



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 073
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 382 487	12 908 014
Sum inntekter	1	14 382 487	12 908 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 000	140 000
Annen driftskostnad		14 000 570	12 791 204
Sum kostnader	2,3,	14 140 570	12 931 204
Driftsresultat		241 917	-23 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 481	23 902
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		267 398	712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-241 917	23 190
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 320 000	5 460 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 000	5 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			340 767
Andre fordringer		2 609 961	6 183 133
Sum fordringer		2 609 961	6 523 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 228	551 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 228	551 960
Sum omløpsmidler		3 063 188	7 075 860
SUM EIENDELER		8 383 188	12 535 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 000 622	7 000 622
Sum opptjent egenkapital		7 000 622	7 000 622
Sum egenkapital		7 200 622	7 200 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 230	180 444
Annen kortsiktig gjeld		257 337	4 442 044
Sum kortsiktig gjeld		1 182 568	5 335 238
Sum gjeld		1 182 568	5 335 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 383 189	12 535 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683215

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 073
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 998 837 073
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 382 487	12 908 014
Sum inntekter	1	14 382 487	12 908 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 000	140 000
Annen driftskostnad		14 000 570	12 791 204
Sum kostnader	2,3,	14 140 570	12 931 204
Driftsresultat		241 917	-23 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 481	23 902
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		267 398	712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-241 917	23 190
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 837 073
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 320 000	5 460 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 000	5 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			340 767
Andre fordringer		2 609 961	6 183 133
Sum fordringer		2 609 961	6 523 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 228	551 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 228	551 960
Sum omløpsmidler		3 063 188	7 075 860
SUM EIENDELER		8 383 188	12 535 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 000 622	7 000 622
Sum opptjent egenkapital	7 000 622	7 000 622
Sum egenkapital	7 200 622	7 200 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	925 230	180 444
Annen kortsiktig gjeld	257 337	4 442 044
Sum kortsiktig gjeld	1 182 568	5 335 238
Sum gjeld	1 182 568	5 335 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 383 189	12 535 860



Organisasjonsnr: 998 837 073
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Inntekter:			
Leieinntekter		14 382 488	12 908 014
Sum inntekter	1	14 382 488	12 908 014
Driftskostnader:			
Avskrivinger		140 000	140 000
Økonomisk forvaltning		549 940	469 946
Teknisk forvaltning		12 782 059	10 844 366
Tap på fordringer		668 572	1 476 892
Sum driftskostnader	2,3	14 140 571	12 931 204
Driftsresultat		241 917	-23 190
Finansinntekter		25 481	23 902
Finanskostnader		267 398	712
Sum finansinnt.- kostnader		-241 917	23 190
Ordinært resultat	4	0	-
Disponering av årets resultat:			
Overført fra/til egenkapital		0	-
Sum disponeringer av årets resultat	4	0	-

Penneo Dokumentnøkkel: PQ64H-Z8RU8-8PNML-PCPYV-NTY9E-GRSZD

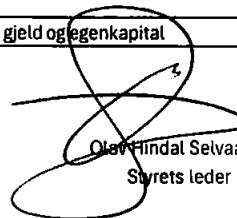


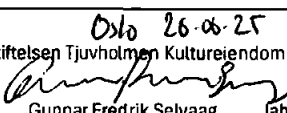
Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

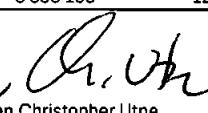
Balanse

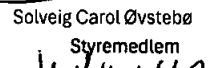
	Note	2024	2023
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Fast eiendom		5 320 000	5 460 000
Sum anleggsmidler	5	5 320 000	5 460 000
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		-	340 767
Andre kortsiktige fordringer		2 097 867	6 114 697
Periodiserte kostnader		512 094	68 436
Bank		453 228	551 960
Sum Omløpsmidler	6	3 063 188	7 075 860
Sum eiendeler		8 383 188	12 535 860
Egenkapital og gjeld:			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen formålskapital		7 000 622	7 000 622
Sum egenkapital	7	7 200 622	7 200 622
Lån		-	712 750
Sum langsiktig gjeld	8	-	712 750
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		925 230	180 444
Annen kortsiktig gjeld		257 337	4 442 044
Sum kortsiktig gjeld	9	1 182 568	4 622 488
Sum gjeld og egenkapital		8 383 188	12 535 860

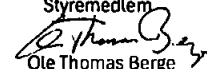
Oslø 26.06.25
Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

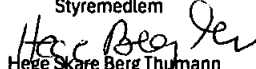

Olav Hindal Selvaag
Styrets leder

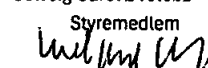

Gunnar Fredrik Selvaag
Styremedlem


John Christopher Utne
Styremedlem


Solveig Carol Øvstebø
Styremedlem


Ole Thomas Berge
Styremedlem


Hege Skare Berg Thumann
Styremedlem


Knut Halvor Stensrud
Daglig leder



Noter til regnskapet

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen ansatte i stiftelsen, på dette grunnlag kommer stiftelsen ikke under regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger.

Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med den opptjening som følger i henhold til leiekontrakten.

