



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HOTELS OSLO AS  
Forretningsadresse: Grensen 19  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 574 132	23 864 531
Annen driftsinntekt			248 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 574 132</b>	<b>24 112 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		262 547	264 519
Lønnskostnad	2	4 794 165	3 538 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 385	107 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 295 304	17 425 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 403 400</b>	<b>21 335 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 731</b>	<b>2 777 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 014	
Annen finansinntekt		27 161	142 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 175</b>	<b>142 209</b>
Annen rentekostnad			826
Annen finanskostnad		8 005	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 005</b>	<b>2 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 170</b>	<b>139 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 902</b>	<b>2 916 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 110	642 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		190 792	774 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	49 204	76 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 204</b>	<b>76 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 288	75 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 288</b>	<b>75 673</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 492</b>	<b>152 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 697</b>	<b>60 426</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 062 054	1 789 113
Fordringer på konsernselskaper		3 427 122	1 927 122
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	259 403	343 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 579</b>	<b>4 059 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 403 366	4 625 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 366</b>	<b>4 625 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 232 642</b>	<b>8 745 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 134</b>	<b>8 898 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 119 615	428 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 615</b>	<b>428 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 629 615</b>	<b>938 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 121 884	3 837 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 884</b>	<b>3 837 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 884</b>	<b>3 837 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	832 085	862 383
Betalbar skatt	4	29 904	625 823
Skyldig offentlige avgifter		247 898	238 448
Utbytte			1 500 000
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	6	1 266 028	715 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 554 635</b>	<b>4 121 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 676 519</b>	<b>7 959 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 134</b>	<b>8 898 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HOTELS OSLO AS  
Forretningsadresse: Grensen 19  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 574 132	23 864 531
Annen driftsinntekt			248 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 574 132</b>	<b>24 112 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		262 547	264 519
Lønnskostnad	2	4 794 165	3 538 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 385	107 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 295 304	17 425 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 403 400</b>	<b>21 335 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 731</b>	<b>2 777 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 014	
Annen finansinntekt		27 161	142 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 175</b>	<b>142 209</b>
Annen rentekostnad			826
Annen finanskostnad		8 005	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 005</b>	<b>2 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 170</b>	<b>139 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	57 110	642 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000



Avsatt til annen egenkapital		190 792	774 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 204	76 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 204</b>	<b>76 410</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	24 288	75 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 288</b>	<b>75 673</b>

Andre langsiktige fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>73 492</b>	<b>152 083</b>
--------------------------	----------	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>80 697</b>	<b>60 426</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	2 062 054	1 789 113
-----------------	---	-----------	-----------

Fordringer på konsernselskaper		3 427 122	1 927 122
--------------------------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	4, 6	259 403	343 395
------------------------------	------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 579</b>	<b>4 059 630</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 403 366	4 625 939
-------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 366</b>	<b>4 625 939</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 232 642</b>	<b>8 745 995</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 134</b>	<b>8 898 078</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	10 000	10 000
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 119 615	428 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 615</b>	<b>428 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 629 615</b>	<b>938 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 121 884	3 837 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 884</b>	<b>3 837 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 884</b>	<b>3 837 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	832 085	862 383
Betalbar skatt	4	29 904	625 823
Skyldig offentlige avgifter		247 898	238 448
Utbytte			1 500 000
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	6	1 266 028	715 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 554 635</b>	<b>4 121 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 676 519</b>	<b>7 959 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 134</b>	<b>8 898 078</b>



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P-Hotels Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
P-Hotels Oslo AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. juli 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## P-Hotels Oslo AS - Uavh...evisors beretning 2023

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-07-31

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**

**for**

**P-Hotels Oslo AS**



## P-Hotels Oslo AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		21 574 132	23 864 531
Annen driftsinntekt		0	248 409
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>21 574 132</b>	<b>24 112 940</b>
Varekostnad		262 547	264 519
Lønnskostnad	2	4 794 165	3 538 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 385	107 027
Annen driftskostnad	2	16 295 304	17 425 460
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>21 403 400</b>	<b>21 335 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 731</b>	<b>2 777 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 014	0
Annen finansinntekt		27 161	142 209
Annen rentekostnad		0	826
Annen finanskostnad		8 005	1 898
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>77 170</b>	<b>139 485</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>247 902</b>	<b>2 916 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 110	642 254
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>	5	<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		190 792	774 604
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>190 792</b>	<b>2 274 604</b>



