andersen Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 189 998 | 1 232 998 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 400 | 12 800 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>1 198 398</u> | <u>1 245 798</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 198 398</u> | <u>1 245 798</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 661 | 15 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 352 | 14 342 |
| Sum fordringer | 4 | <u>76 013</u> | <u>29 429</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 670 | 54 580 |
| Sum omløpsmidler | | <u>151 683</u> | <u>84 010</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 350 081</u> | <u>1 329 808</u> |



Balanse

Andersen Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 269 796 | 277 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>269 796</u> | <u>277 898</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>769 796</u> | <u>777 898</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 159 | 36 444 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>34 159</u> | <u>36 444</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 331 566 | 316 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>331 566</u> | <u>316 424</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 631 | 2 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 213 929 | 196 398 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>214 560</u> | <u>199 042</u> |
| Sum gjeld | | <u>580 285</u> | <u>551 910</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 350 081</u> | <u>1 329 808</u> |

Nesbyen, 07.08.2024
Styret i Andersen Bygg AS

Magne Roger Andersen
Styrets leder