Utdeling fra Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdriфт inntektsføres ut i fra akonto betalinger beregnet på grunnlag av årsbudsjett.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Innledning

Stiftelsen har med virkning fra 01.01.2013 mottatt eiendommer fra Tjuvholmen KS

Eiendommene disponeres hovedsakelig av Astrup Fearnley Museet som har tidsubegrenset bruksrettsavtale der det ikke betales leie utover kostnader knyttet til driфт av museet. I tillegg har eiendommen en kafé/restaurant VentiVenti som er utleid til Miramare AS



Note 1 Inntekter

ALLE BELØP I NOK

	Museet Eier	Museet Felles	SkulpturPark	Tårnet	Caféen	Sum
Akonto felleskostnader Museet		2 100 000				2 100 000
Avregning felleskostnader Museet		-101 347				-101 347
Felleskostnader Café Vent/Venti					184 752	184 752
Husleie Café Vent/Venti					905 664	905 664
Leie Parken						0
Avdrag /renter					196 371	196 371
Utdeling fra Kulturdrift	9 529 883					9 529 883
Avsatt avregning Kulturdrift	1 567 165					1 567 165
Sum driftsinntekter	11 097 048	1 998 653	0	0	1 286 787	14 382 488

Note 2 Økonomisk forvaltning

	Museet Eier	Museet Felles	SkulpturPark	Tårnet	Caféen	Sum
Administrasjon	549 940	-	-	-	-	549 940
Sum økonomisk forvaltning	549 940	-	-	-	-	549 940

Note 3 Teknisk forvaltning

	Museet Eier	Museet Felles	SkulpturPark	Tårnet	Caféen	Sum
Vedlikehold bygg/tekn anlegg	460 124	36 436	20 474	370 012	44 096	933 144
Limiredrager	5 611 144					5 611 144
Vaktmester	11 559		83 483	4 016	8 220	107 278
Off avgifter/vannavgift	92 739	-	-	1 867	-	94 626
Sikkerhet og vakthold			14 633	8 836		23 471
Energi				8 020		8 020
Renhold /renovasjon		75 000				75 000
Uteområder	-		651 762		775	652 537
Forsikring	232 472			43 327		275 799
IT- kostnader	1 853 706	1 685 215	477 638	457 547	111 995	4 786 301
Teknisk Drift og forvaltning	172 670		1 453	25 231	3 293	202 647
Støttefunksjoner	12 094					12 094
Tap på fordring	668 572					668 572
Sum teknisk forvaltning	9 115 080	1 998 653	1 249 643	918 878	168 379	13 450 631
Avskrivninger	-	-	-	-	140 000	140 000
Sum driftskostnader	9 665 020	1 998 653	1 249 643	918 878	308 379	14 140 571

I tillegg skal Museet faktureres for kr. 302.618 for sin andel av kommunale avgifter (vann og Avløp)

Note 4 Årsresultat

	Museet GK		Museet FK		Park		Tårnet		Caféen		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Inntekter	11 097 048	9 960 117	1 998 653	1 710 203	-	-	-	1 730	1 286 787	1 237 694	14 382 488	12 908 014
Driftskostnader	9 665 020	9 020 213	1 998 653	1 710 203	1 249 643	1 344 231	918 878	572 475	308 379	284 063	14 140 571	12 931 204
Netto finanskostnader	241 917	23 190	-	-	-	-	-	-	-	-	241 917	23 190
Årets resultat	1 190 111	963 084	-	-	-1 249 643	-1 344 231	-918 878	-570 745	978 408	953 611	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: PQ64H-Z8RU8-8PNML-PGPYV-NTY9E-GRSZD



Note 5 Anleggsmidler

Fast eiendom	Bygninger
Kostpris per 01.01.24	7 000 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris per 31.12.24	7 000 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.24	1 540 000
Årets avskrivninger	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 680 000
Bokført verdi per 31.12.24	5 320 000

Bygninger avskrives over 50 år.

Finansielle anleggsmidler

Fordring Miramare (lån + ubet avdrag/rc)	1 061 255
Lån Miramare (rest pr. 31.12.24)	-564 819
Avsatt tap på fordring	-496 436
Fordring Miramare	0

Sum anleggsmidler 5 320 000

Note 6 Omløpsmidler

	2024	2023
Bankinnskudd	453 228	551 960
Kundefordringer	1 862 572	1 018 388
Avsatt tap kundefordring	-1 862 572	-677 621
Fordring stiftelsen Tjuvholmen KD	1 567 165	5 770 117
Fordring mot AFM (Vann og Avløp)	302 618	-
Fordring mot KLP (Vann og Avløp)	224 253	-
Tilgode Mva	3 831	-
Periodisert kostnader	284 413	68 436
Avsatt avregning TI	227 682	344 580
Sum omløpsmidler	3 063 190	7 075 860

Note 7 Egenkapital

	Pr 01.01.2024	Bevegelse	Pr 31.12.2024
Grunnkapital	200 000	0	200 000
Annen formålskapital	7 000 622	0	7 000 622
Sum egenkapital	7 200 622	0	7 200 622

Penneo Dokumentnøkkel: PQ64H-Z8RU8-8PNML-PCPYV-NTY9E-GRSZD



Note 8 Langsiktig gjeld

Miramare AS har ifbm ombyggingen lånt kr 1. mill. Lånet skal tilbakebetales over 5 år og har en rente på 7,5%. Restgjeld pr 31.12.24 er kr. 564 819. Lånet er nedskrevet til 0 pr. 31.12.24

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	925 230	180 443
Betalbar mva	-	138 224
Avsatt forsikring 2 mnd	-	33 133
Avsatt forvaltningsonorar 2. halvår	-	156 250
Avsatt faktura AFM	101 347	116 186
Annen kortsiktig gjeld	5 705	5 705
Andre påløpte kostnader	22 011	-
Avregning TI	128 274	-
Avregning AFM	-	389 797
Heis lån - Astrup Fearnley Holding	-	3 602 750
Sum annen kortsiktig gjeld	1 182 568	4 622 488



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvstebø, Solveig Carol

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2846376

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-26 18:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ64H-Z8RU8-8PNMML-PGPYV-NTY9E-GRSZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til styret i Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-06-26 22:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.