



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		36 515	14 085
Sum kostnader		36 515	14 085
Driftsresultat		-36 515	-14 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		937 000	
Annen renteinntekt		6 260	6 899
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		943 260	6 899
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		943 260	6 899
Resultat før skattekostnad		906 745	-7 186
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		906 745	-7 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 745	-7 186
Totalresultat		906 745	-7 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		-7 186
Avsatt til annen egenkapital	6	906 745	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		906 745	-7 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 717 456	9 762 456
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 177 456	11 162 456
Sum anleggsmidler		10 177 456	11 162 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 779	98 849
Sum fordringer		104 779	98 849
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 366	129 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 366	129 655
Sum omløpsmidler		199 145	228 504
SUM EIENDELER		10 376 601	11 390 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	436 500	415 500
Overkurs	6	8 603 088	8 044 937
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 039 588	8 460 437
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 334 648	2 927 903
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 334 648	2 927 903
Sum egenkapital		10 374 236	11 388 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	2 620
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 365	2 620
Sum gjeld		2 365	2 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 601	11 390 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399294

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 611 064
W7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		36 515	14 085
Sum kostnader		36 515	14 085
Driftsresultat		-36 515	-14 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		937 000	
Annen renteinntekt		6 260	6 899
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		943 260	6 899
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		943 260	6 899
Resultat før skattekostnad		906 745	-7 186
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		906 745	-7 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 745	-7 186
Totalresultat		906 745	-7 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		-7 186
Avsatt til annen egenkapital	6	906 745	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		906 745	-7 186



Organisasjonsnr: 921 611 064
W7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 717 456	9 762 456
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 177 456	11 162 456
Sum anleggsmidler		10 177 456	11 162 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 779	98 849
Sum fordringer		104 779	98 849
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 366	129 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 366	129 655
Sum omløpsmidler		199 145	228 504
SUM EIENDELER		10 376 601	11 390 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	436 500	415 500
Overkurs	6	8 603 088	8 044 937
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 039 588	8 460 437
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 334 648	2 927 903
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 334 648	2 927 903
Sum egenkapital		10 374 236	11 388 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 365	2 620
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 365	2 620
Sum gjeld		2 365	2 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 601	11 390 960



Organisasjonsnr: 921 611 064
W7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

W7 Invest AS

Org.nr. 921 611 064

Penneo Dokumentnøkkel: DEYU3-7REUN-Y316W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL



RESULTATREGNSKAP

W7 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-36 515	-14 085
Sum driftskostnader		-36 515	-14 085
Driftsresultat		-36 515	-14 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer		937 000	0
Annen renteinntekt		6 260	6 899
Resultat av finansposter		943 260	6 899
Resultat før skattekostnad		906 745	-7 186
Årsresultat		906 745	-7 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	906 745	0
Overført til udekket tap	6	0	-7 186
Sum overføringer		906 745	-7 186

Penneo Dokumentnøkkel: DEYU3-7REUN-Y316W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL



BALANSE

W7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 717 456	9 762 456
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 177 456	11 162 456
Sum anleggsmidler		10 177 456	11 162 456
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		104 779	98 849
Sum fordringer		104 779	98 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 366	129 655
Sum omløpsmidler		199 145	228 504
Sum eiendeler		10 376 601	11 390 960

Penneo Dokumentnøkkel: DEYU3-7REUN-Y3I6W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL



BALANSE

W7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	436 500	415 500
Overkurs	6	8 603 088	8 044 937
Sum innskutt egenkapital		9 039 588	8 460 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 334 648	2 927 903
Sum opptjent egenkapital		1 334 648	2 927 903
Sum egenkapital		10 374 236	11 388 340
Leverandørgjeld		2 365	2 620
Sum kortsiktig gjeld		2 365	2 620
Sum gjeld		2 365	2 620
Sum egenkapital og gjeld		10 376 601	11 390 960

Oslo, 23.04.2026
Styret i W7 Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Fredrik Alstad Helmen
styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: DEYU3-7REUN-Y3I6W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de vedtas og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

W7 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i selskaper, eiendomsprosjekter og finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 4 Lønnskostnader

W7 Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Helsfyr Kontorinvest Iii AS	1,0%	0	0
Lagårdsveien 78-80 Holding AS	2,0%	1 329 088	1 329 088
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2,0%	4 107 897	4 107 897
Minde Allè 10 AS	9,0%	2 230 471	2 230 471
Ski Sentrum Eiendom AS	1,0%	1 050 000	1 050 000
Sum		8 717 456	8 717 456
DS/FKV/TS			
W7 Eiendom 1 AS	22,2%	1 400 000	1 400 000
W7 Eiendom 2 AS	100,0%	30 000	30 000
W7 Eiendom 3 AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		1 460 000	1 460 000
Sum verdipapirer		10 177 456	10 177 456

