



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 570 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 521 732	4 334 703
Annen driftsinntekt	1	18 027	160 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 759</b>	<b>4 495 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 297	1 099 297
Annen driftskostnad		373 814	106 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 111</b>	<b>1 206 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 066 648</b>	<b>3 289 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	298 557	268 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 557</b>	<b>268 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 447 667	1 450 118
Annen finanskostnad		1 405	1 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 072</b>	<b>1 451 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 515</b>	<b>-1 183 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 916 134</b>	<b>2 105 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 549	463 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	1 174 646	1 119 144



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	319 939	523 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 305	310 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 305</b>	<b>310 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	24 025 557	25 124 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 025 557</b>	<b>25 124 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	5 046 426	5 046 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 865 820</b>	<b>19 865 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 111 681</b>	<b>45 301 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 132	2 529
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 132</b>	<b>2 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132</b>	<b>2 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 114 813</b>	<b>45 303 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 537 793</b>	<b>19 537 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 769 997	1 450 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 997</b>	<b>1 450 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 307 790</b>	<b>20 987 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 553	2 162
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 729 812	24 313 733
Annen kortsiktig gjeld		74 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 807 024</b>	<b>24 315 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 807 024</b>	<b>24 315 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 114 813</b>	<b>45 303 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 570 999  
TESS ROGALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 521 732	4 334 703
Annen driftsinntekt	1	18 027	160 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 759</b>	<b>4 495 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 297	1 099 297
Annen driftskostnad		373 814	106 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 111</b>	<b>1 206 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 066 648</b>	<b>3 289 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	298 557	268 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 557</b>	<b>268 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 447 667	1 450 118
Annen finanskostnad		1 405	1 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 072</b>	<b>1 451 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 515</b>	<b>-1 183 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 916 134</b>	<b>2 105 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 549	463 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	1 174 646	1 119 144
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	319 939	523 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>





Organisasjonsnr: 998 570 999  
TESS ROGALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	220 305	310 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 305</b>	<b>310 543</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	24 025 557	25 124 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 025 557</b>	<b>25 124 854</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	5 046 426	5 046 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 865 820</b>	<b>19 865 820</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 111 681</b>	<b>45 301 216</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 132	2 529
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 132</b>	<b>2 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132</b>	<b>2 529</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 114 813</b>	<b>45 303 745</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 537 793</b>	<b>19 537 793</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 769 997	1 450 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 997</b>	<b>1 450 058</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 307 790</b>	<b>20 987 851</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 553	2 162
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 729 812	24 313 733
Annen kortsiktig gjeld		74 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 807 024</b>	<b>24 315 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 807 024</b>	<b>24 315 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 114 813</b>	<b>45 303 745</b>



Organisasjonsnr: 998 570 999  
TESS ROGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
TESS Rogaland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998 570 999**



### TESS Rogaland Eiendom AS

#### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 521 732	4 334 703
Annen driftsinntekt	1	18 027	160 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 539 759</b>	<b>4 495 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 297	1 099 297
Annen driftskostnad		373 814	106 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 473 111</b>	<b>1 206 008</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 066 648</b>	<b>3 289 142</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	298 557	268 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 557</b>	<b>268 270</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 447 667	1 450 118
Annen finanskostnad		1 405	1 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 072</b>	<b>1 451 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 150 515</b>	<b>-1 183 223</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 916 134</b>	<b>2 105 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 549	463 302
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	1 174 646	1 119 144
Overføringer annen egenkapital	5	319 939	523 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 494 585</b>	<b>1 642 617</b>



## TESS Rogaland Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 305	310 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 305</b>	<b>310 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	24 025 557	25 124 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 025 557</b>	<b>25 124 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	5 046 426	5 046 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 865 820</b>	<b>19 865 820</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 111 681</b>	<b>45 301 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 132	2 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 132</b>	<b>2 529</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 132</b>	<b>2 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 114 813</b>	<b>45 303 745</b>



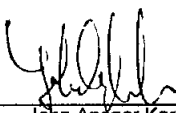
TESS Rogaland Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

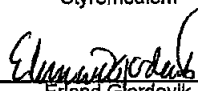
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 537 793</b>	<b>19 537 793</b>
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 769 997	1 450 058
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>1 769 997</b>	<b>1 450 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 307 790</b>	<b>20 987 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 553	2 162
Konserngjeld	8	22 729 812	24 313 733
Annen kortsiktig gjeld		74 659	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 807 024</b>	<b>24 315 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 807 024</b>	<b>24 315 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 114 813</b>	<b>45 303 745</b>

Lier, 01.04.2025

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Hanne-Callin Bakke Ekøberg  
Styremedlem

  
Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og Randabergveien 305 AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	3 791 998	3 638 189
Andre driftsinntekter	683	64 070
Renteinntekter	298 557	268 270
Rentekostnader	1 447 667	1 450 118
Avgitt konsernbidrag (netto)	1 174 646	1 119 144

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 707 918	32 707 918
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>32 707 918</b>	<b>32 707 918</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	7 583 064	7 583 064
+ Ordinære avskrivninger	1 099 297	1 099 297
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>8 682 361</b>	<b>8 682 361</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>24 025 557</b>	<b>24 025 557</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 311	315 656
Endring i utsatt skattefordel	90 238	147 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 549</b>	<b>463 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 916 134	2 105 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 176	-671 119
Avgitt konsernbidrag	-1 505 957	-1 434 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 311	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 311	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 050 559	1 153 369	102 810
Gevinst – og tapskonto	-2 051 944	-2 564 930	-512 986
<b>Sum</b>	<b>-1 001 384</b>	<b>-1 411 560</b>	<b>-410 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 001 384</b>	<b>-1 411 560</b>	<b>-410 176</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-220 305</b>	<b>-310 543</b>	<b>-90 239</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	200 000	19 337 793	1 450 058	20 987 851
+ Årets resultat			1 494 585	1 494 585
- Konsernbidrag avgitt			-1 174 646	-1 174 646
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>19 337 793</b>	<b>1 769 997</b>	<b>21 307 790</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Hillevågsveien 97, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	931 744
Plattformvegen 8, Tananger	Danske Bank	47 000 000	10 913 482
Tankbåtvegen 6, Tananger	Danske Bank	47 000 000	1 932 300
Stavangerveien 14, Sandnes	Danske Bank	10 000 000	798 562
Breimyra 4, Bryne	Danske Bank	47 000 000	847 697
Breimyra 2, Bryne	Danske Bank	10 000 000	8 601 772
<b>Sum</b>			<b>24 025 557</b>

### Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskaper	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Randabergveien 305 AS	100 %	100 %	-50 851	4 867 929
TESS Klepp Eiendom AS	100 %	100 %	427 624	2 579 768
TESS Tau Eiendom AS	100 %	100 %	300 361	1 649 135

### Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 046 426	5 046 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 046 426</b>	<b>5 046 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 505 957	1 434 800
Annen kortsiktig gjeld*	21 223 855	22 878 933
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 729 812</b>	<b>24 313 733</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Rogaland Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 21 223 855 (kr 22 878 933).



## Noter 2024

### Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2024	2023
Fordringer på Randabergveien 305 AS	5 046 426	5 046 426

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Fordringen er avdragsfri.

### Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Rogaland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Rogaland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK0D6-LPWCR-6VK5-4CEEC-Z3VTK-G8YJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 12:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK0D6-LPWCR-6VCK5-4CEEC-Z3VTK-G8YJK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.