



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. PETTERSEN EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølholtveien 1
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 252	485 727
Sum inntekter		633 252	485 727
Kostnader			
Avskrivning	2	20 888	26 470
Annen driftskostnad	9	407 145	161 884
Sum kostnader		428 033	188 354
Driftsresultat		205 219	297 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 662	15 180
Sum finansinntekter		16 662	15 180
Annen finanskostnad		83 236	79 115
Sum finanskostnader		83 236	79 115
Netto finans		-66 574	-63 935
Ordinært resultat før skattekostnad		138 645	233 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 884	53 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 761	180 312
Årsresultat		106 761	180 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	106 761	180 312
Sum overføringer og disponeringer		106 761	180 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 905	585 793
Sum varige driftsmidler		564 905	585 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		2 114 905	2 135 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 398	58 054
Andre fordringer		281 907	254 249
Sum fordringer		355 305	312 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	943 767	758 048
Sum omløpsmidler		1 299 072	1 070 351
SUM EIENDELER		3 413 977	3 206 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	691 458	691 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		791 458	791 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	618 334	511 574
Sum opptjent egenkapital		618 334	511 574
Sum egenkapital		1 409 792	1 303 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 755	1 799 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 755	1 799 001
Sum langsiktig gjeld		1 881 755	1 799 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 997	7 757
Betalbar skatt	3	31 884	53 126
Skyldige offentlige avgifter	5	13 351	16 031
Annen kortsiktig gjeld		27 198	27 197
Sum kortsiktig gjeld		122 430	104 111
Sum gjeld	8	2 004 185	1 903 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 977	3 206 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølholtveien 1
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 921 596 944
H.P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 252	485 727
Sum inntekter		633 252	485 727
Kostnader			
Avskrivning	2	20 888	26 470
Annen driftskostnad	9	407 145	161 884
Sum kostnader		428 033	188 354
Driftsresultat		205 219	297 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 662	15 180
Sum finansinntekter		16 662	15 180
Annen finanskostnad		83 236	79 115
Sum finanskostnader		83 236	79 115
Netto finans		-66 574	-63 935
Ordinært resultat før skattekostnad		138 645	233 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 884	53 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 761	180 312
Årsresultat		106 761	180 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	106 761	180 312
Sum overføringer og disponeringer		106 761	180 312



Organisasjonsnr: 921 596 944
H.P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 905	585 793
Sum varige driftsmidler		564 905	585 793

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000

Sum anleggsmidler		2 114 905	2 135 793
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 398	58 054
Andre fordringer		281 907	254 249
Sum fordringer		355 305	312 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	943 767	758 048
-----------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 299 072	1 070 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 413 977	3 206 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		791 458	791 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	618 334	511 574
Sum opptjent egenkapital		618 334	511 574

Sum egenkapital		1 409 792	1 303 032
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 755	1 799 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 755	1 799 001
Sum langsiktig gjeld		1 881 755	1 799 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 997	7 757
Betalbar skatt	3	31 884	53 126
Skyldige offentlige avgifter	5	13 351	16 031
Annen kortsiktig gjeld		27 198	27 197
Sum kortsiktig gjeld		122 430	104 111
Sum gjeld	8	2 004 185	1 903 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 977	3 206 144



Organisasjonsnr: 921 596 944
H.P. PETERSEN EFTF. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjærhalden Holding AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		633 252	485 727
Sum driftsinntekter		<u>633 252</u>	<u>485 727</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	20 888	26 470
Annen driftskostnad	9	407 145	161 884
Sum driftskostnader		<u>428 033</u>	<u>188 354</u>
Driftsresultat		<u>205 219</u>	<u>297 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 662	15 180
Annen finanskostnad		83 236	79 115
Netto finansposter		<u>-66 574</u>	<u>-63 935</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>138 645</u>	<u>233 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>31 884</u>	<u>53 126</u>
Årsresultat		<u>106 761</u>	<u>180 312</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	106 761	180 312



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 905	585 793
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		<u>2 114 905</u>	<u>2 135 793</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 398	58 054
Andre fordringer		<u>281 907</u>	<u>254 249</u>
Sum fordringer		<u>355 305</u>	<u>312 303</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>943 767</u>	<u>758 048</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 299 072</u>	<u>1 070 351</u>
Sum eiendeler		<u>3 413 977</u>	<u>3 206 144</u>



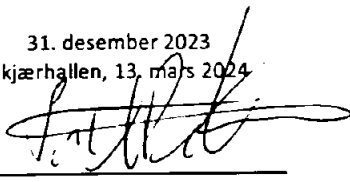
H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		<u>791 458</u>	<u>791 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	618 334	511 574
Sum egenkapital		<u>1 409 792</u>	<u>1 303 032</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 755	1 799 001
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 997	7 757
Betalbar skatt	3	31 884	53 126
Skyldige offentlige avgifter		13 351	16 031
Annen kortsiktig gjeld		27 198	27 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 430</u>	<u>104 111</u>
Sum gjeld		<u>2 004 185</u>	<u>1 903 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 413 977</u>	<u>3 206 144</u>

31. desember 2023
Skjærhallen, 13. mars 2024


Susanne Pettersen
styremedlem


Jarl Arne Pettersen
daglig leder, styreleder



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 075 975	27 908	1 103 883
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 075 975	27 908	1 103 883
Akk.avskrivning 31.12.2023	-511 070	-27 908	-538 978
Balanseført pr. 31.12.2023	564 905	0	564 905
Årets avskrivninger	20 888	0	20 888
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	5 Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	31 884	53 126
Årets totale skattekostnad	31 884	53 126

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	138 644	233 438
Permanente forskjeller	9 273	1 338
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	500	356
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-16 662	-11 875
Endring i midlertidige forskjeller	13 174	18 224
Årets skattegrunnlag	144 929	241 481
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 884	53 126

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-235 083	-221 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-235 083	-221 909
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-235 083	-221 909
Sum	0	0

Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen JF GRS for små foretak



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skjærhalden Invest AS	16,50%	1 550 000	1 550 000

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Skjærhalden Holding AS	100	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	691 458	511 574	1 303 032
Årsresultat	0	0	106 760	106 760
Egenkapital 31.12.	100 000	691 458	618 334	1 409 792

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til HP Pettersen EFT AS	1 881 755	1 799 001



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023