## P-Hotels Oslo AS BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	49 204	76 410
<b>SUM IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<u>49 204</u>	<u>76 410</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 288	75 673
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<u>24 288</u>	<u>75 673</u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>73 492</u>	<u>152 083</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		80 697	60 426
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	2 062 054	1 789 113
Fordringer på konsernselskaper		3 427 122	1 927 122
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	259 403	343 395
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>5 748 579</u>	<u>4 059 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 403 366	4 625 939
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>7 232 642</u>	<u>8 745 995</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 306 134</u>	<u>8 898 078</u>

**P-Hotels Oslo AS**  
**BALANSE PR. 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 119 615	428 824
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 119 615</b>	<b>428 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 629 615</b>	<b>938 824</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 121 884	3 837 884
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 121 884</b>	<b>3 837 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	832 085	862 383
Betalbar skatt	4	29 904	625 823
Skyldig offentlige avgifter		247 898	238 448
Utbytte		0	1 500 000
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	6	1 266 028	715 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 554 635</b>	<b>4 121 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 676 519</b>	<b>7 959 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 134</b>	<b>8 898 078</b>

Oslo  
Styret i P-Hotels Oslo AS  
Ellen Kristine Hofstad  
styremedlem  
Marie Hofstad  
styremedlem  
Frode Hofstad  
styreleder  
Louise Suul  
styremedlem  
Birgit Helen Nesheim  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 191 516	2 971 001
Arbeidsgiveravgift	545 211	469 973
Pensjonskostnader	24 972	50 510
Andre ytelser	32 466	47 077
<b>Sum</b>	<b>4 794 165</b>	<b>3 538 560</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 060	36 000
Regnskapsteknisk bistand	12 500	10 300
Andre attestasjonstjenester	6 500	0
<b>Sum</b>	<b>49 060</b>	<b>46 300</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 364 042	2 542 898	4 906 940
Avgang i året		51 385	51 385
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 364 042</b>	<b>2 491 513</b>	<b>4 855 555</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 364 042	2 467 225	4 831 267
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 364 042	2 467 225	4 831 267
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>24 288</b>	<b>24 288</b>
Årets ordinære avskrivninger		51 385	51 385
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 904	625 823
Endring i utsatt skattefordel	27 206	16 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 110</b>	<b>642 254</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 902	2 916 858
Permanente forskjeller	11 694	2 478
Endring i midlertidige forskjeller	-123 666	-29 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 929</b>	<b>2 844 649</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 904	625 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 904</b>	<b>625 823</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	247 902	2 916 858
Beregnet skatt av resultat før skatt	54 538	641 709
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 573	545
<b>Sum</b>	<b>57 111</b>	<b>642 254</b>
Effektiv skattesats	23,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-304 350	-347 716	-43 365
Varebeholdning	80 697	397	-80 300
<b>Sum</b>	<b>-223 653</b>	<b>-347 319</b>	<b>-123 666</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-223 653</b>	<b>-347 319</b>	<b>-123 666</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 204</b>	<b>-76 410</b>	<b>-27 206</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	10 000	428 824	938 824
Årets resultat			190 792	190 792
Korreksjon tidligere år			1 500 000	1 500 000
Pr 31.12.2023	500 000	10 000	2 119 615	2 629 615

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
P-Holding	0	0	3 427 122	1 927 122
F-Holding	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 427 122</b>	<b>1 927 122</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
P-Holding	357 614	145 239	359 494	0
F-Holding	0	0	178 720	178 720
<b>Sum</b>	<b>357 614</b>	<b>145 239</b>	<b>538 214</b>	<b>178 720</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 103 624.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-Hotels Oslo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P-Holding AS	500	100,0 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>