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	415 500	8 044 937	2 927 903	11 388 340
Kapitalforhøyelse 20.03.25	21 000	558 151	0	579 151
Årets resultat	0	0	906 745	906 745
Tilleggsutbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12	436 500	8 603 088	1 334 648	10 374 236

Penneo Dokumentnr: DEYU3-7REUN-Y316W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 436 500 består av 873 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Jensen Næring AS	162	19 %
K7 Invest AS	244	28 %
Fah AS	224	26 %
T.aa.moe Invest AS	163	19 %
Hjellegerde Equity AS	33	4 %
Haginvest AS	23	3 %
Hurv Invest AS	8	1 %
Malmco Holding AS	8	1 %
Siri Annette Voie	8	1 %
Sum	873	100 %

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 745	-7 186
Permanente forskjeller	-908 890	0
Skattepliktig inntekt	-2 145	-7 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 820	-18 675	2 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 820	18 675	-2 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

W7 INVEST AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: DEYU3-7REUN-Y3I6W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kjeran Kolsrud

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-480595

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-23 12:20:03 UTC



QES



Nils Thomas Lien

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-185427

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-04-23 17:26:21 UTC



QES



Fredrik Alstad Helmen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1285209

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-04-23 21:41:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DEYU3-7REUN-Y3I6W-7HVJD-Y4XU3-HZZEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

W7 Invest AS

Org.nr. 921 611 064



RESULTATREGNSKAP

W7 INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-36 515	-14 085
Sum driftskostnader		-36 515	-14 085
Driftsresultat		-36 515	-14 085
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer		937 000	0
Annen renteinntekt		6 260	6 899
Resultat av finansposter		943 260	6 899
Resultat før skattekostnad		906 745	-7 186
Årsresultat		906 745	-7 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	906 745	0
Overført til udekket tap	6	0	-7 186
Sum overføringer		906 745	-7 186



BALANSE

W7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 717 456	9 762 456
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 177 456	11 162 456
Sum anleggsmidler		10 177 456	11 162 456
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		104 779	98 849
Sum fordringer		104 779	98 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 366	129 655
Sum omløpsmidler		199 145	228 504
Sum eiendeler		10 376 601	11 390 960



BALANSE

W7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	436 500	415 500
Overkurs	6	8 603 088	8 044 937
Sum innskutt egenkapital		9 039 588	8 460 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 334 648	2 927 903
Sum opptjent egenkapital		1 334 648	2 927 903
Sum egenkapital		10 374 236	11 388 340
Leverandørgjeld		2 365	2 620
Sum kortsiktig gjeld		2 365	2 620
Sum gjeld		2 365	2 620
Sum egenkapital og gjeld		10 376 601	11 390 960

Oslo, 30.03.2026
Styret i W7 Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Fredrik Alstad Helmen
styremedlem



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de vedtas og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

W7 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i selskaper, eiendomsprosjekter og finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 4 Lønnskostnader

W7 Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Helsfyr Kontorinvest Iii AS	1,0%	0	0
Lagårdsveien 78-80 Holding AS	2,0%	1 329 088	1 329 088
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2,0%	4 107 897	4 107 897
Minde Allè 10 AS	9,0%	2 230 471	2 230 471
Ski Sentrum Eiendom AS	1,0%	1 050 000	1 050 000
Sum		8 717 456	8 717 456
DS/FKV/TS			
W7 Eiendom 1 AS	22,2%	1 400 000	1 400 000
W7 Eiendom 2 AS	100,0%	30 000	30 000
W7 Eiendom 3 AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		1 460 000	1 460 000
Sum verdipapirer		10 177 456	10 177 456

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	415 500	8 044 937	2 927 903	11 388 340
Kapitalforhøyelse 20.03.25	21 000	558 151	0	579 151
Årets resultat	0	0	906 745	906 745
Tilleggsutbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12	436 500	8 603 088	1 334 648	10 374 236



W7 Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 436 500 består av 873 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Jensen Næring AS	162	19 %
K7 Invest AS	244	28 %
Fah AS	224	26 %
T.aa.moe Invest AS	163	19 %
Hjellegerde Equity AS	33	4 %
Haginvest AS	23	3 %
Hurv Invest AS	8	1 %
Malmco Holding AS	8	1 %
Siri Annette Voie	8	1 %
Sum	873	100 %

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 745	-7 186
Permanente forskjeller	-908 890	0
Skattepliktig inntekt	-2 145	-7 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 820	-18 675	2 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 820	18 675	-2 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

W7 INVEST AS

SIDE 7